



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Datum	2024-10-14		
Tid	kl. 09:00 – 12.45		
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå		
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista		
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 48 - 71 Mattias Axelsson, ekonomichef § 48 Emma Olsson, Miljö- och byggenheten § 49 Åke Gullersbo, verksamhetschef tekniska §§ 50 – 51 Johan Andersson, KSO § 50 - 51 Jonas Hasselborg, enhetschef tekniska § 50 Mikael Aronsson, enhetschef tekniska §§ 50 - 51 John Åberg, oppositionsråd §§ 51 - 53 Åsa Eriksson, enhetschef tekniska § 51 Marie Sundelin, verksamhetschef kultur § 52 Elin Jonsson, bibliotekschef § 52 Pär Bodin, verksamhetschef fritid § 53 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare §§ 48 - 71		
Underskrifter	Sekreterare	Katarina Elfgren Jonasson	§§ 48 - 71
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 48 - 71
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 48 - 71

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.solleftea.se



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	X						
Thérèse Kårén (C)	X						
Jörgen Åslund (Vi)	X						
Lillemor Edholm (S)	X						
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X						
Emelie Wrede (C)	X						
Jerry Mähler (C)	X						Lämnade mötet kl. 12.15
Jörgen Andersson (V)	X						
Mikael Sjölund (S)	X						

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.
Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Dagordningen godkänns.

Dagordning

§ 48	.....	5
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, september 2024	.....	5
§ 49	KS/204/2024	6
Avseende Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622), lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) och lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) i Sollefteå kommun	 Fel! Bokmärket är inte definierat.	
§ 50	.....	10
Information: Status bro i Ramsele	.....	10
§ 51	.....	11
Information: Gata och park samt hushållsavfall	.....	11
§ 52	.....	14
Information: Uppföljning Kulturverksamheten	.....	14
§ 53	.....	17
Information: Uppföljning Fritidsverksamheten	.....	17
§ 54	KS/53/2024	18
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på GUXÅS 4:8, Sollefteå kommun	.....	18
§ 55	KS/54/2024	23
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på FORSE 1:247, Sollefteå kommun	.....	23
§ 56	KS/55/2024	28
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på VÄSTERGRANSJÖ 3:14, Sollefteå kommun	.....	28
§ 57	KS/56/2024	33
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på HELGUM 7:2, Sollefteå kommun	.....	33
§ 58	KS/57/2024	38
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÅDALS-LIDENS FORSÅS 2:16, Sollefteå kommun	.....	38
§ 59	KS/58/2024	43
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på VÄSTBY 7:12, Sollefteå kommun	.....	43
§ 60	KS/59/2024	48

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÅDALS-LIDENS FORSÅS 3:35, Sollefteå kommun	48
§ 61 KS/60/2024	53
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÅDALS-LIDENS FORSÅS 3:36, Sollefteå kommun	53
§ 62 KS/62/2024	58
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖN 9:17, Sollefteå kommun	58
§ 63 KS/63/2024	63
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på EDS- ÖSTANBÄCK 1:12, Sollefteå kommun	63
§ 64 KS/66/2024	68
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på STROCKNÄSET 1:8, Sollefteå kommun	68
§ 65 KS/67/2024	73
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på VÄSTBY 1:8, Sollefteå kommun	73
§ 66 KS/69/2024	77
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på VÄSTBY 5:6, Sollefteå kommun	77
§ 67 KS/70/2024	82
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på RÅDOM 1:37, Sollefteå kommun	82
§ 68 KS/71/2024	87
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på EDSELE-ÅS 5:1, Sollefteå kommun	87
§ 69 KS/75/2024	92
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på LEDINGETORP 1:15, Sollefteå kommun	92
§ 70 KS/267/2024	98
Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖSTERGRANINGE 1:31, Sollefteå kommun	98
§ 71	104
Delgivning av handlingar	104

§ 48

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, september 2024**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 30 september 2024. Utskottets ledamöter har haft tillgång till verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Avfall

Utfallet inom Kommunalt avfall är en nettokostnad på 3 739 tkr före reglering, vilket innebär -3 780 tkr mot budget. Avvikelsen från interndebitering från Verksamhetsavfall är +380 tkr vilket innebär att Kommunalt avfall i övrigt är -4 160 tkr mot budget. Huvudorsaken till den negativa avvikelsen är ett fel i budgeteringen för utkörning av nya kärl till kunder, där hänsyn inte tagits till att kärlen körs ut i extern regi. Uppstartskostnaderna utgör en tillfällig puckel i kostnaderna och ska täckas av kommande tre års avgiftsuttag.

VA och avlopp

VA-verksamheten redovisar vid utgång av september en nettointäkt, före reglering, på 1 098 tkr. Det innebär -47 tkr i budgetavvikelse. Vad gäller VA-intäkterna bedöms orsaken till tappet vara att några större kunder inte fakturerats för vattentjänster i september. Felsökning av detta pågår och avvikelsen väntas gå till sig när fakturorna går ut.

Gata och park

Verksamheten Gata & Park redovisar ett positivt resultat på 548 tkr mot budget den sista september 2024. Det totala positiva resultatet beror till stor del av markförsäljningar, externa uppdrag samt utlåning av personal. Det kan även förekomma periodiseringsdifferenser mellan budgeterade kostnader och verkligt utfall.

Samhällsutveckling

Samhällsutveckling redovisar ett överskott på 6 285 tkr till och med september 2024. Överskottet beror till stor del av ej nyttjad färdtjänst, välbesökta fritidsanläggningar såväl sommar som vintertid, lägre nyttjade konsulttjänster samt ej utförda företagsinriktade aktiviteter. I övrigt normal verksamhet med vissa felperiodiseringar som också bidrar till det positiva utfallet.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation, Mattias Axelsson, ekonomichef
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling
Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 49

KS/204/2024

Förvaltningsyttrande avseende Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622), lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) och lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) i Sollefteå kommun
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att åtgärderna som presenteras för att komma till rätta med de brister som Länsstyrelsen identifierat godkänns
- att besvara punkten ”krav utifrån annan lagstiftning i ett sanktionsärende” med att det beslut som togs på utskottet 2023-12-11, § 82 skedde mot den bakgrund som finns beskriven i beslutsmotiveringen från det sammanträdet.
- att med komplettering enligt tilläggsyrkandet fastställs yttrandet och expedieras som Sollefteå kommuns svar till Länsstyrelsen

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har utifrån sin tillsyn inom alkohol- och tobaksområdet som genomfördes under 2023 beslutat att rikta allvarlig kritik mot Sollefteå kommun. Kritiken avser handläggning och tillsyn som har skett under 2022 och 2023.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen vill bemöta Länsstyrelsens beslut om allvarlig kritik under respektive rubrik och redogör för vilka åtgärder som avses vidtas eller har vidtagits.

Senast 2024-10-30 ska utskottet återrapporera vidtagna eller planerade åtgärder för att komma till rätta med bristerna.

Avsaknad av motivering i beslut

Enligt förvaltningslagen framgår att motivering med hänvisning till vilka föreskrifter och omständigheter som varit avgörande för beslutet skall lämnas om det inte uppenbarligen är obehövligt. Syftet med motiveringskravet är främja en omsorgsfull, saklig och enhetlig prövning av ärendena och att besluten fattats på rättslig grund. Det som förefaller uppenbart för insatta vid beslutstillfället behöver inte vara så för andra, därav kommer framledes extra hänsyn tas vid beslut huruvida motivering är uppenbarligen obehövlig eller ej.

Tillståndsbevis saknas

En rutin skapas för att säkerställa att tillståndsbevis skrivs även i de fall där Utskottet för



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

Samhällsutveckling fattar beslut om serveringstillstånd.

Kontroll av sökandes underskrift

Kritiken avser ett ärende där en tidigare styrelseledamot har skrivit under ansökan. Miljö- och byggenheten uppdaterar sin rutin för handläggning med att alltid kontrollera att behörig firmatecknare har undertecknat ansökan.

Bristande lämplighetsprövning och kontroll av finansiering

Angående Länsstyrelsens kritik avseende kontroll av uppdrag som funktionär kan kritiken inte besvaras då det inte framgår vad som avses.

Miljö- och byggenheten har tagit till sig av kritiken avseende kontroll av finansiering vid ansökan som avser tillfälliga serveringstillstånd då detta inte utförts i tillräcklig utsträckning tidigare och ändrat förfarandet vid handläggning av sådana ärenden.

Bristande kommunikering

Länsstyrelsen har vid sin tillsyn kritiserat såväl kommunikering som ses som förhandsbesked liksom avsaknaden av kommunikering av uppgifter som har betydelse för utgången av ett beslut. Denna kritik i sig belyser komplexiteten när det kommer till kommunikering i samband med handläggning av ansökningar om serveringstillstånd.

Miljö- och byggenheten har som mål att arbeta fram rutiner för acceptabel kommunikering men ser att detta får göras i mån av tid i och med att det bedöms vara ett omfattande arbete att ta fram formuleringar som är användbara och lätta att förstå utan att riskera att kommunikeringen uppfattas som förhandsbesked av beslut.

Bristande kontroll av dispositionsrätten

Från 1 januari 2025 uppdateras rutinen för handläggning av ansökningar så att det krävs att intyg om dispositionsrätt uttryckligen inkluderar rätten att servera alkoholdrycker på det aktuella serveringsstället.

Mottagningsbevis ej skickade

Länsstyrelsen har skickat en mall för att kommunicera till sökanden att ansökan bedöms vara komplett, denna läggs in som e-postmall och används vid handläggningen.

Besvärshänvisning saknas vid delavslag

Vid delavslag så kommer framledes besvärshänvisning framgå. I det exempel som lämnades gällande tillstånd för servering av starksprit så var dock inte avsikten och innebörden av beslutet ett delavslag gällande öl, vin och andra jästa drycker.

Bedömning av alkoholfria drycker och överblickbarhet saknas

Bedömning görs i samtliga fall, Miljö- och byggenheten kommer härnäst att ta med detta i sina beslutsmotiveringar för att det tydligt ska framgå.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
Bristande dokumentation vid tillsyn

En särskild inspektionsrapport som avser rökfria miljöer har redan tagits fram och börjat användas.

Av Länsstyrelsen beslut framgår att de även har uppmärksammat följande:

Låg tillsynsfrekvens

Länsstyrelsen skriver i sitt beslut att regeringen framhåller att alla tillståndshavare bör kontrolleras minst en gång per år samt att ”det finns ingen uttrycklig lagtext angående vilken tillsynsfrekvens kommunen bör ligga på” men Länsstyrelsen anser att det finns ett tydligt stöd för att kommunerna bör genomföra årlig tillsyn. I och med att Miljö- och byggenheten årligen utför inre tillsyn av alla innehavare av stadigvarande serveringstillstånd och yttre tillsyn avseende en majoritet av tillståndshavarna anser förvaltningen att tillsynen inom alkohollagens område redan i dagsläget är god. Miljö- och byggenheten arbetar för att förstärka den yttre tillsynen avseende de tillståndshavare som identifierats som hög risk så att denna når målen enligt tillsynsplanen.

Eventuell jävssituation

Miljö- och byggenheten kommer i de fall där det bedöms föreligga risk för eventuellt jäv hädanefter att belysa detta i respektive utredning. Förvaltningen anser dock att länsstyrelsen drar exemplen något för långt. I en liten kommun så är många på ett eller annat sätt bekanta med eller känner till flertalet aktörer. Om man dessutom lägger till det politiska perspektivet så är det inte ett rimligt antagande att ett politiskt engagemang innebär en jävssituation. Det innebär draget till sin spets att politisk verksamhet per automatik i relation majoritet och opposition blir jävig då någon förutsätts gynnas eller missgynnas oaktat om sökande har samma eller annan partifärg. Med detta avses inte att förringa vikten av transparens och beaktande av jävssituationer och framförallt svårbedömda delikatessjävssituationer. I just detta fall så är det känt för alla beslutande vilka relationer som parterna har, däremot kanske inte lika uppenbart för allmänhet varvid en notering om detta varit på sin plats.

Oklar giltighet i ett beslut

Diskussion och dialog kopplat till detta ärende fördes enbart kring huruvida sökanden också skulle få servera starksprit som tillägg till övrig servering av öl, vin och andra jästa drycker. Därav blev beslutsformuleringen felaktig.

Ingen bedömning om sponsring föreligger i ett fall där ansökan omfattar två varumärken

Miljö- och byggenheten tar med i sina rutiner att alltid ställa fråga angående sponsring i de fall där specifika varumärken pekas ut i ansökan.

Krav utifrån annan lagstiftning i ett sanktionsärende

Det beslut som togs på utskottet 2023-12-11, § 82 skedde mot den bakgrund som finns beskriven i beslutsmotiveringen från det sammanträdet.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår Utskottet för samhällsutveckling besluta

- att åtgärderna som presenteras för att komma till rätta med de brister som Länsstyrelsen identifierat godkänns
- att yttrandet fastställs och expedieras som Sollefteå kommuns svar till Länsstyrelsen

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet antar förvaltningens förslag till yttrande som sitt, med följande tillägg under rubriken "krav utifrån annan lagstiftning i ett sanktionsärende": Det beslut som togs på utskottet 2023-12-11, § 82 skedde mot den bakgrund som finns beskriven i beslutsmotiveringen från det sammanträdet.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot sitt eget förslag och finner att utskottet beslutar enligt sitt eget yrkande.

