

Planerade insatser i bostadsförsörjningsprogram 2025–2029

Mer och tydlig information om de olika insatserna finns i bostadsförsörjningsprogrammet, sida 17–21.

BEVARANDE & UTVECKLANDE

Insatser inom denna kategori som ska prioriteras under kommande 4 år, dessa insatser bidrar till måluppfyllelse av bostadsstrategier 1 & 2 i viss mån 3.

<i>Insats</i>	<i>Ansvarig verksamhet</i>	<i>Kommentar</i>	<i>Bedöms uppfylld</i>
1. Inventering av flerfamiljshus lämpliga för tillgänglighetsanpassningar;	Byggenheten tillsammans med Solatum.		
2. Bostäder avsedda för äldre ska definieras och beskrivas;	Äldreomsorg tillsammans med Inflyttarservice och Solatum.		
3. Uppmuntra och informera (bostadsbolag och fastighetsägare om fördelar om tillgänglighetsanpassning av bostäder.)	Näringsliv tillsammans med byggenheten		
4. Ägardirektiv	Kommunfullmäktige		
5. Gestaltade livsmiljöer	Planenheten tillsammans med Solatum och Park.		
6. Tillskott av studentbostäder i befintliga bostadsområden	Solatum		

PROAKTIVT

Insatser som ska prioritera under kommande 4 år, dessa insatser bidrar till måluppfyllelse av bostadsstrategier 1 & 3

<i>Insats</i>	<i>Ansvarig verksamhet</i>	<i>Kommentar</i>	<i>Bedöms uppfylld</i>
1. Klassificering inom bostadskön	Solatum		
2. Bostadsinformation	Inflyttarservice, Solatum tillsammans med IT.		
3. Särskilja boendeformer för äldre i kommunens register och hantering.	Solatum tillsammans med Äldreomsorg		

4. Behovsutredning (biståndsbedömt trygghetsboende)	Äldreomsorg		
5. Etableringskurs	Individ och familjeomsorg, Solatum tillsammans med Inflyttarservice och Näringsliv		
6. Förtur i bostadskö	Individ och familjeomsorg tillsammans med Solatum.		
7. ”Bostad först”	Individ och familjeomsorg		
8. Upplåtande av lägenheter för särskilda grupper	Individ och familjeomsorg tillsammans med Fastighet och Solatum		
9. Förebygga hyreshöjningar vid renovering/ ombyggnation	Solatum		

INFLYTTNING

Insatser som ska prioritera under kommande 4 år, dessa insatser bidrar till måluppfyllelse av bostadsstrategier 2 & 3

Insats	Ansvarig verksamhet	Kommentar	Bedöms uppfylld
1. Marknadsföringsinsatser och informationsspridning av byggbara tomter	Näringsliv tillsammans med inflyttarservice och bygg.		
2. Marknadsföringsinsatser av kommunens landsbygdsområden	Näringsliv tillsammans med inflyttarservice		

NYBYGGNADSSTRATEGI

Insatser som ska prioritera under kommande 4 år, dessa insatser bidrar till måluppfyllelse av bostadsstrategier 2 & 3 i viss mån 1

Insats	Ansvarig verksamhet	Kommentar	Bedöms uppfylld

1. Markreserv och strategisk viktig mark	Tekniska tillsammans med plan, bygg och miljö, Solatum och näringsliv		
2. Uppmuntra privata initiativ	Näringsliv		
3. Tillgodose behov för särskilt utsatta grupper	Plan, bygg och miljö, Individ och familjeomsorg, Äldreomsorgen och Solatum		
4. Strategi avseende entreprenörsbostäder	Plan, bygg och miljö tillsammans med Tekniska och Tillväxt		

Programmet ska följas upp årligen i samband med besvarandet av **Boverkets bostadsmarknadsenkät** där **översiktplanerare** bjuder in representanter från berörda kommunala förvaltningar samt Solatum. Vid dessa tillfällen ska handlingsplanen och indikatorer stämmas av. Därefter rapporter samordnande lägesresultat till kommunstyrelsen. Bostadsförsörjningsprogrammet ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. I samband med detta sker en meromfattande uppföljning av riktlinjerna.

INDIKATORER

- Hur beslut som rör bostadsbyggande, bostadsmarknaden och boendemiljöer svarar mot programmets mål och riktlinjer.
- Planberedskap.
- Antal nya/färdigställda bostäder i kommunen.
- Befolkningsförändring.
- Redovisa kötid samt bostadssökandes önskemål som återfinns i bostadskö hos Solatum.
- Medelhyra och medianhyra (nybyggnationer undantagna).
- Hur lång väntetid i snitt (dagar) för att få plats på ett särskilt boende. Ansökningsdatum till första erbjudna inflyttningsdatum.
- Andel med ansträngd boendeekonomi
- Hur boende ser ut för olika särskilda grupper
- Bruttoökning av bostäder i landsbygderna
- Antal invånare i olika åldersgrupper i landsbygderna.
- Antal ärenden hos inflyttningsservice och flyttlots.
- Antal nya bostäder i centralorten.
- Lägesavstämning avseende insatser.