



Nämnd

Kommunstyrelsen

Datum	2025-08-12
Tid	Kl. 13:00 – 16.30
Plats	A-salen
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Niklas Nordén kommundirektör §§ 141 - 157 Siv Sjödin, sekreterare §§ 141 – 157 Mattias Axelsson, ekonomichef § 141 - 157 Maria Lindsbo, utredare § 141- 157 Josephine Nordén, ekonom § 141 Jonas Hasselborg, Projektledare § 141 Emma Olsson, alkoholhandläggare, § 141 Conny Uppling, verksamhetschef äldreomsorg, § 141 Magnus Viström, High Coast Invest §141 Johan Westberg, Biz Maker §141 Roger Lundin VD, Solatum §141 Örjan Abrahamsson, skolchef § 141

Underskrifter	Protokollet undertecknas elektroniskt av
Sekreterare	Siv Sjödin §§ 141 – 157
Ordförande	Johan Andersson (C) §§ 141 – 157
Justerare	John Åberg (S) §§ 141 – 157

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, www.solleftea.se



Nämnd

Kommunstyrelsen

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg ers	Jäv			Reservation				Anteckning
						§ 142				
Johan Andersson (C)	X									
Maria Wennberg (C)	X									
Fredrik Granholm (C)	---									Anmält förhinder
Monica Tirri (C)	X									
Jerry Mähler (C)	X									
Therese Kårén (C)	X									
Birgitta Häggkvist (VI)	X									
Ulrika Bergman (VI)	X									
Kjell-Åke Sjöström (V)	X									
Ulrika Frestadius (M)	X									
John Åberg (S)	X					R				
Lillemor Edholm (S)	X					R				
Lena Österlund (S)	X					R				
Mikael Sjölund (S)	X					R				
Tommy Nilsson (SD)	X									
Joel Ölund (C)	X	X								Ers Fredrik Granholm
Andreas Jonsson (C)	---									Anmält förhinder
Peter Ledin (C)	X									
Daniel Rehnberg (C)	X									
Emelie Wrede (C)	X									
Jörgen Åslund (Vi)	---									Anmält förhinder
Elin Källman (Vi)	X									
Diana Nilsson (V)	X									
Jörgen Andersson (V)	X									
Ronnie Larsson (KD)	X									
Susanne Lindahl (S)	X									
Lisa Wenman (S)	X									
Morgan Nordin (S)	X									
Jan-Petter Olsson (S)	X									
Pär Gottvall (SD)	X									
Insynsplats/Ers insynsplats										
Gunilla Fluor (LPo)	X									
Annika Engström (LPo)	---									Anmält förhinder



Nämnd

Kommunstyrelsen
Ärendelista

§ 131 Dnr KS 274/2025

Ansökan om tillstånd för gårdsförsäljning, Gåreleselet.

§ 132 Dnr KS 258/2025

Överklagan av Trafikverkets beslut om nedläggning av järnvägsanläggningsdelar på trafikplats Sollefteå och på före detta linjeplats Övergård (zÖgd) dnr 2025/12390

§ 133 Dnr KS 214/2025

Överklagan, KS beslut gällande avdelningen Lyckebo 2025-06-03, § 114

§ 134 Dnr KS 15/2025

Avsägelse ersättare i Utskottet för unga och lärande

§ 135 Dnr KS 15/2025

Avsägelse ledamot Utskottet för vård och omsorg

§ 136 Dnr KS 15/2025

Avsägelse ersättare Utskottet för vård och omsorg

§ 137 Dnr KS 15/2025

Valärende ersättare i Utskottet för vård och omsorg

§ 138 Dnr KS 15/2025

Valärende ledamot i Utskottet för vård och omsorg

§ 139 Dnr KS 15/2025

Valärende, ersättare i den parlamentariska gruppen för organisationsöversyn

§ 140 Dnr KS 15/2025

Valärende, ersättare i Allmänna utskottet

§§ 131 – 140 JUSTERATS I SÄRSKILT PROTOKOLL

§ 141 Dnr KS 3/2025

Muntliga informationer.....6

§ 142 Dnr KS 16/2025

Verksamhets- och ekonomisk uppföljning per maj månad, Sollefteå kommun.....8

§ 143 Dnr KS 252/2025

Budget och verksamhetsplan 2026 för kommunalförbundet Partnerskap Inland –

Akademi Norr.....10



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 144 Dnr KS 256/2025 Hemställan om godkännande av borgensåtagande för anskaffning av regionaltågsfordon, Kollektivtrafikmyndigheten Din Tur.....	11
§ 145 Dnr KS 272/2025 Remissvar, Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner (LI2025/01122)	14
§ 146 Dnr KS 175/2025 Återrapportering initiativärende; Försäljning av fastigheter och verksamheter.....	16
§ 147 Dnr KS 85/2025 Flaggning – Sollefteå kommuns policy för flaggning, återremiss.....	25
§ 148 Dnr KS 105/2025 Uppföljning av Tillsynsplan, januari – juni 2025.....	28
§ 149 Dnr KS 194/2025 Byggsanktionsavgift – Olovlig byggnad Östanskog 1:1.....	29
§ 150 Dnr KS 199/2025 Investeringsfond VA-verksamheten 2025-2027.....	31
§ 151 Dnr KS 210/2025 Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt avfall.....	34
§ 152 Dnr KS 165/2025 Granskning av kommunens interna kontroller för att minska risken för oegentligheter i hemtjänst och särskilt boende.....	35
§ 153 Dnr KS 250/2024 Centrala elevhälsan – Verksamhetsuppföljning för Centrala elevhälsan läsåret 2024-2025.....	39
§ 154 Dnr KS 212/2025 Verksamhetsplan för Centrala elevhälsan 2025-2026.....	41
§ 155 Dnr KS 1/2025 Delegeringsbeslut.....	43
§ 156 Dnr KS 9/2025 Delgivningar.....	44
§ 157 Dnr KS 271/2025 Initiativärende majoriteten – Förbättra säkerheten och informationen kring våra reglerade vattendrag.....	46

Nämnd

Kommunstyrelsen**Val av justerare**

John Åberg (S) väljs att justera protokollet.

Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning fastställs.

Anmälan av protokoll från utskott

Protokoll anmäls från kommunstyrelsens utskott;

Utskottet för Samhällsutveckling 2025-06-09

Allmänna utskottet, 2025-06-10

Utskottet för Vård och Omsorg, 2025-06-11

Utskottet för Unga och Lärande 2025-06-12

Läggs till handlingarna.



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 141

Dnr KS 3/2025

Informationer

Magnus Viström, High Coast Invest

Informerar om

High Coast Invest och dess olika utvecklingsprogram som genomförs i Sollefteå kommun. Representanter från Tillväxtavdelningen i Sollefteå kommun ingår - tillsammans med representanter från övriga kommuners tillväxtavdelningar - i High Coast Invests Etableringsgrupp.

Johan Westberg, BizMaker

informerar om

hur Biz Maker, på olika sätt, verkar i kommunen och länet för att främja tillväxt och nytänkande i företag och organisationer.

Roger Lundin, VD Solatum

informerar om

Vakanser den 1 augusti 2025 samt avställda lägenheter på grund av ombyggnad/reparation. Färdigställda projekt 2025 samt pågående och planerade projekt 2025
Bostadisering 2025-2027 (bostadisering – ändring av lokaler, ex kontor till lägenheter)
Nuläge gällande ekonomi och personal
Samt att all verksamhet nu är samlad i Solatums lokaler på Storgatan 106.

Mattias Axelsson, ekonomichef

föredrar ärende

§ 142 Verksamhet och ekonomisk uppföljning per maj månad 2025, Sollefteå kommun

Niklas Nordén, kommundirektör

Information:

- Överlag en bra sommar i våra verksamheter.
- Besöksnäringen; svag inledning för att i juli ha 20% högre beläggning jämförd med tidigare år på Sollefteå Camping.
Bra besöksnivåer på kommunens bad – toppnotering 267 inlösta samma dag i Junsele.
- Ny sopbil beställd av entreprenör – förväntas bättre servicenivå och färre tillfällen med utebliven/senarelagd sophämtning.
- Sollefteåforsen – på grund av problem med rapportering av Sollefteåforsens produktion till nätet bygger juli månads bokslut på egna produktionsdata och priser från Nordpool.
Nytt lägsta pris registrerat för Sollefteåforsen i juni månad; 8,8 öre/Kwh.
Volym och elpris: Mindre avvikelse mot prognos, den höga volymen tar ut merparten av pristappet

samt föredrar ärende

§ 148, Flaggnings – Sollefteå kommuns policy för flaggning, återremiss

Nämnd

Kommunstyrelsen

Örjan Abrahamsson, skolchef
informerar om
det preliminära antagningsläget, hösten 2025, vid Sollefteå gymnasium innan dagens
antagningskonferens 2025-08-12.

Josef Lindell, skolstrateg
Information;
AI-vägledning för Sollefteå kommuns skolor

Josephine Nordén, ekonom
föredrar ärende
§ 152 Särredovisningar för VA-verksamheten samt för kommunalt avfall

Conny Uppling, verksamhetschef äldreomsorg
föredrar ärende
§ 153 Granskning av kommunens interna kontroller för att minska oegentligheter i
hemtjänst och särskilt boende.



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 142

Dnr KS 16/2025

Verksamhet och ekonomisk uppföljning Sollefteå kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för perioden januari till maj 2025.

Reservationer

John Åberg (S), Lillemor Edholm (S), Lena Österlund (S), Mikael Sjölund (S)

Ärendebeskrivning

Sollefteå Kommun redovisar efter maj månad ett negativt resultat på 21,7 mnkr, vilket är 4,1 mnkr bättre än budget. Negativa avvikelser uppvisas inom Individ- och familjeomsorg samt Kommungemensam verksamhet, medan övriga verksamheter initialt visar ekonomi i balans eller positiva avvikelser.

Skatter och bidrag har en negativ avvikelse mot budget, medan finansnettot redovisar en positiv avvikelse efter fortsatt turbulens på börsen.