Beslutsplanering

Utskottet för samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

§ 50

Information: Status bro i Ramsele**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Åke Gullersbo, verksamhetschef tekniska och Jonas Hasselborg, enhetschef tekniska besöker utskottet och informerar om statusen för bron i Ramsele.

Rapport ELU – reparationsförslag

- Reparation utförs via pålbryggan
- Spont monteras kring mellanstöd/bottenplatta
- Betongförstärkning kring bottenplattor för att föra över last från stöd till undergrund
- Bedömd kostnad 24 miljoner kronor, tillkommer kostnader för miljödömd, öl kraftbolag samt kontroller, byggledning med mera.
- Övriga brister för brokonstruktionen är inte med i denna utredning

SWECO- granskning av ELU rapport**Synpunkter:**

- Antagande om hård betongyta under pelare stämmer inte med rapport från dykare
- Osäkert om avrostning av gammal spont förekommer, ej undersökt
- Vad innebär betydande miljöpåverkan, kostnader och åtgärder?
- Osäkert med kostnader och kostnaden bör jämföras med nybyggnad
- Varför ska UV-betong användas, bör kunna gjutas i torrhet
- Hur ska ny spont monteras? Risk för skador på brokonstruktion
- Lastfallet istryck har inte redovisats. Oklart om redovisad lösning höjer bärförmågan för detta lastfall
- Rekommenderar att en ny bro byggs i stället för att utföra åtgärder då kostnaderna för åtgärderna förväntas bli omfattande. Bron bör fortsatt kunna vara tillåten för gång- och cykeltrafik något år tills en ny bro är på plats om kontinuerliga avvägningar utförs och inga rörelser uppkommer

Sweco**2 rekommendationer**

Att öppna bron för fordonstrafik innan åtgärd är utförd är inget vi rekommenderar.

Resonemang i ELU:s rapport angående betong under pelarna eller intakt spont stämmer inte med verkligheten.

Utskottet visas två filmer, en där man ser dykare som provborrat under stöd och den andra filmen visar hur det ser ut runt stödet på bottenplattan. Stora brister syns på de båda filmerna.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 51

Information: Gata och park samt hushållsavfall
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Åke Gullersbo, verksamhetschef tekniska, Mikael Aronsson, enhetschef tekniska och Åsa Eriksson, enhetschef tekniska besöker utskottet och informerar om parker, plantering och lekplatser/aktiviteter samt hushållsavfall.

Gata och park
Vad gör vi inom park/plant?

- Verkar inom hela kommunens yta, främst tätorter
- Grönyteskötsel ca 250 000 m2
- Plantering tätorterna
- Parkmöbler
- 160 hundlatriner
- Gaturenhallning (gångata, toaletter)
- Røjning, huggning, trädskötsel, lövhantering
- Julgranar, julbelysning
- Skötsel rastplatser, busskurer
- Lekplatser

Resurser (egna)

- Tre helårsanställda (Sollefteå/Långsele)
- 1 Parktraktor
- Hjullastare, lastbil (delas med gata/VA)
- Verktyg och utrustning (delas med gata/VA)
- Extra tjänster vissa perioder
- Samverkansavtal AME from 2025

Exempel på upphandlade resurser inom park

- Gräsklippning
- Slaghackning åkermark/lägdor/ängar
- Ovanstående uppdrag cirka 1 miljon kronor per år

Offentliga lekplatser

19 lekplatser

Besiktningar

Underhållsarbete

Nybyggnationer



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Vi moderniserar lekplatser

Erstaparken, Långsele

Villavägen, Edsele

Medborgarkontoret, Ramsele

Markusgården, Näsåker

Krokvägen, Sollefteå

Maningsvägen, Sollefteå

Stadsparken, Sollefteå

Många har lekplatser, 75 - 80 stycken totalt

Bad 3 - 4 stycken (ev. inträde)

Campingar 3 - 4 stycken

Skolor/förskolor 20 - 25 stycken, (kan ej nyttjas dagtid vardagar)

Bostadsbolag, 20 - 25 stycken

Åsa Eriksson informerar om hushållsavfall.

Hushållsavfall

Status insamling av matavfall

Vad pågår nu?

- Resten av tvåfackskärnen samt bruna kärn till verksamheter och flerfamiljshus har ställts ut i höst. Tömning startar 14 oktober.
- Kvar: en del fritidshus som får sina tvåfackskärn till våren. Plus ofrånkomligen sådant som missats eller blivit fel. Våldigt tidspressat schema!
- En utmaning att få allt rätt i systemet för fakturering! Leder tyvärr till felaktiga fakturor vilket gör att vi får väldigt många inkommande kundärenden.

Status vägningsproblem

Vägningen av kärlet görs genom att kärlet vägs när det lyfts på vägen upp och på vägen ner när det sätts ner, skillnaden är avfallets vikt. Det görs två lyft, första är matavfall och andra är restavfall.

Status vägningsproblem

- Fel vid vägning av tvåfackskärn
- Viktagiften pausades
- Åtgärd av mjukvara (bilarna hade levererats med fel)
- Enligt avtal är felmarginal på +/- 1 kg tillåtet
- Jämfört vikter i en sopbil med vad som vägts in på Rödsta ÅVC vid avlastning – 0,7 respektive 1,5 kg lägre per tömning. Allmiljö ansåg att vi kunde fakturera kunderna.
- Vi höll inte med om detta eftersom enskilda kunder haft större avvikelser

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

- Utökad kontroll i fält av ett antal kärl – vägning på annan våg innan tömning och jämfört med sopbilens vikt – cirka hälften var fel. Oftast för lite, men även för mycket
- Vi är nu överens om att det är fel. Allmiljö fortsätter felsökning och åtgärd tillsammans med Botek (vågleverantör) och Joab (leverantör av kärlllyft)
- Viktavgiften fortsatt pausad
- Avtalet: om vikter inte inrapporteras tillfredsställande svarar entreprenören oinskränkt för de ekonomiska följderna. Om kommunen bedömer att vikterna inte kan faktureras och det beror på brister hos entreprenören ersätts de endast med den fasta ersättningen per tömning, ej rörlig.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 52

Information: Uppföljning Kulturverksamheten

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Marie Sundelin, verksamhetschef kultur besöker utskottet och informerar om aktiviteter som skett under sommaren inom kulturverksamheten, biblioteket i Långsele och ungdomssituationen.

Uppföljning kulturverksamheten

Nipsommar

Hakestrad produktion
Holafors ryttarsällskap
PRO Näsåker
Edsele intresseförening
Långsele intresseförening
LIONS Långsele
Långsele camping
SAS fikavagn

Cirka 850 besökare

Holmsten trio
Jörgen Åslund
Anneli Björklund
Lina Melander
Angelica Wiik
Ulrica Bodén

Sommartåget

Skogsnästeatern gav 4 föreställningar av föreställningen M/S Cirrus samt 2 workshops under sommaren

- Sollefteå/Ådalsbyn hembygdsgård
- Graninge folketshus
- Para/Sånga hembygdsgård
- En föreställning gjordes på barnensdag i Ramsele med bidrag från kommunen
- Ca 100 barn som fick möjlighet att ta del av kultur

Biblioteken i Sollefteå

Läsa äger och sommarboken

- 200 påsar runt om i kommunen

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

- Uppstartsträff med författaren Anna Hansson
- Skrivarworkshop
- Träff under Nipyran, barnens dag med 80 barn, bokprat och pyssel
- Avslutningsträff med en bok till deltagarna i gåva
- Läsa äger samarbete med grundskolan, 16 ungdomar sommarjobbade på något fritidshem
- Pridepyssel där man kunde använda något att använda under prideparaden
- Samverkan med olika aktörer för utlämning av böcker under sommaren
- Författarbesök i Näsåker, Axel Humlesjö. Välbesökt och uppskattat

Apotekshuset konst och kultur

- Sommartider tisdag-lördag
- 28 maj – 15 augusti 762 besökare
- Guidad visning, bussresa 57 personer
- Sommarutställningar, Jakob Jannerholm Hammar och Josefin Åberg, Anna Norvell
- Några av kommunens Atti-verk lånades ut till läns museet under sommaren till deras Atti-utställning. De restaurerade även upp "vårt medvetande"

Ungdomsenheten

Ungdomskväll, sommaraktiviteter bad, kanot, fiske, kubb mm.

Kulturskolan

Medverkan Nipyran, dans

- Barnens dag, dansade med barnen
- Fredag och lördag, showdance
- Cirka 2000 besökare per kväll

Ungdomssituation

- Budget 3,8 miljoner
- Personal 3,3 miljoner
- Hyror 585 000 kronor
- Bidrag 255 000 kronor
- Detta ger 170 000 kronor i verksamhet 28 333 kronor per fritidsgård samt utbildning till personalen
- HCU, problem under våren, drevs i samverkan med Kulturskoleprojekt, icke önskvärda lokaler. 1 vakans för tillfället.
- Polis på fritidsgårdar. Oro som tidigare har varit droger har förstärkts med rekrytering, hot, vapen och våld. Detta arbete pågår även i SSPF. Öppnade ärenden till Socialtjänst kan leda till SIP, vi behöver jobba med det friska innan vi når dit.
- Detta påverkar de ungdomar som inte tar sig till tex Långsele, stökigt på stan, biblioteket och handeln. Möte med polisen, bibliotekspersonal och handel.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Pistolattrapper som ledde till poliser med dragna vapen på biblioteket. Förstärkt Securitasnärvaro.

- Vi behöver vara fler fritidsledare och vi behöver en lokal som är anpassad för verksamheten
- Fokus på de yngre ungdomarna i förebyggande syfte
- Det förs dialog med öppenvården om dom kan stärka upp på fredagar
- En HVB placering kan kosta kommunen 5,1 miljoner per år
- Utmaning är timtidsanställningar

Bibliotek i Långsele

Från maj 2025 finns inget hyreskontrakt för bibliotek i Långsele och därmed kommer nuvarande biblioteket att stängas. Det beror dels på att hyror har skenat i pris samt att det inte får plats i budgeten med den stora kostnaden.

Långsele intresseföreningen och besökare är engagerade i att biblioteket ska få vara kvar men i nuläget så kan man tyvärr inte möta upp detta i dagsläget.

Inga ambitioner eller önskemål finns om att stänga ner biblioteket. Bibliotekschefen önskar en riktning för att veta hur man ska göra med denna situation framåt.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 53

Information: Uppföljning Fritidsverksamheten
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Pär Bodin, verksamhetschef fritid besöker utskottet och informerar om uppföljning av fritidsverksamheten.

Resultat per 30 september

- Plusresultat 2,8 miljoner varav 500 000 återföring industriell
- Saknas kostnader på ca 500 000. Belysning Nipvallen med mera
- Läget nu cirka 2,3 miljoner plus
- All verksamhet i full drift och förberedelser vinter pågår

Delresultat

- Sollefteå camping cirka 1,8 miljoner plus
- Risöbadet cirka 50 000 plus
- Hallsta alpint cirka 850 000 plus
- Aquarena nollresultat mot budget (-200 000 i ”systemet”)

Differenser mest beroende på svårigheter att budgetera intäkt samt periodiseringar elkostnader.

Kommande kända kostnader

- Ny nedfart Hallsta, maskintjänster, rör, snökanoner med mera
- Multiarena Undrom. Bygdemedel rekvireras, kommunal insats
- Fastighetsunderhåll
- Elkostnader snötillverkning

Prognos/mål

- Plusresultat – inklusive att ”plugg” inarbetas
- Då det alltid finns fastighetsåtgärder som behöver tas om hand så finns det alltid behov om ett plus uppstår
- Minst 1 miljon plus den 30 november för elkostnader i december



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 54

KS/53/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på GUXÅS 4:8, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-09-25 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS-2019-63, daterad 2019-01-10). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Avloppsanläggningen består av en tvåkammarbrunn och där avloppsvattnet sedan leds vidare till en fördelningsbrunn. Det fanns tecken på stopp i avloppsanläggningen då slamavskiljaren var slamfylld och fördelningsbrunn var vattenfylld. Avloppsanläggningen saknar luftningsrör. Efter genomförd tillsyn skickades det ut en skrivelse, skrivelsen är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-30 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-07-12 ringde miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren till fastighetsägaren [REDACTED]. I samtalet med [REDACTED] framgår det att avloppsanläggningen inte har åtgärdats på grund att han inte ekonomiska möjligheter till detta. Veronica Lundgren informerade att man kan pröva att ansöka om uppskov, det vill säga att ansöka om att få längre tid på sig att åtgärda avloppsanläggningen eller att avloppsanläggningen åtgärdas först när fastigheten byter ägare. Man behöver då visa i form av dokumentation att man inte har råd att åtgärda avloppsanläggningen. Veronica Lundgren informerar [REDACTED] också om höstens uppföljande tillsyner och att nästa steg i ärendet blir att förena förbudet med ett vite. Datum sätts till 2023-09-08 för när miljö- och byggenheten vill få in information hur fastighetsägaren vill gå vidare i ärendet.

