



Grundkartans aktualitet: 2025-07-14.
Fastighetsredovisningens aktualitet: 2025-07-14

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- väg
- kraftledning
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- boningshus resp uthus
- nivåkurva



0 40 80 160 240 320 400 m
Skala: 1:4000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

- SKYDD Skydd
- VÄG Väg

Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- J Industri
- Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 6 meter
- h₃ Högsta nockhöjd på byggnad är 20 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för luftledning fram till den flyttas enligt beviljad nätkoncession, därefter industri.
- l₂ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

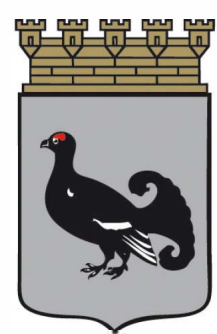
- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Upplysning

Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnatmälan

SAMRÅDSHANDLING



Sollefteå
kommun

DETALJPLAN FÖR

Hamre 5:13 m fl
Sollefteå kommun

2025-07-15

PLANFÖRFATTARE

Matti Heino

Planhandläggare

PLANSYSTEM

SWEREF 991715

HÖJDSYSTEM

RH 2000

ANTAGEN AV KF

LAGA KRAFT

TILL PLANEN HÖR:

- Planbeteckning
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning
- Miljökonsekvensbeskrivning