Det är av yttersta vikt att verksamheterna anpassar sig enligt de ekonomiska ramar fullmäktige fastlagt för 2025 och perioden framåt.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Verksamhets- och ekonomisk uppföljning maj 2025

Verksamhetsuppföljning januari – maj 2025

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslå

Kommunstyrelsen besluta

att godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för perioden januari till maj 2025.

Förslag till beslut under sammanträdet

John Åberg (S) yrkande:

Det är med stor oro vi ser hur kommunens ekonomiska situation utvecklas och efter Kommunfullmäktige i juni har läget förvärrats.

Mot bakgrund av detta vill vi att förvaltningen snarast både vidtar samt föreslår ytterligare åtgärder för att skapa en ekonomi i balans med ett resultat som överstiger 1% av skatter och bidrag.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Som ett ytterligare led i att sänka kostnaderna vill vi att kommunstyrelsen och förvaltningen omedelbart tar ställning till ansatsen i den motion ” Hållbar skolstruktur och en ekonomiskt effektiv chefs-och tjänstemannaorganisation” som lades till beredning vid kommunfullmäktiges sammanträde 2025-06-16

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut; förvaltningens förslag och socialdemokraternas yrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

Mattias Axelsson, Ekonomichef

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr KS 252/2025

Budget och verksamhetsplan 2026-för kommunalförbundet Partnerskap Inland – Akademi Norr

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tillstyrka Akademi Norrs förslag till budget.

Ärendebeskrivning

Direktionen i Akademi Norr äskar om en ökning av budgetanslaget för 2026 till 2 710 000 kr. För Sollefteås del innebär det en ökning till 409 200 kr, en ökning med 12 200 kr jämfört med 2025.

Förbundet önskar snarast möjligt att kommunen yttrar sig för att kunna slutligt behandla budget i direktionen.

Förvaltningens bedömning

I kommunens budget för 2026 ligger medel strax under Akademi Norrs förslagna nivå, men skillnaden är marginell och uppgår till 2 200 kr.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Föreslagen budget 2026, Akademi Norr

Förslag, Budget och verksamhetsplan 2026 för Kommunalförbundet Partnerskap Inland – Akademi Norr

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut. Finner så.

Beslutet skickas till

Partnerskap Inland – Akademi Norr

Mattias Axelsson, Ekonomichef



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr KS 256/2025

Hemställan om godkännande av borgensåtagande för anskaffning av regionaltågsfordon, Kollektivtrafikmyndigheten Din Tur

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår
 Kommunfullmäktige besluta

att godkänna att Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län ingår propriëborgens för finansiering upp till 1 100 miljoner kronor för investering i spårfordon, högvärdeskomponenter och strategisk utrustning, i enlighet med förbundsdirektionens beslut.

Ärendebeskrivning

Norrtåg AB vill beställa 20 nya regionaltågsfordon. Kostnaden per tåg bedöms som högst vara 220 mnkr. Totalt kan tågen komma att kosta 4,4 miljarder kronor även om målet är att kostnaden ska vara lägre.

AB Transitio upphandlar, finansierar och äger tågen medan de fyra uppdragsgivande regionerna tecknar hyresavtal och delar på ansvaret för tågen. Detta innebär att Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län (Kollektivtrafikmyndigheten) behöver borga för sin del av upphandlingen, ett belopp om 1,1 miljarder kronor.

Enligt förbundsordningen måste Kollektivtrafikmyndighetens medlemmar godkänna beslut om att ingå borgen. Vid sammanträde 2025-07-02 har förbundsstyrelsen för Kollektivtrafikmyndigheten beslutat att ingå borgen under förutsättning att medlemmarna ger sitt godkännande. Borgensåtagande och uppdragsavtal om upphandling tecknas därför först efter att samtliga medlemmar godkänt beslutet.

Bakgrund

Av de 20 nya tågen Norrtåg AB önskar beställa ska tolv ersätta befintliga fordon av typen X11 och X52, vilka når sin tekniska livslängd under perioden 2026 – 2034, medan resterande åtta ska tillföras för att genomföra de trafikutökningar som beskrivs i Norrtåg ABs vision för 2040.

Norrtåg AB anser att befintliga tåg är för små, de klarar inte volymen av resande under de mest belastade tiderna, varför det är Norrtåg ABs ambition att ersätta nuvarande fordon med en ny tågmodell.

Utöver att ersätta befintliga tåg vill Norrtåg AB även utveckla sin trafik i linje med Tågvision 2040 vilket kräver att fler fordon. Planen fram till år 2036 är att trafiken på Mittbanan ska utökas, att linjen Sundsvall – Umeå förlängs till Skellefteå i och med att Norrbottenbanans första etapp öppnas samt att trafik startar upp mellan Skellefteå – Luleå när etapp två öppnar. Totalt krävs sex tåg för att genomföra trafikeringsförslaget och utöver det behövs ytterligare två tåg som reservkapacitet.



Nämnd

Kommunstyrelsen
Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Norrtåg AB beräknar att den utökade trafiken kommer medföra en ökning med 1,5 miljoner resande i hela systemet och beräknar att biljettintäkterna ökar med 232 mnkr när all trafik är i gång. Förutom utökningar av trafik och öknings av biljettintäkter förväntas också den statliga medfinansieringen öka från dagens 98 mnkr per år till 138 mnkr från och med år 2030 samt till 160 mnkr år 2033.

I sin beräkning av den regionala medfinansieringen vid nyanskaffning av fordon förväntar sig Norrtåg AB en nettokostnadsökning fram till år 2036 om 135,8 mnkr. År 2033, när trafiken på Norrbotniabanan etapp 1 är i gång och trafiken på Mittbanan har utökats så förväntas nettokostnadsökningen vara som högst om upp till 150 mnkr. Därefter förväntas kostnaden minska i takt med att resandet och intäkterna ökar.

Med utgångspunkt i dagens kostnadsfördelningsmodell, som gäller fram till och med 2029, står Västernorrland för 36% av nettokostnaden vilket år 2033 innebär en nettokostnadsökning om 54 mnkr. Varje kommuns andel beräknas utifrån folkmängd och antas för Sollefteå kommun innebära en kostnadsökning med drygt 2,2 mkr år 2033. Om resandeintäkterna i större utsträckning genereras på Norrbotniabanan än på Mittbanan blir nettokostnaden högre och omvänt om situationen slår åt andra hållet.

Förvaltningens bedömning

En stor andel av Norrtåg ABs fordonsflotta börjar närma sig sitt tekniska slutår och livslängd. Att utföra livslängsförlängande åtgärder är inte ekonomiskt försvarbart och i vissa fall inte ens tekniskt möjligt. För att möta den förväntade ökningen i resande behöver Norrtåg AB dessutom fler och större fordon. Inköp av nya, större ersättnings tåg samt en utökning av fordonsflottan skapar dessutom utvecklingsmöjligheter i linje med beslutad Tågvision 2040

Flera av länets kommuner bedriver ett gemensamt arbete för upprustning av Övre Ådalsbanan (Västeråsby – Långsele), en sträcka utpekad i det regionala trafikförsörjningsprogrammet, med målet att persontrafik åter ska finnas på banan. Kollektivtrafikmyndigheten har tagit beslut om att utreda möjligheten att beställa ytterligare tåg för att trafikera Övre Ådalsbanan. Förvaltningen ser att ett byte av fordonsflottan hos Norrtåg AB skulle kunna ge en möjlighet att påskynda processen med återinförande av persontrafik då de gamla tågsätten eventuellt kan nyttjas i ett initialt skede innan nya tåg är på plats.

Förvaltningen bedömer att Norrtåg ABs inköp av nya tåg är nödvändigt samt ligger i kommunens och länets intresse varför ett godkännande av borgensåtagandet bör beslutas.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Kommunfullmäktige 2025-09-29

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande – Godkännande av borgensåtagande för anskaffning av regionaltågsfordon, 2025-07-17



Nämnd

Kommunstyrelsen

Hemställan om godkännande av borgensåtagande för anskaffning av regionaltågsfordon, 2025-07-02, Tjänsteskrivelse 2025-07-02 Dnr 25/00303, Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län – Din Tur
Förbundsdirectionens sammanträde 2025-07-02, Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län – Din Tur Missiv – Anskaffning av regionaltågsfordon, 2025-07-02

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att godkänna att Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län ingår propriëborgen för finansiering upp till 1 100 miljoner kronor för investering i spårfordon, högvärdeskomponenter och strategisk utrustning, i enlighet med förbundsdirectionens beslut.

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.
Finner så.

Beslutet skickas till

Kommunalförbundet Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrlands län – Din Tur
Kommundirektör

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr KS 272/2025

Remissvar, Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner (LI2025/01122)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta remissvaret som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Regeringen har inkommit med ett förslag om statliga kreditgarantier för bostadsbyggande i etablerings- och omställningskommuner. Förslaget syftar till att sänka trösklarna för nyproduktion av bostäder i kommuner där bostadsmarknaden fungerar svagt, i syfte att möta behoven som uppstår till följd av industriell omställning. Förvaltningen anser att Sollefteå kommun ska yttra sig över förslaget enligt nedan.

Förvaltningens bedömning

Regeringen föreslår att statliga kreditgarantier införs för att stimulera bostadsbyggande i så kallade etablerings- och omställningskommuner, där bostadsmarknaden inte fungerar tillräckligt effektivt för att möta behoven som uppstår vid större investeringar och samhällsomställningar. Sollefteå kommun ställer sig positiv till förslaget men anser att utformningen behöver justeras för att ge effekt i praktiken. Kommunen lyfter bland annat behovet av att inkludera fler typer av etableringar, höja subventionsnivån, bredda definitionen av bostadsbrist, samt införa kompletterande åtgärder som är anpassade till landsbygdens förutsättningar och tidsmässiga utmaningar.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Ärendet bedöms inte ha några ekonomiska effekter.

Beslutsunderlag

Sollefteå kommuns förvaltningsyttrande Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Remissmissiv - Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner (KI 2025/01122)

Remiss av promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner (KI 2025/01122)

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att bifalla remissen.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-08-12

Nämnd

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.
Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör

Kommunikationsstrateg

Tillväxtchef



Nämnd

Kommunstyrelsen

§146

Dnr KS 175/2024

Återrapportering initiativärende; Försäljning av fastigheter och verksamheter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna återrapporteringen

Ärendebeskrivning

Ett initiativärende har lämnats in med lydelsen att förvaltningen ska inkomma med en lista på kommunala verksamheter och fastigheter som kan försälas. Förvaltningen återrapporterar uppdraget nedan.