2022-04-14 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan.

2019-02-12 skickas beslutet om förbud på avloppsanläggningen till lantmäteriet för att skrivas in i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

2019-01-18 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

2019-01-10 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen består av en tvåkammarbrunn och en fördelningsbrunn. Det framgår även att tvåkammarbrunnen var slamfylld och att fördelningsbrunnen var vattenfylld, vilket tyder på att det är stopp i avloppsanläggningen

2018-06-07 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet GUXÅS 4:8. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en tvåkammarbrunn av glasfiber, vidare till en fördelningsbrunn. Tvåkammarbrunnen var slamfylld och fördelningsbrunnen var vattenfylld. Inga luftningsrör kunde iakttas. Det finns ett yttrande och delegationsbeslut från 1981-06-24 Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren

2018-05-09 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-06-07 till uppföljande inspektion 2023-09-25.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten GUXÅS 4:8 består av en tvåkammarbrunn vilket innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Avloppsvattnet leds sedan vidare till en fördelningsbrunn. Det finns ett delegationsbeslut på avloppsanläggningen daterat 1981-06-24. I delegationsbeslutet framgår det att avloppsanläggningen ska vara byggd enligt Statens naturvårdsverkets publikation 1974:15. I publikationen framgår det tydligt att avloppsanläggningen ska ha fördelningsbrunn och luftningsrör på spridarledningarna. Med tanke på att avloppsanläggningen saknar luftningsrör är inte avloppsanläggningen byggd enligt publikationen. Det fanns även tecken på igensättning i avloppsanläggningen då man vid den uppföljande tillsynen observerade att slamavskiljaren var slamfylld och fördelningsbrunnen var vattenfylld.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen och muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2018-06-07
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

- Telefonsamtal 2023-07-12
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält
- Skrivelse från genomförd uppföljande inspektion 2023-09-25

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och nästan tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1,5 år kan verka som lång tid, men då har fastighetsägaren tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avlopssentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet GUXÅS 4:8 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömmande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Foton från respektive avloppsinspektion daterat 2018-06-07 respektive 2023-09-25, Skrivelse från genomförd uppföljande tillsyn, Informationsbrev avlopp uppföljande tillsyn, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Begäran inskrivningsmyndigheten, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Yttrande och delegationsbeslut daterat 1981-06-24, Checklista inspektion 2018-06-07, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 55

KS/54/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på FORSE 1:247, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-09-25 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS 2019–78, daterad 2019-01-11). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn, med slam i samtliga tre kamrar. Efter trekammarbrunnen ska avloppsvattnet ledas vidare till en fördelningsbrunn. I fördelningsbrunnen observerades en jordkaka ovanpå inloppsröret. Det var lite blött i fördelningsbrunnen, men det var svårt att avgöra om det var avloppsvatten eller inte. Inga luftningsrör observerades. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-30 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-01-10 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2023-06-30.

2021-01-14 skickas beslutet om förbud på avloppsanläggningen till lantmäteriet för att skrivas in i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

2020-04-27 skickas beslut och delgivning på nytt. Hade skickats två gånger tidigare.

2019-11-08 kom rekommenderat brev tillbaka till miljö- och byggenheten då beslut och delgivningskvitto inte hade hämtats ut.

2019-04-11 skickades beslutet och delgivningskvittot ut på nytt.

2019-01-11 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn, vidare till en fördelningsbrunn med ett inloppsrör och två utloppsrör för spridarledningar.



Fördelningsbrunnen var torr, vilket visar att avloppsvattnet inte når något ytterligare reningssteg.

2018-06-14 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Forse 1:247. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Alexandra Perman. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en trekammarbrunn av betong, vidare till en fördelningsbrunn som var torr. Inga luftningsrör observerades. Det finns en ritning från 1981-06-16. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2018-06-14 ringer en mäklare in till miljö- och byggenheten och undrar om avloppsanläggningen på fastigheten är godkänd då den ligger ute för försäljning. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Holmberg uppger att de kan åka förbi fastigheten och göra en inspektion.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-06-14 till uppföljande inspektion 2023-09-25.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten FORSE 1:247 består av en trekammarbrunn i betong, vidare till en fördelningsbrunn med ett inloppsrör samt två utloppsrör. Inga luftningsrör observerades. Luftningsrör är en viktig komponent för nedbrytning av organiskt material och sjukdomsframkallande mikroorganismer. Det finns en ritning från 1981-06-16 där det framgår att den efterföljande reningen av avloppsvatten ska bestå av en markinfiltration. Vid inspektionstillfället 2018-06-14 var fördelningsbrunnen helt torr vilket visar att avloppsvattnet från slamavskiljaren inte når fördelningsbrunnen.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen gällande:

- Checklista från genomförd inspektion 2018-06-14
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande tillsyn 2023-09-25

Kommuniceringen har skett skriftligen med anledningen av att miljö- och byggenheten inte har hittat något telefonnummer till nuvarande fastighetsägare.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och nästan tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1,5 år kan verka som lång tid då, men då har fastighetsägarna god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. att ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet FORSE 1:247 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Foton från uppföljande tillsyn 2023-09-25, Checklista från uppföljande tillsyn, Informationsbrev avlopp uppföljande tillsyn, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Begäran inskrivningsmyndigheten, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton från inspektion 2018-06-14, Ritning från 1981-06-16, Checklista från inspektion 2018-06-14

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på
VÄSTERGRANSJÖ 3:14, Sollefteå kommun****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-10-02 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS-2019-175, daterad 2019-01-30). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn i betong utan t-rör på utgående ledning. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en godkänd rening av avloppsvattnet efter slambrunnen. Innan inspektionen genomfördes informerade fastighetsägaren [REDACTED] att de hade grävt en provgrov, tagit jordprover samt att de skulle skicka in en avloppsansökan. Efter genomförd inspektion skickades en skrivelse till fastighetsägarna, skrivelsen är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2023-08-30 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-07-21 prövade miljö- och byggenheten att ringa upp fastighetsägare [REDACTED], men det gick till telefonsvararen.

2022-04-07 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägarna. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan.

2021-06-29 ringer fastighetsägare [REDACTED] in med anledning av att beslutet om utsläppsförbud snart träder i kraft. Samtalet handlade bland annat om själva ansökningsprocessen och vart han kan hitta bra informationen som kan vara till hjälp vid inskickade av en avloppsansökan.

2019-05-20 skickas beslutet om förbud på avloppsanläggningen till lantmäteriet för att skrivas in i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

2019-04-19 framgick det i ett telefonsamtal med fastighetsägaren att han hade mottagit beslutet och ansågs då vara delgiven.


Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

2019-01-30 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn samt saknar en godkänd efterföljande rening av avloppsvatten.

2018-08-29 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Västergransjö 3:14. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Gunnel Sundqvist och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en trekammarbrunn i betong utan t-rör på utgående ledningen. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en godkänd rening av avloppsvattnet efter slambrunnen. Det finns ett delegationsbeslut från 1983-07-28. Det finns också ett besiktningsbevis från 1983-12-23. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2018-07-10 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-08-29 till uppföljande inspektion 2023-10-02.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägarna inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten VÄSTERGRANSJÖ 3:14 består av en trekammarbrunn i betong utan t-rör på utgående ledning. Det finns ett delegationsbeslut på avloppsanläggningen (Se bilaga 8) samt ett besiktningsbevis. I delegationsbeslutet framgår det att avloppsanläggningen ska vara byggd enligt Statens naturvårdsverkets publikation 1974:15. I publikationen framgår det tydligt att avloppsanläggningen ska en fördelningsbrunn och luftningsrör på spridarledningarna. I besiktningsbeviset framgår det att anläggningen är utförd enligt Sollefteå kommuns miljö- och hälsovårdsnämnden delegationsbeslut daterat 1987-07-28. Med tanke på att avloppsanläggningen saknar fördelningsbrunn och luftningsrör är inte avloppsanläggningen byggd enligt publikationen och då kan man även ifrågasätta det som framgår av besiktningsbeviset.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägare skriftligen och muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2018-08-29
- Beslut om utsläppsförbud
- Samtal om mottaget beslut och därmed delgiven 2019-04-15

- Telefonsamtal 2021-06-29
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält
- Skrivelse från genomförd uppföljande tillsyn 2023-10-02

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och nästan tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1,5 år kan verka som lång tid, då har fastighetsägarna god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som

behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ och ██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet VÄSTERGRANSJÖ 3:14VÄSTERGRANSJÖ 3:14 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Foton uppföljande tillsyn 2023-10-02, Skrivelse från genomförd uppföljande tillsyn, Informationsbrev avlopp inför uppföljande tillsyn, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Begäran inskrivningsmyndigheten, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton från inspektion 2018-08-29, Delegationsbeslut daterat 1983-07-28, Besiktningsbevis daterat 1983-12-23, Checklista inspektion 2018-08-29, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

§ 57

KS/56/2024

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på
HELGUM 7:2, Sollefteå kommun****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2024-01-15 ringde miljö- och hälsoskyddsinspektören Alexandra Perman till fastighetsägaren. I samtalet framkom det att inga åtgärder hade utförts på avloppsanläggningen samt att 4 lägenheter hyrs ut på fastigheten. Alexandra Perman informerade fastighetsägaren att förbudet kommer att förenas med vite eftersom förbudet löpte ut 2021-06-30 samt att ingen avloppsansökan har inkommit till miljö- och byggenheten.

2024-01-15 var det 6 personer folkbokförda på fastigheten.

2023-11-02 ringde miljö- och byggenheten fastighetsägaren men kom direkt till mobilsvär.

2023-01-18 skickades en skrivelse till fastighetsägaren med tekniska enheten remissvar.

2023-01-11 inkom yttrande ifrån tekniska enheten. I yttrandet framgick det att tekniska enheten avstyrker den befintliga brunnens placering.

2022-12-28 utfördes en uppföljande inspektion på fastigheten. Närvarande vid inspektionen var fastighetsägaren [REDACTED] och miljö- och hälsoskyddsinspektören Veronica Lundgren. Vid inspektionen inspekterades slamavskiljarens placering och möjlighet för slamtömningsfordon att slamtömma slamavskiljaren. Fastighetsägaren uppgav att slamtömmaren kör längs med åkern ner till slamavskiljaren. Foton togs vid inspektionen och skickades vidare till tekniska enheten.

2023-12-27 ringde miljöinspektör Veronica Lundgren och bokade in ett möte med fastighetsägaren.

2022-12-21 informerades fastighetsägaren att en remiss har skickats till tekniska enheten gällande slamavskiljarens placering.

2022-09-29 besökte fastighetsägaren miljö- och byggenheten för att diskutera avloppsanläggningen på fastigheten Helgum 7:2. I samtalet framgick det att han planerade att komplettera med ytterligare en brunn efter den befintliga slamavskiljaren.



Miljö- och hälsoskyddsinspektören Josefine Kårén uppgav att hon ska utreda om det finns möjlighet att behålla befintlig slamavskiljare.

2022-04-14 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet trädde i kraft 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan.

2019-03-01 skickades beslutet om förbud på avloppsanläggningen till lantmäteriet för att skrivas in i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

2019-01-24 inkom fastighetsägaren med en skrivelse.

2019-01-22 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgick det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2019-01-08 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2018-07-04 inkom fastighetsägaren med en skrivelse till miljö- och byggenheten.

2018-06-14 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Helgum 7:2. Närvarade vid inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en tvåkammarbrunn av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-06-14 till telefonsamtalet med fastighetsägare 2024-01-15.

Avloppet på fastigheten HELGUM 7:2 består av en tvåkammarbrunn. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv. Tekniska enheten har även inkommit med ett yttrande I yttrande framgår det att slamavskiljarens placering är olämplig.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen och muntligen gällande:

- Checklista från genomförd inspektion 2018-06-14
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Telefonsamtal med fastighetsägaren 2022-12-27
- Platsbesök på miljö- och byggenheten 2022-09-29
- Uppföljande inspektion på fastigheten 2022-12-28
- Skickat en skrivelse samt remissvaret ifrån tekniska enheten 2023-01-18
- Information angående att förena förbudet med vite via telefonsamtal 2024-01-15

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och snart tre år sedan ansökan skulle ha inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastighetsägaren god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)



Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoiletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Förvaltningens förslag till beslut**

[REDACTED], personnr. [REDACTED] föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet HELGUM 7:2 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-24, Alexandra Perman

Bilagor till yttrande: Skrivelse till fastighetsägare, Remiss ifrån tekniska enheten, Epost skickad till tekniska enheten, Foton uppföljande avloppsinspektion 2022-12-28, Remiss till tekniska enheten, Påminnelse angående förbudet som har löpt ut, Begäran till inskrivningsmyndigheten, Skrivelse ifrån fastighetsägare, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Skrivelse dat 2018-07-04, Foton ifrån inspektionen 2018-06-14, Checklista inspektion 2018-06-14

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

[REDACTED]



§ 58

KS/57/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÅDAL-SIDENS FORSÅS 2:16, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2024-01-17 skickades en skrivelse till fastighetsägaren för att informera om att miljö- och byggenheten kommer att förena förbudet med vite eftersom ingen ansökan eller annat åtgärdsförslag har inkommit till miljö- och byggenheten under år 2023 samt att förbudet trädde i kraft 2020-05-31. Efter kontakt med Sarah Ylvinger (kundtjänsthandläggare) på tekniska enheten framgår det att slamavskiljaren inte finns registrerad i deras slamtömningsregister.

