

Detaljplan för del av Hågesta 3:92 REGELEMENTSOMRÅDE Sollefteå kommun

The map displays the Hågesta Military Training Area (Militärt övningsfält) in red. Key locations include Hågesta, Vemmyra, Tjärnmyrberget, and the Bruksån river. The map also shows various buildings, roads, and elevation contours.

1

Inledning

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). För en plan som kan antas innebära BMP ska enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Undersökningen är den process som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning och en MKB behöver tas fram. Undersökningen innebär att kommunen identifierar de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder frågan med Länsstyrelsen.

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

Reglerna om miljöbedömning finns i 6 kap. Miljöbalken (1998:808). I miljöbalken finns även undantagsregler för bestämmelserna om när undersökning och strategisk miljöbedömning behöver genomföras. Enligt 6 kap. 5 § och 3 § MB behöver inte en undersökning eller strategisk miljöbedömning utföras om planen endast syftar till att tjäna totalförsvaret.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna och pröva lokaliseringen av ett nytt regementsområde i Sollefteå. En utgångspunkt vid framtagandet av planen är att den ska ge planstöd för de funktioner som behövs för militär verksamhet samt säkra infarter till området.

Planområdet

Försvarsmakten ska återetablera Västernorrlands infanteriregemente I21 i Sollefteå och ett nytt regementsområde planeras uppföras inom del av fastigheten Hågesta 3:92 i anslutning till Tjärnmyrans övnings- och skjutfält. Fastigheten är belägen i sydöstra delen av Sollefteå, på södra sidan om riksväg 90.

Planområdet är lokaliserat i Vemyra, öster om Tjärnmyrvägen. Det sträcker sig från det så kallade logistikområdet i norr till det militära övningsområdet i söder. Det befintliga logistikområdet har tidigare använts av Försvarsmakten och är delvis bebyggt och utgör även till stor del anlagd grusad yta. Del av detta område är privatägd och bebyggd med verkstad. I



övrigt utgör vegetationen och marken inom planområdet till stor del av skogsmark.

Planområdet omfattas delvis av en gällande detaljplan. Det befintliga logistikområdet är planlagt för användningen militärt ändamål, motorområde, teknikhus och övningsområde. I övrigt omfattas inte området av någon gällande detaljplan.

Planområdet är beläget inom riksintresse för totalförsvaret och finns utpekad i kommunens översiktsplan (2017). Det befintliga logistikområdet ligger inom riksintressets påverkansområde för buller och annan risk. I översiktsplanen är logistikområdet utpekad för verksamheter.

Bedömningsunderlag

Undersökningen genomförs genom en checklista. Checklistan ska ge en helhetsbild av effekterna av detaljplanen. Den ger kunskap om vilka frågor som berörs, samt vilka frågor som innebär risk för betydande miljöpåverkan för aktuell detaljplan. Avslutningsvis sker en sammanvägd bedömning av de frågeställningar som bedömts medföra risk för BMP.

Checklistan inkluderar skyddsvärden, effekter på miljön, samt effekter på hälsa och säkerhet.



Alltid betydande miljöpåverkan		Berörs?	
		Ja	Nej
Det ska alltid antas vara betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken. Dessa är de verksamheter eller åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2 miljöbalken (7 kap. 28 a § MB).			
1. Särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar (Fågeldirektivet, Natura 2000)			X
2. Särskilda bevarandekområden enligt rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (Art- och habitatdirektivet, Natura 2000)			X
Kommentar	Det finns inga Natura 2000 områden inom eller i anslutning till planområdet.		
Om planen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen (eller bilagan till förordningen) kan betydande miljöpåverkan antas. Trots 2 § ska en undersökning alltid genomföras för detaljplaner enligt PBL.			
Anger planen förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller bilagan till miljöbedömningsförordningen?			X
Kommentar	Planen kommer inte ge förutsättningar för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § eller i bilagan till miljöbedömningsförordningen.		