Förvaltningens bedömning

Att sälja en kommunal fastighet innebär i grunden en möjlighet att frigöra resurser och minska framtida kostnader. Försäljningen sker till marknadspris, vilket innebär att priset bestäms av vad en köpare är villig att betala under rådande förhållanden – något som i Sollefteå kommuns fall ofta påverkas av låg efterfrågan på tomma eller specialanpassade fastigheter.

I många fall överstiger det bokförda värdet fastighetens faktiska marknadsvärde, vilket innebär att en försäljning kan leda till en bokföringsmässig förlust snarare än en realisationsvinst. Det är en viktig aspekt att ta hänsyn till i ekonomiska överväganden. Samtidigt innebär en försäljning att kommunen avlastas från löpande kostnader för drift, underhåll och eventuella investeringar i fastigheten – vilket kan vara ekonomiskt gynnsamt på sikt, trots en initial redovisad förlust.

Dessutom kan en försäljning till en aktör med förutsättningar att utveckla fastigheten skapa mervärde för kommunen. En ny användning – inom exempelvis näringsliv, service eller bostäder – kan bidra till att stärka den lokala samhällsstrukturen, öka attraktiviteten och i vissa fall även skapa arbetstillfällen. Även om direktavkastningen är låg eller negativ i redovisningen, kan samhällsnyttan bli betydande.

Lärdomar från tidigare avyttringar och driftsövergångar

Det är viktigt att i detta sammanhang beakta tidigare erfarenheter från liknande åtgärder som kommunen genomfört. I flera fall har fastigheter sålts och verksamheter överlämnats till externa aktörer – för att senare behöva återtas av kommunen, ofta till en högre kostnad. I vissa fall har detta skett som en följd av förändrade behov: en fastighet som vid försäljningstillfället bedömts som överflödigt har kort därefter visat sig nödvändig igen, vilket lett till ökade utgifter för att återställa eller återanskaffa lokalerna. Att förutse framtida behov är sällan enkelt.

Det finns även exempel där driften av kommunala anläggningar överlämnats till externa aktörer i ett försök att spara pengar. Ett aktuellt fall är Nipvallen, där kommunen tidigare

Nämnd

Kommunstyrelsen

överlät driften till en förening med ett särskilt verksamhetsbidrag avsett för förnyelse. När kommunen senare återtog ansvaret fanns inga medel avsatta för upprustning, vilket inneburit att kostnaden för att återställa anläggningen blivit högre än om kommunen själv fortsatt förvalta den.

Liknande mönster har även kunnat ses vad gäller exempelvis kommunens campingar och förskolelokaler, där ägande och drift skiftat över tid med varierande resultat och kostnadseffektivitet.

Sker detta i besparingssyfte är det viktigt att komma ihåg att detta i sådana fall måste ske genom att vara tydlig med att kommunen inte avser att återköpa eller stötta ett övertagande med driftsbidrag, ökade stöd eller hyreskontrakt.

Att äga sina egna verksamhetslokaler – förutsättningar och överväganden

För en kommun som Sollefteå, med begränsad efterfrågan på lokaler och ofta ett negativt gap mellan bokfört värde och marknadsvärde, är frågan om att äga eller hyra sina verksamhetslokaler särskilt viktig att analysera noggrant. I fokusrapporten "Att äga eller hyra sina verksamhetslokaler – hur ser kalkylerna ut i kommunsektorn?" (Kommuninvest, 2021) presenteras en omfattande genomgång av de ekonomiska och strategiska avvägningar som följer med de båda alternativen.

Rapporten visar att det i ett 25-årsperspektiv oftast är ekonomiskt fördelaktigt att kommunen själv äger och förvaltar sina lokaler, förutsatt att byggkostnader och driftkostnader är i nivå med marknaden. Ägandet ger kommunen full rådighet över fastigheten, möjliggör anpassningar utifrån verksamhetens behov och behåller ett eventuellt restvärde i den egna balansräkningen. Ägandet stärker också kontrollen över framtida kostnader och ger större handlingsfrihet i föränderliga tider, till exempel vid behov av effektiviseringar.

Samtidigt finns viktiga risker och begränsningar att ta hänsyn till. Den initiala investeringen är ofta mycket stor och kräver lånefinansiering, vilket påverkar kommunens finansiella utrymme och skuldsättning. Det finns även en risk att kommunen, särskilt i landsbygdskommuner, blir stående med lokaler som är svåra att avyttra eller omvandla om verksamhetsförutsättningarna förändras. Rapporten lyfter även fram att missbedömningar kring restvärde och framtida behov kan göra ägandet mindre ekonomiskt fördelaktigt än det först verkar.

I det sammanhanget är det avgörande att kommunen har en långsiktig och strategisk plan för sin lokalförsörjning. Genom att tydligt väga in såväl ekonomiska som verksamhetsmässiga och demografiska faktorer kan beslut fattas med större säkerhet. Som Kommuninvest uttrycker det i sin rapport: det finns inga enkla svar – men det finns goda skäl att göra sin analytiska hemläxa.

Nästa steg Initiativärendet efterfrågar förslag på fastigheter och verksamheter som kan vara aktuella för försäljning. Nedan presenteras en lista över objekt som förvaltningen bedömer som potentiellt möjliga att avyttra. Det är viktigt att understryka att varje enskild verksamhet eller fastighet på listan kräver ytterligare utredning innan en försäljning eller avyttring kan bli



Nämnd

Kommunstyrelsen

aktuell. Vissa objekt kommer att kräva mer omfattande analys än andra. Att sälja en verksamhet är i regel mer komplext och arbetskrävande än att sälja en fastighet som står tom eller inte längre används.

Detta utgör en bruttolista över verksamheter och fastigheter som kommunen potentiellt kan avyttra. Tidsåtgången och komplexiteten vid en avyttring varierar beroende på objektets karaktär. En tom och outnyttjad fastighet kan oftast säljas snabbare och enklare, medan lokaler som idag används för kommunal verksamhet kräver en mer djupgående analys än vad som är möjligt att redovisa inom ramen för detta underlag.

Om kommunstyrelsen önskar gå vidare med frågan föreslår förvaltningen att nämnden pekar ut vilka verksamheter och fastigheter som ska utredas vidare med avseende på en eventuell avyttring. Förvaltningen kan därefter bereda separata ärenden för försäljning av dessa objekt.

Bokfört värde vs marknadsvärde

Marknadsvärdet för en fastighet är det belopp som marknaden är villig att betala. Det är därför inte möjligt att på förhand fastställa ett marknadsvärde för samtliga fastigheter som anges nedan. Däremot redovisas det bokförda värdet, vilket kan ge en indikation på om det överhuvudtaget är möjligt att uppnå en realisationsvinst vid en eventuell försäljning. För varje fastighet och tillhörande verksamhet anges även driftkostnaden. Förvaltningen bedömer att, med undantag för vissa enskilda objekt, är det främst genom minskade driftkostnader som kommunen kan uppnå betydande besparingar.

Verksamheter
Kulturskolan

Kulturskolan är en frivillig verksamhet. I en rad kommuner finns det antingen privata alternativ eller så anordnas kulturskolan helt på privatinitiativ. Det är tveksamt att en försäljning av kulturskolan skulle inbringa några medel förutom för intäkter av försäljning av lösöre. Men genom att avveckla verksamheten helt och lämna över den till den privata marknaden skulle kommunen minska sina kostnader med ca 6 miljoner kronor. Men det förutsätter att kulturskolan fortsättningsvis inte är avgiftsfri och att ingen uppdragsersättning utgår.

Campingar

Sollefteå kommun har i dagsläget campingar i Sollefteå, Junsele, Långsele, Ramsele och Näsåker. Av dessa är det endast Sollefteå camping som i nuläget genererar ett överskott för kommunen. En eventuell försäljning av denna camping skulle sannolikt kunna ge ett engångsbelopp på några miljoner kronor, men samtidigt skulle kommunen på lång sikt förlora återkommande intäkter. Därtill skulle försäljningsprocessen kräva noggrann prövning av köparen, vilket sannolikt skulle innebära att köpesumman blir lägre än det teoretiska marknadsvärdet.

Övriga campingar – i Junsele, Långsele, Ramsele och Näsåker – bedöms inte ha något större marknadsvärde. Dessa är idag utarrenderade utan att kommunen erhåller något arrende, vilket



Nämnd

Kommunstyrelsen

innebär att en försäljning inte förväntas ge någon betydande intäkt. Däremot skulle kommunen kunna spara 900 000 kronor genom att överlåta ansvar och drift av dessa campingar. Men det innebär att campingarna överlåtes i befintligt skick och att ingen övrig ersättning/uppdagsersättning utgår.

Det bör dock noteras att förvaltningen i nuläget inte rekommenderar en försäljning av Junsele camping, med hänsyn till de pågående hotellplanerna. Om dessa planer realiseras kan campingen få ett annat, mer strategiskt värde för kommunen.

Kostverksamheten

Det finns kommuner där stora delar, eller hela kostverksamheten, har lagts ut på privata aktörer. En försäljning av kommunens kostverksamhet skulle sannolikt inte generera några större intäkter, förutom eventuellt genom försäljning av lösöre. Däremot kan en privat kostanordnare erbjuda lägre priser, bland annat genom effektiviseringar såsom samordning av produktionskök och optimerad drift, vilket kan leda till sänkta kostnader.

För att kunna bedöma den potentiella besparingen krävs dock en djupare och mer detaljerad utredning.

Energidalen AB

Energidalen i Sollefteå AB är helägt av Sollefteå kommun. Bolaget verkar inom området förnybara energislag. Nya produkter och tjänster utvecklas med fokus på att skapa arbetstillfällen i regionen. Energidalen samarbetar med olika universitet och högskolor för att höja kompetensen i regionen inom energisektorn och att skapa nya utbildningsinsatser.

Bolaget skulle kunna avvecklas och delar av uppgifterna överförs till den kommunala verksamheten. Uppdragsersättning till bolaget uppgår till 2,6 miljoner kronor.