2022-09-01 ringde fastighetsägare [REDACTED] in till miljöinspektör Josefine Kårén. Fastighetsägaren uppgav att han har varit i kontakt med en entreprenör som ska hjälpa honom med avloppsanläggningen under året 2023. Josefine Kårén informerade att det är bra att inkomma med avloppsansökan i god tid innan de planerar att åtgärda avloppsanläggningen.

2022-08-25 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-05-31 ringde miljöinspektör Alexandra Perman till fastighetsägaren för att informera att avloppsförbudet har löpt ut. Fastighetsägaren uppgav att han trodde att avloppsanläggningen inte behövde åtgärdas med tanke på vad som har stått i tidningen. Alexandra Perman informerade att miljö- och byggenheten har fortsatt med inventeringen av enskilda avlopp samt att inga avloppsförbud har upphävts. Fastighetsägaren uppgav att han inte kan åtgärda avloppsanläggningen denna sommar eftersom han behöver åtgärda en annan avloppsanläggning på en fastighet som han äger i Edsele. Alexandra Perman informerade fastighetsägaren att innan hösten behöver han inkomma med ett åtgärdsförslag till miljö- och byggenheten. Alexandra Perman informerade även att miljö- och byggenheten kommer att utföra uppföljande avloppsinspektioner till hösten och därefter skrivs viten på de avloppsanläggningar som inte har åtgärdats. En överenskommelse utfördes att fastighetsägaren skulle återkomma till hösten med ett åtgärdsförslag.

2019-04-30 utförde fastighetsägaren ett besök hos miljöinspektör Josefine Kårén. Vid besöket diskuterades det som tidigare har skrivits om i tidningarna och om det finns möjlighet att överklaga beslutet. Josefine Kårén förklarar att överklagande tiden för



beslutet har löpt ut. Fastighetsägaren informerade Josefine Kårén att bostadshuset endast nyttjas som fritidshus, att det finns kommunalt vatten indraget samt att det aldrig har skett någon slamtömning av slamavskiljaren. Vid besöket diskuterades även olika avloppslösningar. Fastighetsägaren uppgav att han ska kontrollera om det finns möjlighet att koppla in sig på det kommunala avloppsnätet.

2018-11-27 skickades in skrivelse till Lantmäteriet för beslutet ska skrivas in som en belastning på fastigheten.

2018-11-27 ringde miljöinspektör Alexandra Perman till fastighetsägaren för att fråga om han har mottagit beslutet. Fastighetsägaren uppgav att han har mottagit beslutet. Alexandra Perman informerade fastighetsägaren att han nu anses delgiven.

2018-05-04 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-08-01 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Ådals-Lidens Forsås 2:16. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i enkammarbrunn av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttagas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-07-06 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-28 till när skrivelsen skickades 2024-01-17.
- Fastighetsägaren har själv uppgett att avloppsanläggningen skulle vara åtgärdad under året 2023. Miljö- och byggenheten har inte fått in någon avloppsansökan för avloppsanläggningen. Fastighetsägaren har blivit informerad att det krävs att han inkommer med en ansökan för att åtgärda avloppsanläggningen.

Avloppet på fastigheten ÅDALS-LIDENS FORSÅS 2:16 består av en enkammarbrunn. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Enligt uppgifter ifrån både fastighetsägare och tekniska enheten har det aldrig skett någon slamtömning av avloppsanläggningen. Med tanke på att det inte har skett någon igensättning i avloppsanläggningen trots den slamflykt som sker samt att den aldrig har

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

slamtömts är det ett tecken på att det inte finns något godkänt reningssteg efter slamavskiljaren. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-08-01
- Beslut om utsläppsförbud
- Telefonsamtal 2018-11-27
- Besök på kontor 2019-04-30
- Telefonsamtal gällande utsläppsförbudet som har löpt ut 2022-05-31
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Telefonsamtal 2022-09-01
- Skrivelse 2024-01-17

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått snart 6 år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och snart 4 år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1,5 år kan verka som lång tid men miljö- och bygg anser att man har god tid på sig att både inkomma med en avloppsansökan samt att åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.


Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

[REDACTED], personnr. [REDACTED] föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet ÅDALS-LIDENS FORSÅS 2:16 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-24, Alexandra Perman

Bilagor till yttrande: Skrivelse angående avloppsanläggningen, Skrivelse uppföljande tillsyn, Begäran till inskrivningsmyndigheten, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton ifrån inspektionen 2017-08-01, Checklista inspektion 2017-08-01, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 59

KS/58/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på VÄSTBY 7:12, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2024-01-18 Enligt information från Sara Ylvinger på tekniska enheten genomfördes 2023 års slamtömning 2023-06-28.

2023-09-29 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS-2019-1486, daterad 2019-12-03). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en enkammarbrunn utan t-rör på utgående ledning. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en godkänd rening av avloppsvatten efter slambrunnen. Avloppsanläggningen saknar fördelningsbrunn och luftningsrör. Efter genomförd inspektion skickades en skrivelse till fastighetsägaren, skrivelsen är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2023-08-30 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet till fastighetsägarna.

2023-07-25 ringer fastighetsägare [REDACTED] till miljö- och byggenheten och får prata med miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Kårén. I samtalet meddelar Josefine Kårén [REDACTED] bland annat om att nästa steg i ärendet bli ett platsbesök på fastigheten för att kolla om det gjorts någonting åt avloppet och därefter blir det ett beslut att förena förbudet med ett vite. [REDACTED] får också reda på att kommunikeringen kommer ske till samtliga fastighetsägare så han kommer få information hur ärendet fortskrider.

2023-07-19 skickades det ut en andra påminnelse till fastighetsägarna, då miljö- och byggenheten inte fick något svar över telefon. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-10-31 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2023-09-08.

2023-07-19 ringde miljö- och byggenheten till fastighetsägarna för att bland annat prata om höstens uppföljande inspektioner och vad nästa steg i ärendeprocessen blir, men får inget svar.



2022-04-20 skickades en första påminnelse ut att utsläppsförbudet löpte ut 2021-10-31.

2020-08-19 skickades avloppsförbudet till lantmäteriet inskrivningsdel.

2020-05-14 ringer miljö- och byggenheten upp den andra fastighetsägaren [REDACTED] för att kolla att hon mottagit beslutet. [REDACTED] hade mottagit beslut och informerades om att hon ansågs vara delgiven.

2019-12-11 inkom fastighetsägaren [REDACTED] med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2019-12-03 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till fastighetsägarna. I förbudet framgick det att var stopp i avloppsanläggningen samt avloppsanläggningen saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2018-06-19 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Västby 7:12. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Alexandra Perman. Inspektörerna observerade att WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till en slamavskiljare. Det gick inte se hur många kamrar den hade på grund av hög slamnivå i slamavskiljaren. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttagas. De enda uppgifter om avloppsanläggningen som hittats i arkivet hos Sollefteå kommun är en planskiss över avloppsledningar på fastigheten. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2018-05-25 skickades det ut ett informationsblad till samtliga båda fastighetsägarna angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-06-19 till uppföljande inspektion 2023-09-29.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Då slamtömningen för 2023 genomfördes 2023-06-28 gick det att se att avloppet på fastigheten VÄSTBY 7:12 består av en enkammarbrunn. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Vi inspektionen 2018-06-19 observerade miljö- och byggenheten att det var stopp i avloppsanläggningen då det varken gick och se något inlopp eller utlopp i slamavskiljaren. Det finns ingen fördelningsbrunn och luftningsrör och det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvatten

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

efter enkammarbrunnen. De enda uppgifter om avloppsanläggningen som hittats i arkivet hos Sollefteå kommun är en planskiss över avloppsledningar på fastigheten.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägarna skriftligen och muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2018-06-19
- Beslut om utsläppsförbud
- Telefonsamtal 2020-05-14
- Påminnelse 1 om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Påminnelse 2 om att utsläppsförbudet löpt ut
- Samtal 2023-07-25
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält
- Skrivelse från genomförd uppföljande inspektion 2023-09-29

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och nästan tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att ge ytterligare 1,5 år kan verka som lång tid, då har fastighetsägarna god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
Lagstöd
2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling***Förvaltningslag (2017:900)*

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

[REDACTED], personnr. [REDACTED] och [REDACTED], personnr. [REDACTED] föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet VÅSTBY 7:12 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Foton från uppföljande avloppsinspektion 2023-09-29, Skrivelse efter genomförd uppföljande tillsyn ([REDACTED]), Skrivelse efter genomförd uppföljande tillsyn ([REDACTED]), Informationsbrev avlopp inför uppföljande tillsyn ([REDACTED]), Informationsbrev avlopp inför uppföljande tillsyn ([REDACTED]), Påminnelse nr 2 angående förbudet som löpt ut ([REDACTED]), Påminnelse nr 2 angående förbudet som löpt ut ([REDACTED]), Påminnelse nr 1 angående förbudet som löpt ut ([REDACTED]), Påminnelse nr 1 angående förbudet som löpt ut ([REDACTED]), Begäran inskrivningsmyndigheten, Delgivningskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten ([REDACTED]), Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten ([REDACTED]), Foton från avloppsinspektion 2018-06-19, Planskiss, Checklista inspektion 2018-06-19, Informationsblad ([REDACTED]), Informationsblad ([REDACTED])

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

Beslutet skickas till

[REDACTED]

§ 60

KS/59/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÅDALS-LIDENS FORSÅS 3:35, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2024-01-16 ringde miljöinspektör Alexandra Perman till fastighetsägare [REDACTED] gällande avloppsanläggningen. Alexandra Perman informerade fastighetsägaren att tekniska enheten har bedömt att de inte kommer ansluta fastigheten till kommunalt avlopp. Fastighetsägaren informerades att avloppsanläggningen kommer att förenas med ett föreläggande med vite och att avloppsanläggningen ska vara färdig senast 2025-10-31.

2023-09-28 inkom tekniska enheten med ett svar gällande ansökan om kommunal anslutning för fastigheterna i Ådals-Lidens Forsås.

2022-09-08 utfördes ett möte hos miljö- och byggenheten. Närvarande vid mötet var [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] (fastighetsägare för fastigheterna Ådals-Lidens Forsås 3:36, 3:18 och 1:67) och miljöinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Vid mötet diskuterades möjligheten att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet. [REDACTED] uppgav att för ca 2 år sedan hade de skickat in en skrivelse till tekniska enheten om att de ville koppla in sig till det kommunala avloppsnätet men tyvärr fick de avslag. De har nu fått uppgifter om att den kommunala avloppsanläggningen kommer att göras om och att det nu kanske finns möjlighet för dem att koppla in sig i det kommunala avloppsnätet. En överenskommelse skedde på plats att [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] tar kontakt med Tekniska enheten igen och gör en ny ansökan om att koppla in sig på det kommunala avloppsnätet.

2022-08-25 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-08-10 utfördes ett möte mellan miljöinspektör Veronica Lundgren och fastighetsägaren [REDACTED]. Fastighetsägaren uppgav att han och grannarna i området har pratat om att göra något gemensamt, antingen kommunalt avlopp eller enskilt avlopp. Fastighetsägaren uppgav att de skulle försöka få till ett möte med tekniska enheten gällande möjligheten till kommunalt avlopp i området. Veronica Lundgren uppgav att det inte skadar att ta kontakt med tekniska enheten gällande möjligheten för anslutning till det kommunala avloppet. Veronica Lundgren informerade att innan september vill miljö- och byggenheten få in ett åtgärdsförslag i form av en ansökan för



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

avloppsanläggningen eller att de inkommer med uppgifter att det kommer att bli en utredning gällande anslutning till kommunalt avlopp.

2022-05-31 provade miljöinspektör Alexandra Perman att ringa till fastighetsägaren men får inget svar.

2019-09-04 skickade tekniska enheten en svarsskrivelse gällande ansökan om kommunal avloppsanslutning.

2019-05-29 skickades en ansökan om anslutning till kommunala avloppsnätet.

2018-09-25 skickade miljö- och byggenheten en skrivelse till lantmäteriet om att beslutet bör antecknas i inskrivningsregistret.

