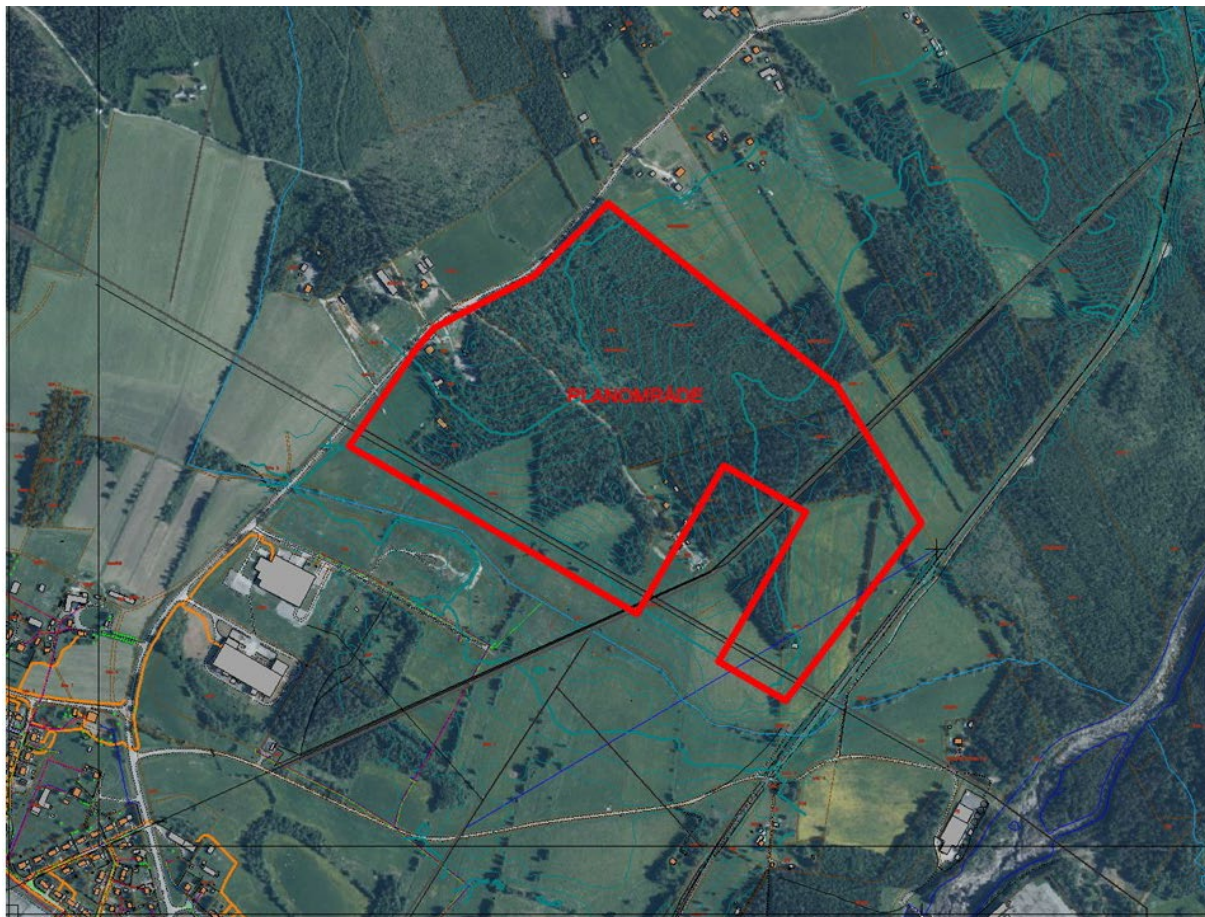


Undersökning

Detaljplan för Hamre 5:13 m fl, INDUSTRIOMRÅDE Sollefteå kommun

Upprättad 2024-11-04



Planområdet

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). För en plan som kan antas innebära BMP ska enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Undersökningen är den process som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning och en MKB behöver tas fram. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i 6 kap. Miljöbalken (1998:808). Sedan 1 januari 2018 är ett nytt sjätte kapitel gällande. Det nya kapitlet ska tillämpas för planärenden som beslutats efter 1 januari 2018.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka Hamre industripark norrut med ca 40 hektar.

Beskrivning av planområdet

Området ligger strax norr om Långsele samhälle, mellan väg 952 och stambanan genom övre Norrland. I söder avgränsas området av en kraftledning och i norr mot åkermark. Inom området finns ett bostadshus och en verksamhetslokal. Det finns även två bostadshus, som avses att rivas. Marken består av skogs- och åkermark.