Reveljen Vuxenutbildning

Det finns kommuner där stora delar av vuxenutbildningen bedrivs i privat regi och i webbaserad form. Det är osannolikt att en avyttring av den kommunala vuxenutbildningen skulle generera några större intäkter. Däremot finns det potentiella möjligheter till besparingar i driften, exempelvis genom alternativa driftsformer eller ökad digitalisering. För att kunna bedöma den möjliga besparingspotentialen krävs en mer omfattande utredning.

Sollefteåforsen

Sollefteåforsen har under de senaste åren genererat ett tillskott till kommunen på mellan 20 och 60 miljoner kronor per år. Vissa år har intäkterna understigit 20 miljoner kronor, medan kraftverket andra år har redovisat ett betydligt högre resultat. Det senaste året har dock intäkterna minskat, och prognoserna framåt visar på låga elpriser i elprisområde 2.

Kommunens förvärv av andra hälften av Sollefteåforsen uppgick till 400 miljoner kronor. Utöver detta har kommunen ansvarsförbindelser på ytterligare 150 miljoner kronor, samtidigt som investeringar på cirka 200 miljoner kronor behöver genomföras under de kommande åren.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Kommunens totala belåning uppgår i dag till cirka 900 mnkr varav merparten av skulden är kopplad till Sollefteåforsen. En försäljning av Sollefteåforsen skulle teoretisk kunna eliminera

kommunens skuld, vilket skulle innebära en besparing på cirka 23 miljoner kronor i årliga räntekostnader (baserat på en ränta på 2,5 %). Försäljningen skulle också minska kommunens ansvarsförbindelser med 150 miljoner kronor och därmed stärka det finansiella handlingsutrymmet för andra investeringar. Däremot så skulle en försäljning öka exponeringen mot elmarknaden och de stora prissvängningar som finns, en kraftigt ökad energikostnad balanseras idag mot en lika stor ökad intäkt.

Kommunägda skogen

Den kommunägda skogen har sedan 2018 åren levererat en intäkt till kommunen på mellan 2-3,5 miljoner kronor årligen. Totalt beräknas den kommunägda skogen ha ett värde om ca 280 miljoner kronor. Dessa medel skulle kunna nyttjas för att minska koncernens låneskuld (Solatum Hus&Hem) och/eller pensionsskulden, vilket beräknat till 2,5% ränta motsvarar en årlig räntekostnadsminskning på 7 mnkr.

Solatum Hus & Hem AB

Det finns inga formella krav på att kommunen ska driva ett bostadsbolag. Det är därför rimligt att anta att en försäljning av Solatum Hus & Hem AB skulle kunna generera en engångsintäkt av viss storlek. Hur stor denna intäkt skulle bli beror på bolagets värdering vid tidpunkten för en eventuell försäljning.

Stadsnät

En försäljning av Sollefteå Stadsnät skulle kunna ge en engångsintäkt för kommunen. Däremot bedöms en försäljning inte innebära några långsiktiga besparingar i drift. Tvärtom finns det en risk att en försäljning kan hämma den fortsatta utvecklingen av bredbandsinfrastrukturen, särskilt i kommunens mer glesbefolkade delar där kommersiella aktörer sällan prioriterar utbyggnad utan offentligt stöd eller ägande.

Fritidsanläggningar

Det finns möjlighet att sälja enskilda fritidsanläggningar. Nedan följer några av de största anläggningarna och de potentiella besparingar som en försäljning skulle kunna medföra i form av minskade driftkostnader, detta förutsätter dock att ingen drift/uppdragsersättning utgår:

- **Risöbadet**

En försäljning av Risöbadet förväntas inte ge någon större köpeskilling. Däremot uppskattas den årliga besparingen i driftkostnader till cirka 2 miljoner kronor. Det är rimligt att anta att en försäljning av Risöbadet skulle kunna genomföras som en del i ett större paket som även inkluderar Sollefteå Camping.

- **Nipvallen/Niphallen**

Nipvallen/Niphallen är en frivillig verksamhet som främst nyttjas av föreningslivet. De kommunala verksamheterna använder anläggningen i mycket begränsad omfattning, exempelvis för skolverksamhet under några veckor per år. Förvaltningen bedömer att



Nämnd

Kommunstyrelsen

anläggningen sannolikt inte skulle generera någon större försäljningsintäkt. Däremot skulle en årlig besparing på mer än 5 miljoner kronor kunna uppnås genom minskade drift- och underhållskostnader.

- **Aquarena**

Aquarena är en frivillig verksamhet som teoretiskt sett skulle kunna överlåtas till en privat aktör utan större påverkan på övrig kommunal verksamhet eller medborgare. Anläggningen har dock ett stort underskott, vilket gör det osannolikt att någon extern aktör skulle vara intresserad av att ta över. Om driften upphörde eller överläts skulle kommunen dock kunna uppnå en årlig besparing på cirka 13,5 miljoner kronor.

- **Hallstaområdet**

Hallstabacken är en säsongsberoendeanläggning som ekonomiskt sett växlar mellan mindre överskott och underskott, beroende på snöläget. En försäljning bedöms inte generera någon större intäkt utöver lösöre. Dessutom finns komplikationer kopplade till markarrenden och beroendet av kommunal infrastruktur, vilket gör en försäljning mer komplex.

Det är osannolikt att Hallstaskidstadion skulle medföra någon större intäkt vid en försäljning förutom värdet för lösöre. Däremot kan det uppstå en besparing på driften på ca 1,8 miljoner kronor/år.

Övriga anläggningar och subventioner

Utöver de specifika objekt som tidigare nämnts äger kommunen ett flertal andra idrottsanläggningar av varierande storlek – från fotbollsplaner till idrottshallar. Flera av dessa anläggningar bedöms sakna egentligt marknadsvärde vid en eventuell försäljning. Vissa kan endast antas ha ett värde om kommunen kvarstår som hyresgäst eller fortsätter att ge kommunala bidrag. Det är därför svårt att göra en säker bedömning av det faktiska marknadsvärdet för varje enskild anläggning, liksom av vilka besparingar en avyttring skulle kunna innebära.

Subventioner och bidrag

Utöver detta subventionerar kommunen ett stort antal samlingslokaler som nyttjas av det lokala föreningslivet. En avveckling av dessa subventioner skulle kunna leda till en årlig besparing på cirka 2,1 miljoner kronor. Kommunen ger också bidrag motsvarande 3 miljoner till föreningar för drift av anläggningar.

Fastigheter
Apotekshuset

Fastigheten bedöms vara en av kommunens mest attraktiva. I dagsläget används lokalerna för bibliotek och utställningsverksamhet. Vid en eventuell försäljning skulle dessa verksamheter kunna omlokaliseras till andra befintliga kommunala lokaler där kostnader redan belastar budgeten, exempelvis Hullsta Gård. Det bokförda värdet för fastigheten uppgår till 1,1 miljoner kronor.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Detta förutsatt att kommunen inte stannar som hyresgäst eller subventionerar lokalen för andra ändamål.

Driftcentralen Näsåker

I dag bedrivs en mycket begränsad verksamhet inom ramen för Coffice. Förvaltningen bedömer att verksamheten saknar förutsättningar att växa eller på sikt bära sina egna kostnader. Fastigheten skulle därför kunna vara aktuell för avyttring, vilket skulle medföra en årlig besparing på cirka 600 000 kronor i driftkostnader. Detta förutsatt att kommunen inte stannar som hyresgäst eller subventionerar lokalen för andra ändamål.

En försäljning skulle dessutom kunna möjliggöra ny användning av lokalerna som på sikt kan bidra positivt till bygdens utveckling.

Bokfört värde för fastigheten uppgår till 230 000 kr.

Brandstationen Näsåker

Lokalerna används numera som förråd om lokalerna säljs måste annan förrådslokal tas i anspråk. Bokfört värde för fastigheten är 77 000 kr.

Orrvägen 4 Näsåker Hyreshus

Orrvägen i Näsåker står tom och skulle kunna avyttras. Besparing på drift 200 000 kr. Detta förutsatt att kommunen inte stannar som hyresgäst eller subventionerar lokalen för andra ändamål. Bokfört värde för fastigheten är 0 kr.

Hagavägen Ramsele

Hagavägen i Ramsele består utav 17 mindre så kallade pensionärsbostäder som de senaste åren har använts som HVB-hem och nu för boende för arbetare och under högsäsong nyttjats av Ramsele Camping. Bostäderna skulle kunna säljas utan större påverkan på kommunal verksamhet.

Detta förutsatt att kommunen inte stannar som hyresgäst eller subventionerar lokalen för andra ändamål.

Bokfört värde för fastigheten är 0 kr.

Lungsjön lägergård

En lägergård som drivs av Lungsjöns fritidsförening. Detta förutsatt att kommunen inte stannar som hyresgäst eller subventionerar lokalen för andra ändamål.

Bokfört värde för fastigheten är 0 kr.

Regnbågen förskola

Nyligen avvecklad förskola. Lokalerna står idag tomma.

Bokfört värde för fastigheten är 130 000 kr.

Nämnd

Kommunstyrelsen**Bussgods**

Bussgods lokalen vid resecentrum.

Bokfört värde för fastigheten är 690 000 kr.

Fastighet fd. djursjukhuset

Här finns lokaler för dagligverksamhet, Granngården och Distriktsveterinären.
Fastigheten skulle kunna avyttras.

Bokfört värde för fastigheten är 10,3 miljoner kronor.

Parkering Strömsborg

Parkeringsytan utanför Strömsborg kan avyttras.

Detta förutsatt att kommunen inte stannar som hyresgäst eller subventionerar lokalen för andra ändamål.

Bokfört värde för fastigheten är 5000 kr.

Medborgarkontoret Ramsele

Medborgarkontoret i Ramsele har idag ett driftunderskott på 500 000 kronor. Finns möjlighet för kommunen att sälja fastigheten och istället hyra delar för medborgarkontor.
Detta förutsatt att kommunen inte subventionerar lokalen för andra ändamål.

Bokfört värde för fastigheten är 1,7 miljoner kronor.