2018-07-16 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2018-05-04 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-07-31 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Ådals-Lidens Forsås 3:35. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Jan-Erik Sundin och fastighetsägare [REDACTED]. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en enkammarbrunn av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iaktas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-07-06 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-07-31 till telefonsamtalet 2024-01-16.
- Fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten ÅDALS-LIDENS FORSÅS 3:35 består av en enkammarbrunn. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Vid

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

inspektionen fanns inga tecken på ett godkänt efterföljande reningssteg då man varken kunde observera någon ytterligare slamavskiljare, fördelningsbrunn -eller luftningsrör. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv. Med tanke på att avloppsanläggningen endast består utav en enkammarbrunn och endast ligger ca 70 meter ifrån Ångermanälven kan det finnas en risk att avloppsvattnet leds direkt ut i Ångermanälven.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-09-31
- Beslut om utsläppsförbud
- Möte 2022-08-10 samt 2022-09-08
- Telefonsamtal 2024-01-16

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan sex år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och snart 4 år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastigheten god tid på sig att inkomma med en ansökan samt att iordningställa avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
Lagstöd
2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet ÅDALS-LIDENS FORSÅS 3:35 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Alexandra Perman

Bilagor till yttrande: Svar ifrån tekniska enheten gällande anslutning till kommunalt avlopp, Skrivelse uppföljande tillsyn, Svar gällande anslutning till kommunalt avlopp, Ansökan om anslutning till kommunalt avlopp, Skrivelse till Lantmäteriet, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton ifrån inspektionen 2017-07-31, Checklista inspektion 2017-07-31, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 61

KS/60/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ADALS-LIDENS FORSÅS 3:36, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2024-01-17 ringde miljöinspektör Alexandra Perman till fastighetsägare [REDACTED] för att informera om att tekniska enheten har bedömt att det inte går att göra kommunalt avlopp i området. [REDACTED] informerades att avloppsanläggningen kommer att föreläggas med vite och att avloppsanläggningen ska vara färdig senast 2025-10-31. [REDACTED] uppgav att det finns planer att åtgärda avloppsanläggningen under år 2024.

2023-09-19 inkom ett svar från tekniska enheten gällande möjligheten om anslutning till kommunalt avlopp.

2022-09-08 utfördes ett möte hos miljö- och byggenheten. Närvarande vid mötet var [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] (fastighetsägare för fastigheterna Adals-Lidens Forsås 3:36, 3:18 och 1:67) och miljöinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Vid mötet diskuterades möjligheten att ansluta sig till det kommunala avloppsnätet. [REDACTED] uppgav att för ca 2 år sedan hade de skickat in en skrivelse till tekniska enheten om att de ville koppla in sig till det kommunala avloppsnätet men att de fick avslag. De har fått uppgifter om att den kommunala avloppsanläggningen kommer att göras om och att det nu kanske finns möjlighet för dem att koppla in sig i det kommunala avloppsnätet. En överenskommelse skedde på plats att [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED] tar kontakt med Tekniska enheten igen och gör en ny ansökan om att koppla in sig på det kommunala avloppsnätet.

2022-09-08 inkom ett samtal om att fastigheten har blivit såld till [REDACTED] och att hon kommer att överta fastigheten i November. [REDACTED] är informerad att avloppsanläggningen måste åtgärdas.

2020-09-23 skickades en skrivelse om förlängd tid att åtgärda avloppsanläggningen till fastighetsägaren. Fastighetsägaren fick förlängd tid att inkomma med en avloppsansökan till 2021-10-31.

2020-09-09 inkom fastighetsägaren med en begäran om uppskov. I begäran framkom det att ingen nyttjar bostadshuset och att det är under renovering. Under sommaren 2021

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

kommer fastighetsägarens syster att flytta in i bostadshuset. Innan dess kommer avloppsanläggningen inte att användas.

2020-08-21 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-02-28 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-09-30.

2018-04-25 Skickades det en skrivelse till lantmäteriet om att avloppsförbudet bör antecknas i inskrivningsregistret.

2018-04-05 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2018-02-01 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2017-07-31 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Ådals-Lidens Forsås 3:36. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en enkammarbrunn av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-07-16 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-07-31 till telefonsamtalet 2024-01-17.
- Fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten ÅDALS-LIDENS FORSÅS 3:36 består av en enkammarbrunn. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Med tanke på att det inte har skett någon igensättning i avloppsanläggningen trots den slamflykt som sker misstänker miljö- och byggenheten att avloppsanläggningen antingen leds direkt ut i

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Ångermanälven alternativt till en stenkista. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-07-31
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Skrivelse om förlängd tid
- Möte daterad 2022-09-08
- Telefonsamtal 2024-01-17

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan sex år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och fyra år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31 kan verka som lång tid, men då kommer fastighetsägaren få gott om tid att inkomma med en ansökan samt iordningsställa avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om vite (1985:206)

Enligt lag om vite ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Förvaltningens förslag till beslut**

[REDACTED], personnr. [REDACTED] föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet ÅDALS-LIDENS FORSÅS 3:36 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-24, Alexandra Perman

Bilagor till yttrande: Svar skrivelse gällande ansökan om kommunal avloppsanslutning, Skrivelse om förlängd tid att åtgärda avloppsanläggningen, Begäran om uppskov av enskilt avlopp, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Skrivelse till lantmäteriet, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton ifrån inspektionen 2017-07-31, Checklista, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 62

KS/62/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖN 9:17, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2024-01-16 ringde miljöinspektör Alexandra Perman till fastighetsägaren för att fråga hur det går med avloppsanläggningen. Fastighetsägaren uppgav att avloppsanläggningen inte är åtgärdad men har varit i kontakt med en person som ska hjälpa henne med avloppsanläggningen till sommaren. Alexandra Perman uppgav för fastighetsägaren att miljö- och byggenheten har avvaktat under år 2023 för att ge möjlighet för henne att inkomma med en avloppsansökan. Alexandra Perman uppgav även att eftersom det har gått mer än 4 år sedan förbudet trädde i kraft kommer beslutet förenas med ett vite. Avloppsanläggningen ska vara färdig innan beslutet träder i kraft 2025-10-31. Fastighetsägaren uppgav att det finns planer att avloppsanläggningen ska vara färdig till sommaren 2024.

2022-10-11 ringe miljöinspektör Veronica Lundgren till fastighetsägaren son [REDACTED]. I samtalet diskuterades det att man bör kontrollera funktionen i fördelningsbrunnen om man vill behålla den vid ombyggnationen av avloppsanläggningen. I samtalet diskuterades även vad man bör tänka på innan man inkommer med en avloppsansökan.

2022-09-28 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§1194, daterad 2017-12-20). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren och fastighetsägarens son. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn. Efter slamavskiljaren finns vad miljö- och byggenheten misstänker är en fördelningsbrunn. På grund av brunnens konstruktion gick det inte att observera något in- eller utlopp. Vid inspektionen observerades det inga luftningsrör eller andra tecken på ett godkänt efterföljande reningssteg. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-25 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-05-19 provade miljöinspektör Alexandra Perman att ringa till fastighetsägaren men inget svar.

2021-02-01 provade miljöinspektör Alexandra Perman att ringa till fastighetsägaren men inget svar.

2020-02-28 ringde fastighetsägaren in till miljöinspektör Josefine Kårén. Fastighetsägaren ringde gällande det utskick som skickades 2020-02-24. Fastighetsägaren uppgav att hon hade varit i Australien och därmed inte gjort något åt avloppsanläggningen. Fastighetsägaren uppgav i telefonsamtalet att hon känner en person som har gått utbildning att gräva enskilda avlopp. Fastighetsägaren uppgav att hon tänkte kontakta personen om möjlighet att hen kan hjälpa henne att åtgärda avloppsanläggningen. Fastighetsägaren frågade om de var brådsnade att inkomma med en avloppsansökan. Josefine Kårén uppgav att hon kan inkomma med ansökan till våren.

2020-02-24 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2019-12-31 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-04-30.

2019-09-20 skickades en påminnelse om att förbudet snart löper ut.

2018-02-05 skickades en skrivelse till lantmäteriet för att beslutet ska antecknas i inskrivningsregistret.

2018-01-23 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2019-12-20 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen saknade ett godkänt efterföljande reningssteg.

2017-05-08 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Ön 9:17. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en trekammarbrunn av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-04-21 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-28 till telefonsamtal 2024-01-16.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten ÖN 9:17 består av en trekammarbrunn av betong. Ifrån slamavskiljaren led avloppsvattnet till en mindre brunn av plast. Miljö- och byggenheten saknar uppgifter hur den efterföljande reningssteget är uppbyggd och dimensionerad, om avloppsanläggningen upprätthåller det vertikala skyddsavståndet på minst 1 meter till högsta grundvattenyta. Vid inspektionen kunde inte luftningsrör observeras vilket innebär att avloppsanläggningen inte har en fungerande syresättning. Utan en fungerande syresättning kan inte nedbrytning av sjukdomsframkallande mikroorganismer och näringsämnen brytas ned på ett tillfredställande sätt.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-05-08
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut dat 2019-09-20
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut dat. 2020-02-24
- Telefonsamtal 2020-02-28
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-26
- Telefonsamtal med fastighetsägarens son 2022-10-11
- Telefonsamtal 2024-01-16

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått över sex år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2017) delgavs och fyra år sedan ansökan skulle inkommit. Att anläggningen ska vara färdig till 2025-10-31 kan verka som lång tid men fastighetsägaren kommer då att ha god tid på sig att inkomma med en ansökan samt att åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avlopssentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling***26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletterska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet ÖN 9:17 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Alexandra Perman

Bilagor till yttrande: Foton ifrån uppföljande tillsynen 2022-09-28, Checklista uppföljande tillsyn 2022-09-28, Skrivelse uppföljande tillsyn, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Skrivelse till lantmäteriet, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Checklista inspektion 2017-05-08, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

§ 63

KS/63/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på EDS-ÖSTANBÄCK 1:12, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-10-04 skickades en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] att inkomma med dokumentation som visar att han inte har ekonomiska möjligheter att åtgärda avloppsanläggningen. Dessa uppgifter skulle ha inkommit till miljö- och byggenheten senast 2023-10-31.

2022-09-28 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS-2019-199, daterad 2019-02-05). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörer Alexandra Perman och fastighetsägare [REDACTED]. Under inspektionen uppgav fastighetsägaren att han bor permanent på fastigheten och att det sker utsläpp av avloppsvatten till avloppsanläggningen. Fastighetsägaren uppgav att han har sjukdomar som medför att han inte vet hur länge han kommer att leva och att han inte har ekonomiska möjligheter att åtgärda avloppsanläggningen. Alexandra Perman informerade fastighetsägare att han behöver inkomma med dokumentation som visar att han inte har ekonomiska möjligheter att åtgärda avloppsanläggningen.

2023-09-19 svarade miljöinspektör Alexandra Perman på de uppgifter som [REDACTED] hade inkommit med 2023-09-18.

2023-09-18 inkom uppgifter att fastighetsägare [REDACTED] inte har bott på fastigheten sedan 2003.

2023-08-30 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-07-13 skickade fastighetsägare [REDACTED] in information om att hon flyttade ifrån fastigheten 2003 och att hon fortfarande äger en del av fastigheten beror på att hon inte kan kommunicera med fastighetsägare [REDACTED]. Miljöinspektör Josefine Kårén svarade fastighetsägaren [REDACTED]. I eposten framgick det att en påminnelse även är utskickad till [REDACTED] och det är nog framförallt honom miljö- och byggenheten kommer att kontakta eftersom han bor på fastigheten. I höst kommer miljö- och byggenheten att utföra uppföljande inspektioner på avlopp som inte har åtgärdats och där förbudet har löpt ut.



2022-04-20 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägarna. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan.

2019-10-30 skickades en skrivelse till Lantmäteriet om att beslutet ska skrivas in i inskrivningsregistret.

2019-02-22 inkom fastighetsägare [REDACTED] med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2019-02-05 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen saknar ett godkänt efterföljande reningssteg.

2017-05-30 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Eds-Östanbäck 1:12. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning först i en tvåkammarbrunn och sedan vidare till en enkammarbrunn av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-05-10 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-28 till uppföljande inspektion 2023-09-28.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten EDS-ÖSTANBÄCK 1:12 består av en tvåkammarbrunn och en enkammarbrunn. Vid inspektionen kunde varken fördelningsbrunn eller luftningsrör observeras. Detta är tecken på att det inte finns något godkänt efterföljande reningssteg. Med tanke på att det saknas uppgifter om avloppsanläggningen har inte miljö- och byggenheten uppgifter hur avloppsanläggningen är byggd och dimensionerad och om den klarar det vertikala skyddsavståndet på minst 1 meter till högsta grundvattenytan. Avsaknaden av luftningsrör medför att det inte sker någon syresättning i avloppsanläggningen. En fungerande luftning är en viktig förutsättning för nedbrytning av organiskt material- och sjukdomsframkallande mikroorganismer. Fastighetsägaren har


Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

heller inte inkommit med några uppgifter som visar att avloppsanläggningen har ett godkänt efterföljande reningssteg.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-09-28
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Epost 2022-07-13
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Epost 2023-09-19
- Skrivelse

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och snart tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig 2025-10-31 kan verka som lång tid men då kommer fastighetsägaren ha god tid på sig att inkomma med en ansökan samt att åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
Lagstöd
2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling***Förvaltningslag (2017:900)*

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

[REDACTED], personnr. [REDACTED] och [REDACTED]
föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet EDS-ÖSTANBÄCK 1:12 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Alexandra Perman

Bilagor till yttrande: Skrivelse, Svar gällande avloppsanläggning på Eds-Östanbäck 1:12, Information ifrån fastighetsägare, Informationsbrev avlopp uppföljande tillsyn, Informationsbrev avlopp uppföljande tillsyn, Information ifrån fastighetsägare, Svar till fastighetsägare, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Skrivelse till Lantmäteriet, Delegationskvitto, Beslut förbud av utsläpp av avloppsvatten, Beslut förbud av utsläpp av avloppsvatten, Foton ifrån inspektionen 2017-05-30, Checklista inspektion 2017-05-30, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

[REDACTED]

[REDACTED]

**Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på
STROCKNÄSET 1:8, Sollefteå kommun****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2022-09-27 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS 2019-331, daterad 2019-03-05). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektören Alexandra Perman och fastighetsägaren [REDACTED]. Under inspektion observerade inspektören att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med slam i samtliga tre kamrar. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken som visade att det fanns en rening av avloppsvatten efter trekammarbrunnen. Avloppsvattnet ska efter trekammarbrunnen ledas till en stenkista alternativt till ett dike. Under inspektion framgick det också att fastighetsägaren inte hade några ekonomiska möjligheter att åtgärda avloppsanläggningen, men ville ha mer information om hur en traditionell markbädd är uppbyggd. Vid inspektionstillfället fanns det inte något vatten till fastigheten på grund av att pumphuset hade frusit, men att det fanns planer på att åtgärda det inom snar framtid.