Området är sedan tidigare inte detaljplanlagt.

I gällande översiktsplan, antagen 2017, anges att Hamreområdet prioriteras för etablering av industriverksamhet.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av detaljplanen. Den ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en

sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för BMP.

Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.



Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandekområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	Planförslaget bedöms inte påverka (fågeldirektivet, Natura 2000) samt (Art- och habitatdirektivet, natura 2000).		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar	Planen kommer inte ge förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen		

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP (betydande miljöpåverkan)?	Nej
1. Förordnanden och skyddsvärden				
1.1	Berörs riksintressen?			X
1.2	Berörs naturreservat?			X
1.3	Berörs biotopskydd?	X		
1.4	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.5	Berörs strandskyddsområden?			X
1.6	Berörs miljöskyddsområden?			X
1.7	Berörs vattenskyddsområden?			X
Kommentar	Öster om området passerar järnvägen som är av riksintresse. Fem diken har identifierats inom området som omfattas av det generella biotopskyddet. Det finns inga kända markföroreningar inom området. Området utgörs av oexploaterad mark varpå risken för föroreningar bedöms som liten. Området angränsar till Granvågs vattenskyddsområde i öst.			



Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar	Planarbetet berör inte naturvärden, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden eller naturresurser.			
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?	X		
3.2	Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?			X
Kommentar	I södra delen av området har en fornlämning i form av en husgrund (fäbod) identifierats. Detta bör samrådats med LST.			
4.	Landskaps- och stadsbild & sociala värden			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?		X	
4.2	Finns risk att planen medför påverkan på stadsbilden?			X
4.3	Finns risk att planen medför påverkan på sociala värden?			X
Kommentar	Stora ytor tas i anspråk och stora byggrätter skapas för exploateringen av området, vilket medför en förändrad landskapsbild.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentar				
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			



6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativsmöjlighet (strövmråde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X
Kommentar	Planen kommer			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför risk för ras och skred?			X
7.2	Finns risk för skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
7.3	Finns risk att planen medför erosion i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar				

8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftföroreningar?			X
8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
Kommentar	Planen kommer			
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?	X		
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.		X	
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X



Kommentar	Bedömningen efter mätning av grundvattennivån är att lokala grundvattendelare förekommer inom planområdet och att de förväntas sammanfalla med de lokala ytvattendelarna. Vid schaktarbeten eller grundvattensänkningar kan vattendelarnas lägen förändras.			
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.2	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X
Kommentar	Planen kommer			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?		X	
Kommentar	Både odlingsmark och skogsmark kommer tas i anspråk. De jordbruksmarker som finns inom området utgörs i huvudsak av ängsvegetation och används inte som åkermark.			
12.	Djurliv			
12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar				

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Effekter på hälsa och säkerhet				
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X



13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			X
Kommentar				
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Berörs området av markföroreningar?			X
14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?	X		
Kommentar	Öster om planområdet går stambana som är ett riksintresse för järnväg.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	X		
Kommentar	En industrietablering medför en ökning av både persontransporter och godstransporter. En åtgärdsvalsstudie pågår gällande den trafikökning som bedöms uppstå med hänsyn till upprättandet av detaljplanen.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har planen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar				



		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljökvalitetsnormer & miljömål				
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				X
Kommentar				
Fisk- och musselvatten				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för fisk- och musselvatten? Se SFS 2001:554				X
Kommentar				
Vatten				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660				X
Kommentar				



Sammanvägd bedömning

Planförslagets genomförande bedöms innebära en betydande miljöpåverkan, utifrån de förändringar som förväntas ske genom exploateringen av området som industriområde. Detta innebär att en strategisk miljöbedömning ska genomföras för detaljplanen.

Industriändamålet möjliggör att verksamheter som omfattas av Seveso-lagstiftningen kan pröva möjligheten till att etablera sig inom planområdet.

Detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan med anledning av att planområdet tas i anspråk för industriverksamhet på en plats som till delvis utgörs av jordbruksmark.

Vidare bedöms planförslagets genomförande förändra områdets möjlighet till infiltration och hantering av naturligt dagvatten. Vid en fullt utbyggd verksamhet kommer sannolikt stora ytor att hårdgöras och det är därför av största betydelse att hanteringen av dagvatten inte påverkar intilliggande vattendrag.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan är utförd av Matti Heino, planhandläggare på miljö- och byggavdelningen, Sollefteå kommun