Medborgarkontoret i Junsele

Medborgarkontoret i Junsele har idag ett driftunderskott på 600 000 kronor. Finns möjlighet för kommunen att sälja fastigheten och istället hyra delar av fastigheten för medborgarkontor/bibliotek.
Detta förutsatt att kommunen inte subventionerar lokalen för andra ändamål.

Bokfört värde för fastigheten är 3,2 miljoner kronor.

Resecentrum

Kommunen hyr bottenvåningen av Resecentrum för ett väntrum samt kioskyta som inte inbringar någon inkomst. Finns inget krav på att det ska finnas ett kommunalt väntrum eller kioskdirift. Lokalen kan därmed avvecklas för en besparing på 800 000 kr.

Detta förutsatt att kommunen inte subventionerar lokalen för andra ändamål.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Ärendet är en återrapportering och bedöms inte ha några ekonomiska konsekvenser.

Nämnd

Kommunstyrelsen**Beslutsplanering**

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande återrapportering initiativärende avseende försäljning av lokaler och verksamheter

KS 2025-05-13 § 101 Initiativärende – Undersökning om försäljning av fastigheter och verksamheter

Initiativärende Undersökning om försäljning av fastigheter och verksamheter

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Kommunstyrelsen

att godkänna återrapporteringen

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.

Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr KS 85/2025

Flaggning – Sollefteå kommuns policy för flaggning, återremiss

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att Sollefteå kommuns officiella flaggstång (*en* flaggstång) placeras vid kommunhuset, till höger om ingången från parkeringen från Hantverkaregatan.

Kommunstyrelsen föreslår vidare
 Kommunfullmäktige besluta

att finansieringen till ett max-belopp i 100 000 kronor *i första hand* finansieras ur kommunfullmäktiges budget.

att finansiering till ett max-belopp om 100 000 kronor *i andra hand* finansieras ur kommunstyrelsens pott för särskilda satsningar

att Flaggning – Sollefteå kommuns policy för flaggning, fastställs med gjorda ändringar.

Ärendebeskrivning

Ärendet gällande Flaggpolicy återremitterades med motiveringen att en officiell flaggstång behövs och lämplig placering i direkt anslutning till kommunhuset ska utredas.

Flaggstången på Apotekshuset såväl som flaggstängerna i parken bedömdes för långt bort för att tydligt kunna kopplas direkt till kommunen. De flaggstänger som finns vid huvudentrén bedömdes inte heller fylla detta syfte.

Utredning

För att begränsa kostnad och tydliggöra inriktning för framtida utredningsuppdrag så har en sonderande skrivbordsutredning gjorts samt rundvandring kring kommunhuset vilket redogörs för nedan. En grov kalkyl och översiktligt förslag presenteras också ifall beslut önskas tas i frågan.

Kommunhusets lokalisering och ytor ger en begränsad möjlighet till placering där en tydlig koppling mellan Kommun och flaggstång kan göras utan en större ombyggnation. I ljuset av kommunens ekonomi och parkeringsmöjligheter så är en ombyggnation av parkeringen ej en bra lösning. Placering bortom parkering i nordlig riktning eller öster om kommunhuset innebär att önskad koppling mellan flaggstång och kommun ej kommer upplevas.

Entrén mot älven skulle kunna anpassas och göras mer inbjudande, flaggor skulle kunna placeras i de nuvarande rabatterna på vardera sida om entrén. De soptunnor som står

Nämnd

Kommunstyrelsen

uppradade skulle kunna skymmas bakom ett ”plank” och på det sättet skapa en mer inbjudande entré och möjligen också fylla behovet som officiell flaggstång. Huruvida det skulle innebära en eller möjligen två placerade och officiella flaggstänger behöver en vidare utredning och kostnadsförslag att titta på.

Om det fortfarande är uppfattningen att flaggstången på Apotekshuset, som rent praktiskt hanterats som kommunens officiella ej är att anse som sådan, och att annan behövs så anser förvaltningen att lämpligaste stället i anslutning till kommunhuset är bredvid entrén mot älven. Ifall detta är något som skall utredas, kostnadsberäknas i detalj och genomföras så behöver förvaltningen medel för att skapa koncept/ritningar och för att införskaffa flaggstänger och bygga om.

Det behövs även ett utbyte av skyltar för parkering.

Ekonomi

De resurser som krävs för att få en flaggstång på plats bedöms uppgå till:

Flaggstång 16-18m (kr/st): 20 000–23 000 kr

Gjutning (kr/st): 5 000–7 000 kr.

Inramning sopkärl (om det utförs i egen regi): 15 000–20 000 kr

Rabatter/häckar: 5 000-10 000 kr

Utformning/koncept: Utformning av interna resurser

Ram/cirkel av granitsten ca 2 m diameter kring flaggstång: 10 000-15 000

Marksten alternativt singelyta 12 m2/flagga ca 10 000-20 000

Skyltbågar för vägmärken (2st): 15 000

Total: 80 000 – 110 000kr

Ifall det är två flaggstänger som önskas så ökar kostnadsintervallet uppskattningsvis till: 125 000 – 175 000 kronor.

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2025-06-10

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Kommunfullmäktige 2025-09-29

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning, kommunstyrelsen 2025-08-12, kommundirektör Niklas Nordén
 Nytt förslag inför kommunstyrelsen 2025-08-12 – Policy för flaggning, med officiell flaggstång (anpassad till ny flaggstång)

Protokoll AU 2025-06-10, § 36 Återremiss Flaggning – Sollefteå kommuns policy för flaggstång

Muntlig föredragning, allmänna utskottet 2025-06-10, kommundirektör Niklas Nordén

Bilaga förvaltningsyttrande – Illustrationer, Flaggpolicy

Förvaltningsyttrande till Allmänna utskottet 2025-06-10, Placering av officiell flaggstång, 2025-06-02

Nämnd

Kommunstyrelsen**Allmänna utskottets förslag till beslut**

Allmänna utskottet föreslår

Kommunstyrelsen besluta

att Sollefteå kommuns officiella flaggstång (*en* flaggstång) placeras till höger om ingången från parkeringen från Hantverkaregatan

Allmänna utskottet föreslår vidare

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

att finansiering till ett max-belopp om 100 000 kronor *i första hand* finansieras ur kommunfullmäktiges budget

att finansiering till ett max-belopp om 100 000 kronor *i andra hand* finansieras ur kommunstyrelsens pott för särskilda satsningar

Allmänna utskottet föreslår därefter

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

att Flaggnings – Sollefteå kommuns policy för flaggning, ändras till den nya ordningen.

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.
Finner så.

Beslutet skickas till

Kommundirektör



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 148

Dnr KS 105/2025

Uppföljning Tillsynsplan, januari – juni 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att kraven på uppföljning i enlighet med fastställd tillsynsplan är uppfyllda.

Ärendebeskrivning

I beslutet om behovsutredning och tillsynsplan ska uppföljning ske till nämnd under tre tillfällen; 1 januari till 1 maj, 1 januari till 1 oktober samt för helår i årsberättelsen.

Uppföljningen är viktig då den visar om det behöver göras omprioriteringar av en politiskt beslutad tillsynsplanering.

Livsmedelskontrollen: Har följt plan men ligger lite efter då personal jobbat mer med alkohol och tobak.

Miljöbalken: Personalbrist och fortsatt oro efter chefsbyte.

Bygglov: Generellt färre ärenden men ligger i fas i övrigt.

Jobbet med ny taxa och nya arbetssätt tar tid från organisationen på miljö.

Ny PBL tar tid på bygg.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Utskottet för samhällsutveckling 2025-06-09

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet för samhällsutveckling, 2025-06-09, § 34

Uppföljning verksamhetsplan 2025-01—2025-06

Utskottet för samhällsutveckling, förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

att kraven på uppföljning i enlighet med fastställd tillsynsplan är uppfyllda.

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.

Finner så.

Beslutet skickas till

Enhetschef Miljö- och byggenheten

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 149

Dnr KS 194/2025

Byggsanktionsavgift – Olovlig byggnad Östanskog 1:1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att utdöma byggsanktionsavgift till HC Wind AB, Org.nr.556877–4532, enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt enligt 6 kap 1 § 10 plan- och byggförordningen (2011:338) och 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) då byggnation av transformatorstation på fastighet ÖSTANSKOG 1:1 genomförts utan vare sig bygglov eller startbesked för åtgärden.

Avgiften för byggsanktionen är 38 955 kronor enligt Boverkets beräkningsmodell för byggsanktionsavgifter 2025

Ärendebeskrivning

2024-11-29 lämnade HC Wind AB in en ansökan om bygglov för uppförande av tre transformatorstationer i anslutning till vindkraftpark. Två av transformatorstationen beviljades bygglov 2025-02-05. I samband med utredning om den tredje transformatorstationen omfattades av strandskydd och ett besök på platsen 2025-02-14 uppdagades att alla tre transformatorstationer redan var uppförda sedan en tid tillbaka.

2025-02-18 bekräftar Länsstyrelsen att uppförande av transformatorstation inom området för tillståndsprövade vindkraftparken inte behöver särskild strandskyddsdispens. Samma dag sändes information om byggsanktionsavgift och möjlighet att yttra sig över den till sökande. Sökande har inte lämnat något yttrande över det.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten bedömer att byggherren medvetet byggt transformatorstationerna utan att vänta på beslut om bygglov eller startbesked, då det är svårt att säga vilken tidpunkt de uppfördes kan det även vara så att det är gjort innan ansökan om lov skickades in. Enligt plan- och byggförordningen 6 kap 1 § krävs bygglov för att uppföra transformatorstationer. För två av transformatorstationerna har lov och startbesked beslutats och vunnit laga kraft innan frågan om sanktion blev aktuell, miljö- och byggenheten bedömer därför att det inte finns grund för att döma ut sanktionsavgift för dem två.

Bedömningen är att byggsanktionsavgift ska tas ut av den som begått överträdelsen och fått fördel av den, i detta fall HC Wind AB, för uppförande av en transformatorstation olovligen.

Lagstöd

Enligt 11 kap 51 § PBL (2010:900) ska tillsynsmyndigheten ta ut en avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av PBL.