Efter genomförd inspektion skickades en skrivelse till fastighetsägaren, skrivelsen är en sammanställning av inspektörernas tillsyn. I skrivelsen framgick det bland annat om miljö- och byggenheten skulle kunna ge längre tid att åtgärda avloppsanläggningen behövdes det skickas in en skrivelse om varför anstånd sökes och någon form av dokumentation som visar hur den ekonomiska situationen ser ut. Detta skulle vara miljö- och byggenheten tillhanda senast 2023-10-30.

2023-09-01 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-07-19 samt 2023-07-20 ringer miljö- och byggenheten till fastighetsägaren för att bland annat prata om höstens uppföljande tillsyner och vad nästa steg i ärendeprocessen kommer att bli, men fastighetsägaren svarade inte.

2022-04-20 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelse framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan.

2019-08-30 skickas beslutet om förbud på avloppsanläggningen till lantmäteriet för att skrivas in i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

2019-06-25 inkom Länsstyrelsen Västernorrland med beslut på fastighetsägaren överklagan gällande utsläppsförbudet. Länsstyrelsen fattades beslut att avslå överklagan.

2019-05-23 skickade miljö- och byggenheten vidare överklagan till Länsstyrelsen för rättidsprövning. I överklagan har det inte tillförts något nytt som föranleder att beslutet ska ändras eller tas tillbaka. Överklagan inkom också i rätt tid.

2019-05-23 inkom fastighetsägaren med en överklagan på beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Samma datum inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2019-03-05 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte har en fungerande slamavskiljning då man vid inspektionen kunde att det fanns slam i den sista kammaren (3:de) och att det sker en slamflykt till den efterföljande reningen. Det fanns inga tecken på att avloppsanläggningen har en godkänd fungerande rening av avloppsvatten. Fastighetsägaren angav vid inspektionstillfället att avloppsvattnet efter trekammarbrunnen leds till en stenkista alternativt till ett dike.

2018-10-17 informerar miljö- och hälsoskyddsinspektör Jan-Erik Sundin fastighetsägaren att checklistan inte går att överklaga, men att den går att kompletteras med uppgifter om så önskas. Jan-Erik informera fastighetsägaren också om att det går att överklaga beslutet när det kommer fastighetsägaren tillhanda.

2018-10-06 inkommer fastighetsägaren med en skrivelse att han överklagar dessa beslut.

2018-09-24 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Strochnäset 1:8. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Jan-Erik Sundin samt fastighetsägaren. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en trekammarbrunn av betong och vidare till en markbädd enligt delegationsbeslut från Hälsovårdsnämnden daterad 1981-07-02. Vid inspektionen uppgav fastighetsägaren dock att avloppsvattnet leds till en stenkista alternativt vidare till ett dike.

2018-09-06 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-09-24 till uppföljande inspektion 2023-09-27.

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten STROCKNÄSET 1:8 består av en trekammarbrunn. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. Enligt delegationsbeslutet från Hälsovårdsnämnden 1981-07-02 ska rening av avloppsvattnet ske i en markbädd. Fastighetsägaren uppgav vid första inspektionstillfället 2018-09-24 att avloppsvattnet efter trekammarbrunnen leds till en stenkista alternativ till ett dike.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen och muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2018-09-24
- Telefonsamtal 2018-10-17
- Beslut om utsläppsförbud
- Information om rättstidsprövning (skrivelse) 2019-05-23
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält
- Skrivelse från genomförd uppföljande inspektion 2023-09-27

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och nästan tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastighetsägaren god tid på sig att inkomma med an avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletterska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet STROCKNÄSET 1:8STROCKNÄSET 1:8 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Foton från uppföljande avloppstillsyn 2023-09-27, Skrivelse från genomförd uppföljande tillsyn, Informationsbrev avlopp inför uppföljande tillsyn, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Begäran inskrivningsmyndigheten, Beslut från Länsstyrelsen Västernorrland, Rättsprövning, Överklagan Beslut om utsläppsförbud, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Överklagan om att fastighetsägaren överklaga dessa beslut, Checklista inspektion 2018-09-24, Delegationsbeslut Hälsovårdsnämnden 1981-07-02, Foton från avloppsinspektion 2018-09-24, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

██████████
██████████
██████████



§ 65

KS/67/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på VÄSTBY 1:8, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-09-25 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS 2019-107, daterad 201-01-16). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn utan t-rör på utgående ledning och sedan vidare ut till ett öppet dike. Avloppsanläggningen saknar fördelningsbrunn och luftningsrör. Det observerades inga andra tecken på att det fanns en godkänd rening av avloppsvatten efter trekammarbrunnen. Efter genomförd inspektion skickades en skrivelse till fastighetsägaren, skrivelsen är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2023-08-31 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-07-19 samt 2023-07-20 prövade miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren ringa till fastighetensägaren, men fick inget svar.

2022-04-20 skickades en påminnelse ut att utsläppsförbudet löpte ut 2021-06-30.

2019-03-01 skickades avloppsförbudet till lantmäteriet inskrivningsdel.

2019-02-04 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2019-01-16 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn och saknar en godkänd efterföljande rening av avloppsvatten då avloppsvattnet leds ut i ett öppet dike. Trekammarbrunnen har tillsynsingen bra slamavskiljning då det var mycket slam i alla kamrar. Oklart också vilken volym trekammarbrunnen har, men den visade tydliga tecken på överbelastning.

2018-06-21 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Västby 1:8. Närvarade vid den inspektionen var Josefine Holmberg och Alexandra Perman, miljö- och hälsoskyddsinspektörer samt [REDACTED].

Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en trekammarbrunn av betong med t-rör på utgående ledning. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iaktas då avloppsvattnet leds ut till ett öppet dike. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos

Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2018-05-04 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-06-21 till uppföljande inspektion 2023-09-25.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten VÄSTBY 1:8 består av trekammarbrunn utan t-rör på utgående ledning. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet då det leds ut i ett öppet dike. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2018-06-21
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält
- Skrivelse från genomförd uppföljande inspektion 2023-09-25

Miljö- och byggenheten har även försökt kommunicera med fastighetsägaren muntligen, men det har inte gått att få tag på fastighetsägaren via telefon.

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och gått nästan tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastighetsägaren god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd
2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling***3 § lag om viten (1985:206)*

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletterska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

[REDACTED], personnr. [REDACTED] föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet VÄSTBY 1:8 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Foton uppföljande tillsyn 2023-09-25, Skrivelse om genomförd uppföljande tillsyn, Informationsbrev avlopp uppföljande tillsyn, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Begäran inskrivningsmyndigheten, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton från avloppsinspektion 2018-06-21, Checklista inspektion 2018-06-21, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

[REDACTED]



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 66

KS/69/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på VÄSTBY 5:6, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-09-27 skickades ett mail till fastighetsägaren. I mailet informerades fastighetsägaren om vad som sågs vid inspektionen 2023-09-26. Fastighetsägaren informerades även om vilken dokumentation som behöver inkomma till miljö- och byggenheten för att förbudet ska kunna upphävas. I mailet informerades fastighetsägaren att han ska inkomma med uppgifter om vilka åtgärder han planerar att utföra senast 2023-11-30.

2023-09-26 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS-2019-72, daterad 2019-01-11). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektören Alexandra Perman och fastighetsägare [REDACTED]. Under inspektion observerade inspektören att avloppsanläggningen består av en tvåkammарbrunn. Mellanväggen är trasig och har inte längre någon funktion med att slamavskilja slam ifrån avloppsvattnet. Vid inspektionen kunde ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör observeras. Vid inspektionen uppgav fastighetsägaren att han endast är där ca 6 veckor om året och att han planerar att installera en förbränningstolett.

2023-08-31 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-05-18 skickade miljöinspektör Veronica Lundgren ett svar gällande frågan om mulltoalett.

2023-05-10 inkom ett mail ifrån fastighetsägarens pappa. I mailet framkom det att fastighetsägaren planerar att installera en mulltoalett.

2022-04-20 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan.

2019-03-01 skickades en skrivelse till Lantmäteriet om en begäran om att få beslutet antecknad i inskrivningsregistret.

2019-01-23 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2019-01-11 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2018-06-26 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Västby 5:6. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Alexandra Perman. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en tvåkammarbrunn av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttagas. Avloppsanläggningen har ett delegationsbeslut från Hälsovårdsnämnden dat 1976-08-27. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2018-05-25 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-06-26 till uppföljande inspektion 2023-09-26.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten VÄSTBY 5:6 består av en tvåkammarbrunn som leder avloppsvattnet vidare till en okänd recipient. Avloppsanläggningen har ett delegationsbeslut ifrån hälsovårdsnämnden dat 1976-08-27. Enligt tillståndet ska avloppsanläggningen vara byggd enligt Statens Naturvårdsverks publikation 1974:15. Det framgår tydligt i publikationen att avloppsanläggningen ska ha slamavskiljning i tre steg samt en fördelningsbrunn och luftningsrör på spridarledningarna. Med tanke på att avloppsanläggningen saknar en trekammarbrunn, fördelningsbrunn och luftningsrör är inte avloppsanläggningen byggd enligt publikationen.

Med tanke på att tvåkammarbrunnen är trasig finns det en stor risk att slam kan ta sig vidare ut och orsaka en igensättning i avloppsanläggningen. Det finns inga andra tecken på att avloppsanläggningen har ett godkänt efterföljande reningssteg.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2018-06-26
- Beslut om utsläppsförbud

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Epost 2022-05-10, 2022-05-18,
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Epost från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-26

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och snart tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdigställd till 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastighetsägaren gott om tid att inkomma med en ansökan/anmälan och färdigställa avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Att anmäla eller ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet VÄSTBY 5:6 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-26, Alexandra Perman

Bilagor till yttrande: Epost om information ifrån uppföljande avloppsinspektion 2023-09-26, Foton från uppföljande inspektionen inspektion 2023-09-26, Skrivelse uppföljande tillsyn, Svar om frågor gällande mulltoalett, Inkommande epost 2023-05-10, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Skrivelse till Lantmäteriet, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton ifrån inspektionen 2018-06-26, Delegationsbeslut ifrån Hälsovårdsnämnden dat 1976-08-27, Checklista inspektion 2018-06-26, Informationsbrev

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

§ 67

KS/70/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på RÅDOM 1:37, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-10-02 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS-2019-253, daterad 2019-02-14). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnen. Vid avloppsinspektionen daterad 2018-06-16 observerades det avloppsvatten tränger upp ovan mark. Efter genomförd inspektion skickades en skrivelse till fastighetsägaren, skrivelsen är en sammanställning av inspektörernas tillsyn. I skrivelsen framgår det bland annat att miljö- och byggenheten bedömer att inga åtgärder har utförts på avloppsanläggningen.

2023-09-01 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-07-19 ringer miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren upp fastighetsägaren [REDACTED]. I samtalet framgår det att fastighetsägaren har skickat in en ansökan för några veckor sedan. Veronica Lundgren kollar i ärendesystemet och e-tjänsten och ser att det inte har inkommit någon avloppsansökan. Veronica Lundgren ställer även samma fråga till administrationen och de hade inte heller fått in någon avloppsansökan. Veronica Lundgren informerar också [REDACTED] om höstens uppföljande tillsyner och vad nästa steg i ärendeprocessen kan bli.

2022-04-20 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan.

2020-08-18 skickades beslutet om förbud på avloppsanläggningen till lantmäteriet för att skrivas in i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

2020-06-01 ringer miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Holmberg till fastighetsägaren [REDACTED]. I samtalet framgår det att [REDACTED] har mottagit beslutet och anses då vara delgiven. [REDACTED] anger också att han har skickat in delgivningskvittot, men att den på något vis inte har nått miljö- och byggenheten.

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

2019-02-14 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyller kravet på rening av avloppsvatten. Avloppsvattnet leds vidare efter trekammarbrunnen och tränger slutligen upp ovan mark.