Nämnd

Kommunstyrelsen

Enligt 11 kap 57§ ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

Den som när överträdelsen begicks var ägare till berörd fastighet

Den som begick överträdelsen, eller

Den som har fått fördel av överträdelsen

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Utskott för samhällsutveckling 2025-06-09

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet för samhällsutveckling, 2025-06-09, §36

Förvaltningsyttrande Byggsanktionsavgift- Olovlig byggnad 2025-05-07

Bilaga 1 – beräkning av byggsanktionsavgift- Olovlig byggnad

Bilaga 2 – foton från besök

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö och byggenheten föreslår att utdöma byggsanktionsavgift till HC Wind AB, Org.nr.556877–4532, enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt enligt 6 kap 1 § 10 plan- och byggförordningen (2011:338) och 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) då byggnation av transformatorstation på fastighet ÖSTANSKOG 1:1 genomförts utan vare sig bygglov eller startbesked för åtgärden.

Avgiften för byggsanktionen är 38 955 kronor enligt Boverkets beräkningsmodell för byggsanktionsavgifter 2025 (se bilaga 1 – beräkning av byggsanktionsavgift).

Utskottet för samhällsutveckling, förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen besluta

- att utdöma byggsanktionsavgift till HC Wind AB, Org.nr.556877–4532, enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt enligt 6 kap 1 § 10 plan- och byggförordningen (2011:338) och 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900) då byggnation av transformatorstation på fastighet ÖSTANSKOG 1:1 genomförts utan vare sig bygglov eller startbesked för åtgärden.

Avgiften för byggsanktionen är 38 955 kronor enligt Boverkets beräkningsmodell för byggsanktionsavgifter 2025

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.

Finner så.

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöchef

Byggnadsinspektör



§ 150

Dnr KS 199/2025

Investeringsfond VA-verksamheten 2025–2027

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar om

- förlängning av investeringsfonden för VA-verksamheten till år 2027
- ändring av belopp för investeringsobjekt enligt tabell 1 under perioden 2025 - 2027

samt vid eventuellt överskott inom VA-verksamheten under perioden 2025 - 2027 förs dessa in i VA-fondens utpekade objekt

Ärendebeskrivning

Sedan 2017 har kommunens VA-verksamhet enligt ett beslut av kommunfullmäktige (2017-05-29 §54) avsatt årliga överskott till en investeringsfond. Fonden förlängdes till 2024 enligt beslut i Kommunstyrelsen (2021-01-12 §3). Inom fonden pekas objekt ut till vilka medel planeras avsättas för. Det man kan konstatera är att vad gäller vissa objekt inom fonden så är processerna väldigt långa och komplexa. Ofta är detta relaterat till och beroende av andra myndigheters beslut. Följden blir att det uppstår ett behov av att justera fonden för att anpassa den till verkligheten. Även högre prioriterade objekt kan behöva föras in i fonden.

Vid utgången av 2024 var två projekt inte slutförda och fonden innehöll då 3 200 tkr. Projekt Forsås - Åsmon som avser en ny ledning mot reningsverket i Näsåker har försenats p g a åtkomst till mark för ledningens anläggande och en utdragen process hos Lantmäteriet. Det kommer sannolikt kunna påbörjas först 2026. Projektet ingår i programmet för att bygga ut bättre efterföljande rening vid ett antal avloppsreningsverk. Fondens andra projekt, om- och tillbyggnad av reningsverket i Edsele har fördyrats något och medel inom fonden behöver föras över till det projektet. Under året kommer en ny överbyggnad uppföras.

Trots finansiering med VA-fonden behöver sannolikt ytterligare medel tillföras till projekt Forsås-Åsmon. Detta kommer då ske via ordinarie anslag till investering inom VA-verksamheten.

Stora investeringsbehov

Inom Sollefteå kommuns VA-verksamhet finns stora investeringsbehov, kommunen har ett ca 1030 kilometer stort ledningsnät som börjar vara till åren kommet och det finns behov av att öka förnysetakten. När det kommer till vatten- och avloppsreningsverk medför hårdare miljökrav att flera verk samt övriga kommunala anläggningar behöver byggas om, utöver det normala reinvesterings- och underhållsbehovet. I dagsläget finns 216 olika anläggningar inom VA-verksamheten, framför allt i form av vattenverk, avloppsreningsverk, reservoarer och tryckstegringar.



Nämnd

Kommunstyrelsen
Investeringsfond

Investeringsfonder är tillåtna enligt den så kallade Vattentjänstlagen under förutsättning att det är investeringar som kommer hela kollektivet till godo, att det finns en framtagen investeringsplan, att pengarna avsätts till ett speciellt ändamål och att belopp och tidpunkt för investeringen kan beräknas. Om medlen inte kommer till användning ska de återföras till driften.

Ett flertal projekt har genomförts med medel från investeringsfonden. Till exempel har nya vattenverk byggts i Björknäset och Junselevallen för att säkerställa vattenkvaliteten, en tillbyggnad av Ramsele vattenverk innehållande ett nanofilter för att minska innehållet av kalk i vattnet. Det har även installerats en MBBR-anläggning vid avloppsreningsverket i Långsele för att minska halten av utsläppt BOD. Vattenförsörjningen in till Långsele har säkrats upp genom att ett flertal sträckor av huvudvattenledningen förnyats. Totalt har viktiga och angelägna objekt för 28,1 mnkr utförts inom ramen för VA-fonden. Detta är ett omfattande tillskott till VA-verksamhetens årliga anslag till löpande investeringar bl a med tanke på den stora inflationen på senare år samt det sparkrav på 10% som råder 2025.

För perioden 2025 - 2027 föreslås investeringarna i tabellen nedan att finansieras genom att nyttja det överskott som fanns vid utgången av 2024. Då projekten som tidigare nämnts riskerar att förskjutas över tid p g a beslutsprocesser hos myndigheter samt upphandlingstekniska frågor (tex överklagan) och i vissa fall komplexa utredningar ser verksamheten att fonden ska fastställas för hela perioden 2025 - 2027. På så sätt kan ev. kvarstående medel vid årets utgång flyttas över till kommande år vid behov.

Investeringsfond 2025 – 2027

Investeringsfond 2025 - 2027 (tkr)	2025	2026	2027	Totalt
Edsele ARV överbyggnad	1 500			1 500
Forsås-Åsmon ARV (ledning till Näsåker)	150	1 400	150	1 700
SUMMA	1 650	1 400	150	3 200

Tabell 1, Investeringsfond 2025 - 2027
Beslutsplanering

Utskottet för samhällsutveckling 2025-06-09
 Kommunstyrelsen 2025-08-12

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår
 Utskottet för samhällsutveckling föreslå
 Kommunstyrelsen att fatta beslut om:

Förlängning av investeringsfonden för VA-verksamheten till år 2027



Nämnd

Kommunstyrelsen

Ändring av belopp för investeringsobjekt enligt tabell 1 under perioden 2025 - 2027
 Vid ev. överskott inom VA-verksamheten under perioden 2025 - 2027 förs dessa in i VA-fondens utpekade objekt

Utskottet för Samhällsutveckling, förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
 Kommunstyrelsen besluta om

Förlängning av investeringsfonden för VA-verksamheten till år 2027
 Ändring av belopp för investeringsobjekt enligt tabell 1 under perioden 2025 - 2027
 Vid eventuellt överskott inom VA-verksamheten under perioden 2025 - 2027 förs dessa in i VA-fondens utpekade objekt

Beslutsplanering

Utskottet för samhällsutveckling 2025-06-09
 Kommunstyrelsen 2025-08-12

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet för samhällsutveckling, 2025-06-09, §39
 Verksamhetsplan med investeringar för VA-verksamheten 2026–2028
 Investeringsbehov och utmaningar redovisade för budgetberedningen 2025-05-20
 Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster
 Proposition 2005/06:78, Allmänna vattentjänster

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.
 Finner så.

Beslutet skickas till

Tekniska enheten
 Ekonomienheten



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 151

Dnr KS 210/2025

Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt avfall

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall samt göra dem tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Ärendebeskrivning

Särredovisningar av kommunens VA-verksamhet samt verksamhet för Kommunalt avfall har tagits fram. För VA:s del ställer § 50 vattentjänstlagen krav på särredovisning medan inget uttryckligt krav finns för Kommunalt avfall. Branschorganisationen Avfall Sverige rekommenderar ändå till särredovisning då en särredovisning bland annat möjliggör uppföljning av att avfallstaxan är förenlig med rätten att ta ut avgifter –självkostnadsprincipen, principen om överuttag och återföring samt till nytta för ekonomisk styrning i allmänhet.

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling tar del av särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall och föreslår kommunstyrelsen att fastställa dem och göra särredovisningarna tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Beslutsplanering

Utskottet för samhällsutveckling 2025-06-09
 Kommunstyrelsen 2025-08-12

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning, ekonom Josephine Nordén
 Protokoll Utskottet för samhällsutveckling, 2025-06-09, §40
 Förvaltningsyttrande 2025-05-22, ekonom Josephine Nordén och controller Mikael Andersson
 Bilaga till yttrande – Särredovisning av VA-verksamheten, 2024
 Bilaga till yttrande – Särredovisning av Kommunalt avfall, 2024

Utskottet för Samhällsutveckling, förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
 Kommunstyrelsen besluta

att fastställa särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall samt göra dem tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.
 Finner så.

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 152

Dnr KS 165/2025

Granskning av kommunens interna kontroller för att minska risken för oegentligheter i hemtjänst och särskilda boenden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta yttrandet som sitt eget och överlämna det som svar till revisorerna.

Ärendebeskrivning

EY har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av intern kontroll inom äldreomsorgen. Granskningen syftade till att bedöma om kommunen har säkerställt en god intern kontroll för att förebygga, upptäcka och utreda oegentligheter inom hemtjänst och särskilda boenden.

Granskningens sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen inte har säkerställt en god intern kontroll. Granskningen visar att det finns flera utvecklingsområden för att stärka och systematisera arbetet med informationsspridning, genomföra riskanalyser, vidta kontrollåtgärder samt följa upp och utvärdera arbetet.