2018-06-16 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Rådom 1:37. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Gunnel Sundqvist. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en trekammarbrunn i betong med t-rör med lock på utgående ledning. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iaktas. Avloppsvattnet leds sedan vidare från trekammarbrunnen och tränger slutligen upp ovan mark. Det finns en ansökan från 1984-02-27, ett delegationsbeslut från 1984-05-23 samt ett slutbesiktningsbevis från 1987-08-31. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2018-06-27 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-06-16 till uppföljande inspektion 2023-10-02.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten RÅDOM 1:37 består av en trekammarbrunn i betong med t-rör med lock på utgående ledning. Det finns en ansökan från 1984-02-07 för en trekammarbrunn och en infiltrationsanläggning, ett delegationsbeslut från 1984-05-23 samt ett slutbesiktningsbevis från 1987-08-31.

I delegationsbeslutet framgår det att avloppsanläggningen ska vara byggd enligt Staten Naturvårdsverkets publikation 1974:15. I publikationen framgår det tydligt att avloppsanläggningen ska ha en fördelningsbrunn samt luftningsrör på spridarledningarna. Enligt slutbesiktningsbeviset är avloppsanläggningen utförd enligt Sollefteå kommuns miljö- och hälsoskyddsnämnds delegationsbeslut daterat 1984-05-23. Med tanke på att avloppsanläggningen saknar fördelningsbrunn och luftningsrör är inte avloppsanläggningen byggd enligt publikationen och då kan man även ifrågasätta det som framgår av slutbesiktningsbeviset. En bit ifrån trekammarbrunnen ska avloppsvattnet tränga upp ur marken. Detta innebär att infiltrationsanläggningen är uttjänad/mättad och därför inte erhåller en tillräcklig reningskapacitet längre.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen och muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2018-06-16
- Beslut om utsläppsförbud
- Telefonsamtal 2020-06-01
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Telefonsamtal 2023-07-19
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält
- Skrivelse från genomförd uppföljande tillsyn.

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och nästan tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastighetsägaren god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoiletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet RÅDOM 1:37 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Foton från respektive inspektion, Skrivelse från genomförd uppföljande tillsyn, Informationsbrev avlopp uppföljande tillsyn, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Begäran inskrivningsmyndigheten, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Ansökan från 1984-02-27, Delegationsbeslut från 1984-05-23, Slutbesiktningsbevis från 1987-08-31, Checklista inspektion 2018-06-01, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till



§ 68

KS/71/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på EDSELE-ÅS 5:1, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2024-01-24 framgår det i samtal med Sara Ylvinger på Tekniska enheten att slamtömningen av slamavskiljaren på fastighet Edsele-Ås 5:1 har pågått från och med år 2019. Innan dess har fastigheten inte haft någon slamtömning av slamavskiljaren.

2023-10-09 ringer fastighetsägaren [REDACTED], in gällande beslutet om utsläppsförbud och får prata med miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren. I samtalet framgår det att fastighetsägaren har pratat med en entreprenör som har lovat att hjälpa till med avloppet. Fastighetsägaren hoppas att entreprenören kan komma ut på plats innan snön kommer. Veronica Lundgren informerade fastighetsägaren att miljö- och byggenheten hade varit och genomfört en uppföljande tillsyn av avloppsanläggningen, men kom då inte åt att titta ner i slamavskiljaren då den ligger inne i en kohage. Miljö- och byggenheten kunde dock se att det inte har utförts några åtgärder på avloppsanläggningen sedan föregående inspektion 2018-10-25. Fastighetsägaren meddelas också att det kommer skrivas ett förslag till beslut om att förena förbudet med ett vite, men att vitet inte kommer att dömdas ut på en gång. Fastighetsägaren informera också att han inte bor där för tillfället utan bor hos sin särbo, men är där om dagarna för att sköta om djuren. Det sker även renovering av huset.

2023-09-29 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (KS-2019-398, daterad 2019-03-18). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren. Under inspektion observerade inspektörerna att inga åtgärder har genomförts på avloppsanläggningen. På grund av att avloppsläggningens placering (kohage) gick det inte att kontrollera slamavskiljaren.

2023-08-30 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-07-17 skickar miljö- och byggenheten en andra påminnelse till fastighetsägaren då det inte har gått fått tag på honom på telefon. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte har fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren ska lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärende var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte förslag på hur avloppsfrågan ska lösas inkom senast 2023-09-08.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

2023-07-17 ringer miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren igen till fastighetsägaren [REDACTED] för att bland annat prata om höstens uppföljande tillsyner och vad nästa steg i ärendet kommer att bli, men det går till telefonsvarare som säger att det just nu inte går att nå det önskade numret.

2023-07-12 ringer miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren till fastighetsägaren [REDACTED] för att bland annat prata om höstens uppföljande tillsyner och vad nästa steg i ärendet kommer att bli, men det går till telefonsvarare som säger att det just nu inte går att nå det önskade numret.

2022-04-13 skickades det ut en första påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2021-06-30 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan.

2019-04-30 skickades beslutet om förbud på avloppsanläggningen till lantmäteriet för att skrivas in i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

2018-05-09 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2019-03-18 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet.

2019-03-18 framgår det i samtal med Marie Grundström på Tekniska enheten att fastigheten Edsele- Ås 5:1 inte har någon slamtömning.

2018-10-25 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Edsele-Ås 5:1. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Gunnel Sundqvist. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i en tvåkammarbrunn med skiljeväggar av trä och utan t-rör på utgående ledning. Detta medför det sker slamflykt till den efterföljande reningen. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2018-09-24 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2018-10-25 till uppföljande inspektion 2023-09-29.
- Sedan den uppföljande tillsyn under år 2023 och efter samtalet 2023-10-09 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten EDSELE-ÅS 5:1 består av en tvåkammарbrunn med skiljevägg av trä samt inget t-rör på utgående ledning. Skiljeväggen av trä är inte testad för att avskilja tunga slampartiklar. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv. Slamtömning av slamavskiljaren har inte skett på fastigheten förrän från år 2019. Slamavskiljaren ligger i en kohage, vilket gör att det inte heller finns en lämplig uppställningsplats för slamtömningsfordon. Avståndet mellan slamavskiljaren där slamtömningsfordonet kan ställa sig på gården är mer än 25 meter. Om slamtömningsbilen skulle ställa sig nere på riksväg 331 skulle det innebära en stor arbetsmiljörisk för dem som arbetar med att slamtömma slamavskiljaren.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen och muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2018-10-25
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse 1 om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Påminnelse 2 om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält
- Samtal 2023-10-09 med information om den genomförda uppföljande tillsynen, avloppsansökan samt att förena beslut om förbud med ett vite.

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan fem år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2019) delgavs och sedan nästan tre år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastighetsägaren god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en



markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd
2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletterska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

[REDACTED], personnr. 1 [REDACTED] föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet EDSELE-ÅS 5:1 EDSELE-ÅS 5:1 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-25, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Informationsbrev avlopp uppföljande tillsyn, Påminnelse nr 2 angående förbudet som löpt ut, Påminnelse nr 1 angående förbudet som löpt ut, Begäran inskrivningsmyndigheten, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton från inspektion 2018-10-25, Checklista inspektion 2018-10-25, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till





Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 69

KS/75/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på LEDINGETORP 1:15, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-11-08 skickades det en skrivelse till fastighetsägaren att inkomma med avloppsansökan för fastighet Ledingetorp 1:15 till senast 2023-12-01.

2023-10-23 inkom fastighetsägaren med ett markundersökningsprotokoll för genomförd markundersökning.

2023-09-25 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§ 326, daterad 2018-02-22). Närvarande var Alexandra Perman och Veronica Lundgren, miljö- och hälsoskyddsinspektörer samt [REDACTED]. Under inspektion observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av två stycken enkammarbrunnar. Ingen fördelningsbrunn eller luftningsrör fanns, inga andra tecken visade att det fanns en rening av avloppsvattnet efter slambrunnarna. Avloppsvattnet leds efter slambrunnarna ut i Ledingetjärnen. Vid tillsynen observerades också att en provgrop hade grävts. [REDACTED] sa att de hade tagit perkolationsprover för att kolla genomsläppligheten i marken. I den första enkammarbrunnen observerades att inloppet satt djupare än botten på provgropen. Miljö- och byggenheten informerade [REDACTED] om att det behövde grävs ner ytterligare i provgropen. Detta för att se att de inte stöter på grundvatten och att de har minst 1 meter mellan högsta grundvattennivå och spridarledningarna. Det behövdes även genomföras ytterligare perkolationstester. Efter genomförd tillsyn skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2023-09-25 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2023-07-20 ringer miljö- och hälsoskyddsinspektör Veronica Lundgren upp fastighetsägaren [REDACTED]. Veronica får prata med både fastighetsägaren och hans sambo/fru. De berättar för Veronica att de har grävt en provgrop och hade beställt ett kit för att kunna ta markprover. Veronica informerar båda att miljö- och byggenheten vill ha in en ansökan i slutet av september månad och att en uppföljande tillsyn av avloppsanläggningen kommer att genomföras om ingen avloppsansökan har skickats till dess. Ansökningshandlingar skulle skickas på nytt.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

2022-09-15 ringer fastighetsägare [REDACTED] in och får prata med miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Kårén. Han ringer in och frågar hur han ska gå tillväga när han ska åtgärda avloppsanläggningen. Josefine förklarar att han först och främst behöver ta kontakt med en entreprenör som kan hjälpa han att göra en markundersökning och därefter utgå ifrån det. Josefine och [REDACTED] pratar om olika lösningar och hur ansökningsprocessen går till. [REDACTED] säger att han är osäker på om grannbostaden är ansluten och vart avloppet tar vägen. Josefine förklarar att det kunde vara bra att utreda den saken innan avloppsanläggningen åtgärdas. [REDACTED] ville att Josefine skickade ansökningshandlingar hem till honom.

2022-08-29 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-08-11 ringer miljö- och hälsoskyddsinspektör upp fastighetsägaren [REDACTED] och får prata med både honom och hans fru/sambo. Veronica frågar hur det går med planeringen av att åtgärda avloppsanläggningen. De både nämner för Veronica att de är osäker vilken avloppslösning de ska välja. Veronica informerar om höstens uppföljande inspektioner och att det kommer leda till att förena avloppsförbudet med ett vite. Veronica förklarar också att miljö- och byggenheten ser gärna att en ansökan skickas in innan de uppföljande inspektionerna sker. Veronica pratar också med båda om vilka krav som är gällande nu och förr för avloppsanläggningar.

2020-09-21 ringer fastighetsägaren [REDACTED] in till miljö- och byggenheten angående den skrivelse som hade skickats till honom. Miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Holmberg förklarar vad fastighetsägaren måste åtgärda och hur han ska gå tillväga. Fastighetsägaren säger att han ska försöka få kontakt med en entreprenör som kan komma till fastigheten och gräva en provgröp.

2020-08-20 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-02-18 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-09-30.

2018-04-10 skickades avloppsförbudet till Lantmäteriets inskrivningsdel.

2018-03-08 inkom fastighetsägaren med ett delgivningskvitto. Av delgivningskvittot framgår det att fastighetsägaren hade mottagit beslutet om utsläppsförbud.

2018-02-22 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på slamavskiljning i tre steg samt saknade en godkänd rening av avloppsvattnet då avloppsvattnet efter de två enkammarbrunnarna leds till Ledingetjärnen.

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

2017-11-02 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Ledingetorp 1:15. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin samt fastighetsägaren [REDACTED]. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i två enkammarbrunnar av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Avloppsvattnet leds efter de två enkammarbrunnarna ut i Ledingetjärnen. Inga uppgifter eller något beslut på avloppsanläggningen i arkivet hos Sollefteå kommun kunde hittas. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-10-30 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-11-02 till uppföljande inspektion 2023-09-25.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2023 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten LEDINGETORP 1:15 består av två enkammarbrunnar. Det innebär att det inte sker en tillräcklig avskiljning av större slampartiklar. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, det finns inga tecken på att det finns en godkänd rening av avloppsvattnet. Avloppsvattnet leds efter de två enkammarbrunnarna till Ledingetjärnen. Det saknas även uppgifter eller beslut på tillstånd för avloppsanläggningen i kommunens arkiv.

Kommunicering

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen och muntligen gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-11-02
- Beslut om utsläppsförbud
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Telefonsamtal 2020-09-21
- Telefonsamtal 2022-08-11
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält dat. 2022-08-29
- Telefonsamtal 2022-09-15
- Telefonsamtal 2023-07-20
- Information angående uppföljande tillsyn av små avloppsanläggningar ute i fält dat. 2023-09-05

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2023-09-25
- Skrivelse 2023-11-08

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan sex år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och nästan fyra år sedan ansökan skulle inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig till 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastighetsägaren god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.
- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd*2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)*

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.


2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövligt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet LEDINGETORP 1:15 LEDINGETORP 1:15 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-26, Veronica Lundgren

Bilagor till yttrande: Skrivelse 2023-11-08, Markundersökningsprotokoll, Foton från uppföljande tillsyn, Checklista från genomförd uppföljande tillsyn, Informationsbrev avlopp inför uppföljande tillsyn dat. 2023-09-05, Informationsbrev avlopp inför uppföljande tillsyn dat. 2022-08-29, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Begäran inskrivningsmyndigheten, Delegationskvitto, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton från inspektion 2017-11-02, Checklista inspektion 2017-11-02, Informationsblad

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till

§ 70

KS/267/2024

Föreläggande med vite gällande avloppsanläggningen på ÖSTERGRANINGE 1:31, Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Ärendebeskrivning

2023-09-14 skickades en skrivelse där fastighetsägaren blev påmind om att avloppsförbudet hade löpt ut 2020-09-07 och att miljö- och byggenheten inte har fått något förslag på hur avloppsanläggningen ska åtgärdas. I skrivelsen informerades fastighetsägaren att ett åtgärdsförslag (ansökan/anmälan) ska senast vara inskickad till miljö- och byggenheten 2023-10-31. Om inte något åtgärdsförslag har inkommit till detta datum kommer avloppsförbudet förenas med vite.

2023-09-05 ringde miljöinspektör Veronica Lundgren till fastighetsägaren [REDACTED] för att fråga hur det går med planeringen av den nya avloppsanläggningen. [REDACTED] uppgav att det har varit blött i marken vilket har medfört att det är svårt att köra dit med tunga maskiner. Vid samtalet uppgav Veronica Lundgren för [REDACTED] att han hade nämnt vid inspektionen som utfördes 2022-09-26 att en ansökan skulle komma in under våren 2023. I samtalet pratades det om ett datum för åtgärdsförslaget ska senast vara inskickad. [REDACTED] uppgav att han skulle kunna åtgärda avloppsanläggningen våren 2024. Veronica Lundgren uppgav att hon skulle fundera över datum och återkomma med information i en skrivelse. Veronica Lundgren informerade [REDACTED] om att nästa steg i ärendet är att förena förbudet med vite.

2022-09-26 utfördes en uppföljning av utsläppsförbudet (§397, daterad 2018-03-12). Närvarande var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Alexandra Perman och Veronica Lundgren samt fastighetsägare [REDACTED]. Under inspektionen observerade inspektörerna att avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn. Vid inspektionen kunde man observera att in- och utlopp låg delvis under avloppsvattennivån. Vilket tyder på att det är stopp i avloppsanläggningen. Avloppsanläggningen saknar fördelningsbrunn och luftningsrör. Vid inspektionstillfället fanns det inga tecken på ett godkänt efterföljande reningssteg. [REDACTED] uppgav vid inspektionen att avloppsanläggningen skulle åtgärdas våren 2023. [REDACTED] uppgav även vid inspektionen att anledningen till den höga nivån av avloppsvatten i slamavskiljaren kunde vara att vatten trycks in från bäcken till anläggningen. Efter genomförd inspektion skickades en checklista till fastighetsägaren, checklistan är en sammanställning av inspektörernas tillsyn.

2022-08-25 skickades det ut information angående uppföljande tillsyn på aktuell fastighet.

2022-08-11 ringde miljöinspektör Veronica Lundgren till fastighetsägare [REDACTED] för att fråga hur det går med att åtgärda avloppsanläggningen. [REDACTED] uppgav att han hade åtgärdat vissa delar av avloppsanläggningen. Veronica Lundgren informerade om höstens uppföljande avloppsinspektion och vad som händer därefter. [REDACTED] uppgav att vid inspektionen som utfördes 2017 ville inte inspektörerna lyssna vilket har medfört att han anser att beslutet har tagits på felaktiga grunder. [REDACTED] uppgav att den enkammarbrunnen som sågs vid inspektionen 2017 inte längre belastas. [REDACTED] uppgav att han anser att avloppsanläggningen inte har någon negativ påverkan på miljön och vattenprover har tagits. Veronica Lundgren får uppfattningen att det inte var i bäcken intill eller nere i vid sjön som proverna hade tagits. Veronica Lundgren förklarade för fastighetsägaren för att en avloppsanläggning ska ha ett godkänt efterföljande reningssteg beror på flera olika faktorer såsom avstånd till grundvatten, vad det är för jordmån på platsen m.m. [REDACTED] uppgav vid telefonsamtalet att han kan tänka sig att göra om avloppsanläggningen om miljö- och byggenheten har en bra förklaring till varför anläggningen behöver göras om. Annars tänker han endast utföra vissa förbättringar på den avloppsanläggning som finns eftersom han anser att den har en fungerande funktion. Veronica Lundgren informerade fastighetsägaren att det är han som ska visa att avloppsanläggningen har ett godkänt efterföljande reningssteg. Veronica Lundgren uppgav även att vi inte är överens om avloppsanläggningens funktion.

2022-08-09 ringde Veronica Lundgren till fastighetsägaren som de hade kommit överens om via telefonsamtalet 2022-08-05, men får inget svar.

2022-08-05 ringde Veronica Lundgren för att fråga hur det går med att planera för den nya avloppsanläggningen. Fastighetsägaren [REDACTED] uppgav att han inte hade tid att prata. En överenskommelse utfördes att Veronica Lundgren ringer till honom 2022-08-09.

2020-09-07 skickades det ut en påminnelse till fastighetsägaren. I påminnelsen framgick det att utsläppsförbudet löpt ut 2020-03-31 och att miljö- och byggenheten inte hade fått in några uppgifter om hur fastighetsägaren skulle lösa avloppsfrågan. Det framgick även att nästa steg i ärendet var att förena beslutet om utsläppsförbud med ett vite om inte ett förslag hur avloppsfrågan skulle lösas inkom senast 2020-10-19.

2019-02-01 inkom ett beslut ifrån länsstyrelsen gällande överklagandet av avloppsförbudet.

2019-01-16 inkom fastighetsägaren med en överklagan och delgivningskvitto. Överklagan skickades vidare till överprövande myndighet.

2018-12-13 skickades avloppsförbudet till Lantmäteriets inskrivningsdel



2018-04-18 kontaktade miljö- och byggenheten fastighetsägaren [REDACTED] gällande att inkomma med delgivningskvitto. Fastighetsägaren uppgav att de inte har mottagit något beslut. Beslutet om förbud av utsläpp av avloppsvatten skickades igen till fastighetsägaren.

2018-03-12 skickades det ut ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. I förbudet framgick det att avloppsanläggningen inte uppfyllde kravet på ett godkänt efterföljande reningssteg.

2017-09-28 utförde miljö- och byggenheten en inspektion av avloppsanläggningen på fastighet Östergraninge 1:31. Närvarade vid den inspektionen var miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Josefine Holmberg och Jan-Erik Sundin samt fastighetsägaren [REDACTED]. Inspektörerna observerade att avloppet från WC samt bad-disk- och tvättvatten leds till slamavskiljning i trekammarbrunn av betong. Tecken på någon godkänd rening av avloppsvattnet kunde inte iakttas. Det finns ett delegationsbeslut från 1980-07-18. Miljö- och byggenheten skickade efter genomförd inspektion en checklista till fastighetsägaren.

2017-09-18 skickades det ut ett informationsblad angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att utsläppsförbudet inte har följts med anledning av att:

- Avloppsanläggningen har inte blivit åtgärdad från första tillsynsbesöket 2017-09-28 till uppföljande inspektion 2022-09-26.
- Sedan den uppföljande inspektionen under år 2022 har fastighetsägaren inte skickat in ett förslag till miljö- och byggenheten på hur avloppsfrågan på fastigheten ska lösas.

Avloppet på fastigheten ÖSTERGRANINGE 1:31 består av en trekammarbrunn. Det finns ett delegationsbeslut på avloppsanläggningen. I delegationsbeslutet framgår det att avloppsanläggningen ska vara byggd enligt Statens naturvårdsverks publikations 1974:15. I publikationen framgår det tydligt att avloppsanläggningen ska ha fördelningsbrunn och luftningsrör på spridarledningarna. Med tanke på att avloppsanläggningen saknar fördelningsbrunn -och luftningsrör är inte avloppsanläggningen byggd enligt publikationen. Det fanns tecken på igensättning i avloppsanläggningen då man vid den uppföljande inspektionen observerade att vattennivån var ovanför in- och utlopp. Det finns heller ingen lämplig uppställningsplats för slamtömningsfordon. Förtillfället får slamtömningsfordonet stå på riksväg 331 för att kunna slamtömma slamavskiljaren vilket medför en stor arbetsmiljörisk för dem som arbetar med att slamtömma slamavskiljaren.

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Kommunicering**

Miljö- och byggenheten har kommunicerat med fastighetsägaren skriftligen och muntligt gällande:

- Information angående inventering av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd inspektion 2017-09-28
- Beslut om utsläppsförbud
- Telefonsamtal 2018-04-18
- Rättidsprövning
- Påminnelse om att utsläppsförbudet har löpt ut
- Telefonsamtal 2022-08-05
- Telefonsamtal 2022-08-09
- Information angående uppföljande inspektion av små avloppsanläggningar ute i fält
- Checklista från genomförd uppföljande inspektion 2022-09-26
- Telefonsamtal 2023-09-05
- Skrivelse 2023-09-14

Åtgärdsdatum

Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att avloppsanläggningen ska färdig till 2025-10-31. Det gör vi eftersom det har gått nästan sex år sedan beslut om utsläppsförbud (år 2018) delgavs och snart fyra år sedan ansökan skulle ha inkommit. Att avloppsanläggningen ska vara färdig 2025-10-31 kan verka som lång tid men då har fastighetsägaren god tid på sig att inkomma med en avloppsansökan samt åtgärda avloppsanläggningen.

Vites storlek

Storleken på vitet ska vara högre än vad det kostar att göra om avloppet. För att få fram ett rimligt vitesbelopp har miljö- och byggenheten varit i kontakt med flera avloppsentreprenörer och fått en prisuppgift vad anläggande av en avloppsanläggning med traditionell markrening kan kosta. Valet föll på en markbädd då det är den dyraste markreningen i jämförelse med en infiltration. Enligt uppgifter från entreprenörerna ligger kostnaden för en markbädd mellan 70 000–100 000 kronor. Miljö- och byggenheten föreslår utskottet för samhällsutveckling att 100 000 kronor är ett rimligt vitesbelopp.

Information om kraven på en avloppsanläggning

Under en inspektion kontrollerar miljö- och byggenheten om avloppsanläggningen består av:

- **En trekammarbrunn (grundläggande krav):** Det trekammarbrunnen gör är att ta bort större slampartiklar ur avloppsvattnet så att den efterföljande markreningen inte sätter igen.
- **Godkänd rening av avloppsvatten (infiltration/markbädd):** En efterföljande markreningen är ett krav i lagstiftningen sedan år 1969.



- **Tillstånd:** Sedan år 1969 krävs det ett tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning. En del av miljö- och byggenhetens tillsynsarbete är att kontrollera om det finns några uppgifter eller beslut i vårt arkiv.

Lagstöd

2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Kraven i 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten skall avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål skall lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

26 kap. 14 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Beslut om föreläggande eller förbud förenas med ett vite.

3 § lag om viten (1985:206)

Enligt lag om viten ska vid föreläggande med vite, beloppet fastställas med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållande och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp (...)

13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Det krävs tillstånd för att 1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till...

Förvaltningslag (2017:900)

Innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom bestämd tid yttra sig över materialet.

Förvaltningens förslag till beslut

██████████, personnr. ██████████ föreläggs med vite att **senast 2025-10-31** göra följande:

1. Ansöka om tillstånd för att göra om avloppsanläggningen
2. Anlägga en ny avloppsanläggning på fastighet ÖSTERGRANINGE 1:31 och skicka in handlingar och foton som visar att arbetet är genomfört.

Föreläggande förenas med ett vite på 100 000 kr. Utdömande av vite sker om fastighetsägaren inte har utfört åtgärderna enligt punkt 1 och 2 senast 2025-10-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-01-24, Alexandra Perman

Bilagor till yttrande: Skrivelse dat. 2023-09-14, Foton från uppföljande inspektionen dat. 2022-09-26, Checklista uppföljande tillsyn 2022-09-26, Informationsbrev avlopp uppföljande tillsyn, Påminnelse angående förbudet som löpt ut, Beslut ifrån Länsstyrelsen, Överklagan, Delegationskvitto, Rättidsprövning, Begäran till inskrivningsmyndigheten, Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten, Foton ifrån avloppsinspektionen 2017-09-28, Delegationsbeslut ifrån Hälsovårdsnämnden dat. 1980-07-18, Checklista inspektion 2017-09-26, Informationsblad.

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar på att utskottet lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut, detta för att möjliggöra en demokratisk genomlysning av en omdebatterad frågeställning

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Fredrik Granholms förslag och finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholms förslag

Beslutet går att överklaga.

Beslutet skickas till



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2024-10-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 71

Delgivning av handlingar

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Följande handlingar delges utskottets ledamöter:

- Delegeringsbeslut KS ordf. nr 14/2024 – Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Kreativ Event AB 24 augusti 2024. KS/243/2024

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Katarina Elfgren Jonasson

Datum: 2024-10-16 13:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B50925B4C258567EDE5DC701D26CD75C2999A4FEAC6F34F78C120605AED613AF

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2024-10-16 13:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B50925B4C258567EDE5DC701D26CD75C2999A4FEAC6F34F78C120605AED613AF

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2024-10-16 14:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

B50925B4C258567EDE5DC701D26CD75C2999A4FEAC6F34F78C120605AED613AF