Utifrån deras bedömning och slutsats lämnar de följande rekommendationer:

- Se över verksamheten äldreomsorgs styrdokument och rutiner för att säkerställa att dessa är uppdaterade, kommunicerade och tillämpade i verksamheten för äldreomsorg
- Säkerställa kontinuerlig kompetensutveckling och riskerna för oegentligheter för samtliga anställda
- Säkerställa att verksamheten för äldreomsorg med utgångspunkt i lokala riskanalyser identifierar förebyggande åtgärder
- Inventera var det saknas rutiner eller kontroller för att löpande bevaka dessa och stärka kontrollen
- Stärka och systematisera uppföljningen och utvärderingen kopplat till avvikelshanteringssystemet för att identifiera ytterligare kontroller som bör implementeras
- Säkerställa aktuell uppföljningsplan samt ansvarig funktion för uppföljning av privata utförare

Förvaltningens yttrande

Utifrån den bedömning som gjorts av EY, samt deras rekommenderade åtgärder ser förvaltningen ett behov av att stärka och utöka det systematiska kvalitetsarbetet. De

rutiner och processer som ligger till grund för äldreomsorgens arbete behöver fastställas och uppdateras, samt följas upp och kontrolleras.



Nämnd

Kommunstyrelsen

För att säkerställa en god intern kontroll för att minska risken för oegentligheter planerar Äldreomsorgen följande åtgärder:

Planerad åtgärd	Aktivitet	Påbörjas	Beräknas klart
Säkerställa att styrdokument och rutiner är uppdaterade, implementerade och tillämpade	Gå igenom befintliga rutiner för att kontrollera att de är uppdaterade och ändamålsenliga. Säkerställa att rutinerna är kända och implementerade i hela verksamheten. Årshjulet för det systematiska kvalitetsarbetet kommer att på förvaltnings-, verksamhets- och enhetsnivå uppdateras och implementeras på nytt. Där i ingår att genomlysa rutiner löpande.	Pågående	Hösten 2025
Säkerställa kontinuerlig kompetensutveckling för samtliga anställda	Rutiner för arbetet, däribland rutiner för att minska risken för oegentligheter, ingår som en del i introduktions- och utvecklingsplaner för samtliga medarbetare. Verksamheten kommer att genom egenkontroller säkerställa att introduktions- och utvecklingsplaner följs. Verksamheten kommer genom vid varje ny anställning säkerställa att varje medarbetare känner till sitt ansvar för att motverka oegentligheter, exempelvis gällande hantering av privata medel, förbudet att ta emot gåvor, testamenten och att rapportera negativa händelser löpande genom avvikelregistreering.	Våren 2025	Löpande



Nämnd

Kommunstyrelsen

Säkerställa att verksamheten för äldreomsorg med utgångspunkt i lokala riskanalyser identifierar förebyggande åtgärder	Genomföra riskanalys på verksamhets- och enhetsnivå i syfte att upptäcka risker för oegentligheter, samt ta fram förebyggande åtgärder för att motverka riskerna.	Hösten 2025	Hösten 2025
Identifiera vart det saknas rutiner eller kontroller för att bevaka dessa och stärka kontrollen	Egenkontroller kommer att införas där det identifierats risker, eller där kontrollen behöver stärkas för att minska risken för oegentligheter. Egenkontroller kommer att användas för att säkerställa att rutiner är kända och implementerade i verksamheten.	Hösten 2025	Löpande
Stärka och systematisera uppföljningen och utvärderingen kopplat till avvikelshanteringssystemet	Avvikelsehanteringen i organisationen kommer att utvecklas med ett större fokus på uppföljning och åtgärder. Nytt system och arbetssätt gällande avvikelshanteringen kommer att införas där kontroll kan ske av att åtgärder vidtas. Kompetenshöjande åtgärder kommer att genomföras så att alla medarbetare känner till hur avvikelshanteringen är en del av det systematiska och förebyggande kvalitetsarbetet.	Hösten 2025	Hösten 2025
Säkerställa aktuell uppföljningsplan samt ansvarig funktion för uppföljning av privata utförare	Uppföljningsplan med aktiviteter och tidsangivelser fördelat ansvar tas fram för att stärka uppföljning och kontroll. Uppföljningsplanen kommer att bygga på det systematiska kvalitetsarbetet	Pågående	Hösten 2025

Nämnd

Kommunstyrelsen

	som nämnd och förvaltning gemensamt ska bedriva.		
Införa utdrag från belastningsregister vid nyanställning	Verksamheten kommer att påbörja processen att föreslå att utdrag från belastningsregistret ska begäras vid nyanställning inom äldreomsorgen. Det finns ett förslag till sådant lagstöd i riksdagen, men om beslut inte fattas av riksdagen under hösten 2025 kommer verksamheten att föreslå att kommunstyrelsen istället beslutar om ett införande.	Hösten 2025	Våren 2025

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning; Conny Uppling, verksamhetschef Äldreomsorg

Protokoll Utskottet för vård och omsorg, 2025-06-11, §59

Förvaltningsyttrande 2025-06-02, verksamhetschef Conny Uppling och socialchef Ann-Katrin Lundin

Revisorernas skrivelse – Granskning av kommunens interna kontroller inom äldreomsorgen

Revisionsrapport - Granskning av kommunens interna kontroller för att minska risken för oegentligheter i hemtjänst och särskilt boende

Förvaltningens förslag till beslut

Utskottet för vård och omsorg föreslår

Kommunstyrelsen

att anta yttrandet som sitt eget och överlämna det som svar till revisorerna.

Utskottet för vård och omsorg beslut

Kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg föreslår

Kommunstyrelsen besluta

att anta yttrandet som sitt eget och överlämna det som svar till revisorerna.

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.

Finner så.

Beslutet skickas till

Socialchef

Verksamhetschef Äldreomsorg

Revisorerna



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 153

Dnr KS 250/2024

Centrala elevhälsan – Verksamhetsuppföljning för Centrala elevhälsan läsåret 2024 - 2025**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna verksamhetsuppföljning för Centrala elevhälsan 2024–2025 i Sollefteå kommun.

Ärendebeskrivning

Centrala elevhälsans verksamhet ska bidra till att alla barn och elever i Sollefteå kommuns förskolor, förskoleklass, grundskolor, anpassad grundskola och anpassad gymnasieskola samt gymnasieskolan når så långt som möjligt utifrån utbildningens mål samt utvecklas socialt och emotionellt i en miljö som främjar lärande.

Förvaltningens bedömning

Centrala elevhälsan har ett kommunövergripande, strategiskt perspektiv med insatser kring barn och elevers lärande och utveckling, psykosociala och fysiska hälsa samt att ge dem färdigheter att göra aktiva och väl underbyggda val inför framtiden.

Verksamhetsuppföljningen för Centrala elevhälsan 2024-2025 bygger på de olika professionernas uppföljning av sin verksamhet innevarande läsår där man även skriver fram förbättringsområden och nya mål för respektive profession. Dessa dokument bifogas i sin helhet.

Centrala elevhälsan har under läsåret genomfört sina förebyggande och främjande insatser enligt plan. YAM-programmet och andra förebyggande insatser har genomförts i grundskola och gymnasium, medan EHM-modellen (Elevhälsomöten) vidareutvecklats med positiva effekter på elevhälsoarbetet. HLT (Hälsa, Lärande, Trygghet) har framgångsrikt implementerats i både Västra och Sollefteå med gott flöde på ärenden.

En särskilt framgångsrik utveckling har skett inom praktikverksamheten där kommunala praoplatser ökade dramatiskt från 0 till 106 platser. Samtidigt ökade användningen av Praktikplatsen.se från 32% till 45%, och nya samarbeten etablerades med RVN, räddningstjänst och skogsbranschen. Detta visar på en kraftig förstärkning av kopplingen mellan skola och arbetsliv

Samverkan med externa aktörer har utvecklats positivt genom tillsättning av skolsocionom och utökat polissamarbete. Organisatoriskt har verksamheten genomfört reviderade riktlinjer för elevhälsa med fokus på närvaro och skolplikt tillsammans med rektorer, samt implementerat rutiner för "Mottagande i anpassad skola".

Trots de goda resultaten finns utmaningar som påverkar verksamheten. Perioder med sjukskrivningar och vakanser har medfört att vissa skolor stått utan kurator i flera månader,

Nämnd

Kommunstyrelsen

vilket påverkat kontinuiteten i elevhälsoarbetet. Nuvarande journalsystem (PMO) uppfyller inte verksamhetens behov optimalt, och regionala systemförändringar påverkar

kärnverksamheten, särskilt möjligheten att analysera hälsosamtal. Manuella administrativa processer minskar effektiviteten och tar tid från det direkta elevhälsoarbetet.

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2026-08-12

Utskottet för Unga och Lärande 2025-06-12

Beslutsunderlag

Protokoll Unga och Lärande 2025-06-12, §49 Verksamhetsuppföljning Centrala elevhälsan läsåret 2024/2025,

Förvaltningsyttrande Verksamhetsuppföljning för Centrala elevhälsan läsåret 2024/2025

Verksamhetsuppföljning Centrala elevhälsan 2024/2025, övergripande

Verksamhetsuppföljning Centrala elevhälsan 2024/2025, Elevhälsans medicinska insats

Verksamhetsuppföljning Centrala elevhälsan 2024/2025, skolkuratorer

Verksamhetsuppföljning Centrala elevhälsan 2024/2025, pedagogiska stödteamet

Verksamhetsuppföljning Centrala elevhälsan 2024/2025, studie- och yrkesvägledning

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.

Finner så.

Beslutet skickas till

Enhetschef Centrala elevhälsan



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 154

Dnr KS 212/2025

Verksamhetsplan för Centrala elevhälsan 2025-2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att fastställa Verksamhetsplan för Centrala elevhälsan läsåret 2025–2026

Ärendebeskrivning

Elevhälsans uppdrag är att stödja elevernas utveckling mot utbildningens mål och att elevhälsan främst ska vara förebyggande och hälsofrämjande.

Sedan den 2 juli 2023 gäller några nya skrivningar i skollagen:

- elevhälsans arbete ska bedrivas på individ-, grupp- och skolenhetsnivå och ske i samverkan med lärare och övrig personal
- elevhälsan ska vara en del av skolans kvalitetsarbete
- elevhälsan vid behov ska samverka med hälso- och sjukvården och socialtjänsten
- det ska finnas tillgång till specialpedagog eller speciallärare.

Enligt skollagen (2010:800) ska det finnas tillgång till skolläkare, skolsköterska, psykolog och kurator för medicinska, psykologiska och psykosociala insatser och nu även en tydligare skrivning kring speciallärare. Det är skolhuvudmannens ansvar att anordna elevhälsa och tillse att eleverna och rektor har tillgång till de yrkeskategorier som räknas upp i skollagen.

Förvaltningens bedömning

Förutom ovanstående professioner innefattar Centrala elevhälsan även logoped och studie-och yrkesvägledare. Elevhälsans insatser riktas till all verksamhet från förskola till och med gymnasiet samt anpassad skola. Från och med läsåret 25/26 har vi anställt två egna skolpsykologer för att kunna möta behovet i verksamheten från förskola till och med gymnasiet.

Verksamhetsplanen för Centrala elevhälsan 2025-2026 bygger på de olika professionernas uppföljning av verksamheten föregående läsår samt behov som framkommit i samråd med skolledning och skolchef.

Beslutsplanering

Utskottet för unga och lärande 2025-06-12

Kommunstyrelsen 2025-08-12

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Verksamheten finansieras inom ram samt till viss del av statsbidrag.

Lagrum

Skollagen (2010:800)

Skolförordningen (2011:185)

Nämnd

Kommunstyrelsen

Läroplan för grundskolan, förskoleklassen och fritidshemmet, reviderad 2019
Läroplan för anpassad grundskola, reviderad 2018 Nya kurs- och ämnesplaner som gäller från
2020-07-01 i grund-, anpassad- och gymnasieskolan
Läroplan för förskolan, Lpfö 2018, gäller från 2019-07-01
Diskrimineringslagen (2008:567)
FN:s konvention om barns rättigheter, Barnkonventionen
Hälso- och sjukvårdslagen (1982:768)
Socialtjänstlagen (2001:453) fler ex i verksamhetsplanen

Beslutsunderlag

Protokoll Utskottet Unga och lärande 2025-06-12, § 50
Förvaltningsyttrande – Verksamhetsplan för Centrala elevhälsan läsåret 2025/2026
Verksamhetsplan 2025/2026 Centrala elevhälsan

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen är redo för beslut.
Finner så.

Beslutet skickas till

Enhetschef Centrala elevhälsan

Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 155

Dnr KS 1/2025

Delegeringsbeslut

Beslut

Delegeringsbesluten godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut KS ordf. nr 9/2025 Förlängd handläggningstid för serveringstillstånd
 Restaurang Orren i Sollefteå AB

Delegeringsbeslut KS ordf. nr 10/2025 – Beslut om arbetsmiljöåtgärd, Skärvstagården
 (97496)

Delegeringsbeslut KS ordf. nr 11/2025 - Tillämpning av timtidstaxa vid serveringstillstånd,
 Edsele bygdegårdsförening, (97497)

Delegeringsbeslut KS ordf. nr 12/2025 - Tillämpning av timtidstaxa vid serveringstillstånd,
 Sollefteå Bluesförening, (97499)

Delegeringsbeslut KS ordf. nr 13/2025 - Tillämpning av timtidstaxa vid serveringstillstånd,
 I21 Mässförening, (97498)

Förteckning över beslut i individärenden i kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg,
 maj 2025

Förteckning över beslut i individärenden i kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg,
 juni 2025

Återrapportering delegeringsbeslut, Riksfärdtjänst maj-juni 2025

Återrapportering delegeringsbeslut, Färdtjänst maj-juni 2025

Återrapportering delegeringsbeslut, IFO Ekonomiskt bistånd BUF VUXEN juni/juli 2025

Återrapportering delegeringsbeslut, IFO Äldre LSS SocPsykiatrin juni/juli 2025

Återrapportering delegeringsbeslut, Miljö- och Byggenheten, juni 2025

Återrapportering delegeringsbeslut, Miljö- och Byggenheten, juli 2025



Nämnd

Kommunstyrelsen

§ 156

Dnr KS 9/2025

Delgivningar

Beslut

Delgivningarna godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslutsexpediering Härnösands kommun – Primärt samverkansområde och samverkansavtal för gymnasieutbildning i Västernorrland

Kommunförbundet Västernorrlands styrelseprotokoll 2025-06-13

Slutrapport samverkansprojekt MIUN – Träningspassets effektivitet kopplat till planerad och genomförd träning i skidgymnasiets regi

Beslutsexpediering Örnsköldsviks kommun, Primärt samverkansområde och samverkansavtal för gymnasieutbildning i Västernorrland

Beslutsexpediering Ånge kommun Primärt samverkansområde och samverkansavtal för gymnasieutbildning i Västernorrland

Beslutsexpediering Kramfors kommun Primärt samverkansområde och samverkansavtal för gymnasieutbildning i Västernorrland

Timrå BUN, § 59, Ansökan om regional garanti för viktig gymnasieutbildning hösten 2026

Skolinspektionen. Beslut efter uppföljning av tematisk tillsyn betyg och betygskatalog åk 9 Ramsele skola (dnr 2024:2923)

Skolinspektionens beslut efter kvalitetsgranskning av huvudmannens ansvarstagande för kvalitet i utbildningarna inom Komvux på entreprenad, åtgärder krävs (dnr 2024:3781)

Brev från S-gruppen i kommunstyrelsen angående kommunens ekonomiska läge

Förlängd överenskommelse till och med 2027-12-31 om intraprenad mellan kommunstyrelsen och intraprenad Graningeby

Kollektivtrafikmyndigheten Din Tur, Mål och resursplan samt budget 2025 med plan för 2027-2028

Timrå beslutsexpedition, Samverkan och utbud av kommunal gymnasieutbildning i Västernorrlands län från hösten 2026

Avtalssamverkan – handläggning av ärende inom socialtjänstlagen åt annan kommun i Västernorrland.

Beslut om nya och förändrade anspråk för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9§ miljöbalken (FM 2025-7991:24)

Beslutsexpediering Sundsvalls kommun – Primärt samverkansavtal för gymnasieutbildning



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2025-08-12

Nämnd

Kommunstyrelsen

Johan Andersson (C), svarar muntligt på Socialdemokraternas skrivelse ”Brev från S-gruppen i kommunstyrelsen angående kommunens ekonomiska läge”, det redogörs för vad som gjorts och görs i frågan.



§ 157

Dnr KS 271/2025

Initiativärende majoriteten – Förbättra säkerheten och informationen kring våra reglerade vattendrag

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till förvaltningen att utreda vad som kan göras från Sollefteå kommuns sida för att förbättra informationen, sprida kunskapen och öka säkerheten i och omkring våra reglerade vattendrag, särskilt vid de platser som idag är besöksmål både lokalt och nationellt via Höga Kusten Destination.

En utredning med ett brett angreppssätt där flera delar i kommunorganisationen involveras.

Majoritetens initiativärende

Förbättra säkerheten och informationen kring våra reglerade vattendrag

Sollefteå kommun är en av Sveriges största vattenkraftsproducerande kommuner. Det innebär en mycket stor produktion av grön el till hela landet, men det innebär också stora ingrepp i naturen och reglerade vattendrag som uppför sig på ett sätt som kan vara både onaturligt och oberäkneligt. Alla har vi tagit del av den mycket tragiska olyckan i Fjällsjöälven sommaren 2025. En olycka som inte får ske. Efter olyckan har det inkommit en hel del inspel och synpunkter från kommuninvånare till kommunen och direkt till oss som förtroendevalda. Inspel kring hur man på ett bättre sätt skulle kunna öka säkerheten vid spegeldammarna, torrfårorna och liknande delar av de reglerade vattendragen. Exempel på platser är Räbbstugeforsen i Ramsele där det finns välkända ”jättegrytor”, spegeldammen i Näsåker i Fjällsjöälven som fungerar som både besöksmål och badplats m.fl. Det är delar av vattendragen som idag fungerar som både besöksmål och rekreationsområden, som samtidigt kan vara mycket farliga att vistas i eller i närheten av. Vi är väl medvetna om att mycket av ansvaret, rådigheten och möjligheten att påverka ligger på andra aktörer så som kraftbolag och vattenregleringsföretag, men trots det vill vi att Sollefteå kommun ska göra vad vi kan i frågan.

Via kommunens sidor informeras det idag om att en del av dessa besöksmål finns, med anledning av detta och de stora riskerna som är förknippade med dessa områden, vill vi att kommunen ser över vad vi kan göra för att bidra med ännu bättre och tydligare information, samt se över vad vi som kommun kan göra för att öka säkerheten ytterligare. Förr släpptes det på vatten i större mängder i samband med snösmältningen, högvatten efter mycket regn och tidigare även vid flottningen. Men numera släps vattnet på i större utsträckning utifrån elbolagens och marknadens behov, det förändrar möjligheterna att på ett förutsägbart sätt vistas i dessa områden.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Utifrån vad som angivits ovan föreslår majoriteten kommunstyrelsen besluta:

- Att uppdra till förvaltningen att utreda vad som kan göras från Sollefteå kommuns sida för att förbättra informationen, sprida kunskapen och öka säkerheten i och omkring våra reglerade vattendrag, särskilt vid de platser som idag är besöksmål både lokalt och nationellt via Höga Kusten Destination. En utredning med ett brett angreppssätt där flera delar i kommunorganisationen involveras.

Majoriteten i Sollefteå kommun genom:

Johan Andersson (C) Birgitta Häggkvist (VI) Kjell-Åke Sjöström (V)

Maria Wennberg (C) Fredrik Granholm (C)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Siv Sjödin

Datum: 2025-08-18 13:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9D128BD114098A82813D73DCF5C59E003D672CCFF9ADFE16FA6881C9D7079C8F

Namn: Johan Andersson

Datum: 2025-08-18 13:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9D128BD114098A82813D73DCF5C59E003D672CCFF9ADFE16FA6881C9D7079C8F

Namn: John Åberg

Datum: 2025-08-18 15:35

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

9D128BD114098A82813D73DCF5C59E003D672CCFF9ADFE16FA6881C9D7079C8F