		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP (betydande miljöpåverkan)?	Nej
1. Förordnanden och skyddsvärden				
1.1	Berörs riksintressen?			X
1.2	Berörs naturreservat?			X
1.3	Berörs biotopskydd?	X		
1.4	Berörs djur- och växtskyddsområden?			X
1.5	Berörs strandskyddsområden?	X		
1.6	Berörs miljöskyddsområden?			X
1.7	Berörs vattenskyddsområden?			X



Kommentar	Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret och inom riksintressets påverkansområde för buller och annan risk. Planförslaget bedöms vara förenligt med riksintresset. Delar av området ligger inom 100 meter från Bruksån och omfattas därmed av strandskydd. Det område som berörs är delvis logistikområdet som redan är ianspråktaget och bebyggt idag. Vi uppförande av försvarsanläggningar är det Länsstyrelsen som beslutar om strandskyddsdispens. Ansökan avses lämnas in i samband med samråd av planförslaget. Längs norra delen av Tjärnmyrvägen går en björkallé på båda sidor om vägen. Allér kan omfattas av generell biotopskydd och för att vidta åtgärder som påverkar allén kan det därför kräva dispens från Länsstyrelsens.
-----------	---

Effekter på miljön		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
2.	Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser			
2.1	Berörs område som utpekats i Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?	X		
2.2	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotopsinventering?			X
2.3	Berörs område som utpekats i Skogsvårdsstyrelsens sumpskogsinventering?			X
Kommentar	Bruksån är ligger inom och angränsar till planområdet. Bruksån är ett naturvårdsobjekt utpekad av Länsstyrelsen och håller högt naturvärde. I tidigare inventeringar har flodpärlmussla och två arter av fladdermöss identifierats i eller intill ån. Flera naturvärdesinventeringar har genomförts i samband med planarbetet. Naturvärdesobjekt som håller högsta, högt och påtagligt naturvärde har avgränsats inom och i närheten av planområdet.			
3.	Kulturmiljö			
3.1	Berörs fornlämning?			X
3.2	Berörs kulturhistoriskt värdefull miljö?			X
Kommentar	En arkeologisk utredning etapp 1 har utförts inom planområdet. 48 kulturhistoriska lämningar hittades inom utredningsområdet. Inga fornlämningar har identifierats. Planområdet har sedan utredningen genomfördes utökats och förekomsten av fornlämningar är därför okänd i stora delar av aktuellt planområde. Kompletterande arkeologisk undersökning har utförts och preliminärt resultat visar att inga fornlämningar påträffats.			
4.	Landskaps- och stadsbild & sociala värden			
4.1	Finns risk att planen medför påverkan på landskapsbilden?	X		

4.2	Finns risk att planen medför påverkan på stadsbilden?			X
4.3	Finns risk att planen medför påverkan på sociala värden?			X
Kommentar	Exploateringen innebär en markant förändring av markanvändningen inom området. Naturmark kommer ianspråkta och bebyggas och det kommer kräva sprängning och schaktning. Illustrationer kommer tas fram och redovisas i planförslaget för att illustrera hur möjlig ny bebyggelse kommer uppfattas mot befintlig bebyggelse.			
5.	Transport och kommunikation			
5.1	Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?	X		
Kommentar	Planområdet är lokaliserat söder om riksväg 90. Planen kommer medföra en trafikökning till och från området och ny infart kommer behöva anordnas. En trafikutredning har tagits fram i samband med planarbetet med syfte att utreda lämpliga trafiklösningar till följd av etableringen.			
6.	Rekreation och rörligt friluftsliv			
6.1	Finns risk att planen påverkar kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)?			X
Kommentar	Planområdet utgör riksintresse för totalförsvaret. Riksintresseområdet har dock efter att Försvarsmakten avvecklade sin verksamhet i Sollefteå använts som rekreativ område. Det finns stigar och grusvägar som nyttjas av allmänheten. Vintertid går även en skoterled igenom planområdet. Denna möjlighet att nyttja området kommer förändras på grund av etableringen. Till viss del har allmänhetens tillträde redan begränsats sedan Försvarsmakten återigen har börjat använda övningsområdet och vid övning stänger det för allmänheten. När nytt regemente etableras kommer även området som bebyggs stängas in.			
7.	Mark			
7.1	Finns risk att genomförandet av planen medför risk för ras och skred?			X
7.3	Finns risk att planen medför erosion i vattendrag eller sjö?			X
Kommentar	Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts för området och kommer bifogas planförslaget. Bedömningen enligt utförda undersökningar är att de geotekniska förutsättningarna är goda för planerad byggnation och grundläggningsnivå. Enligt undersökningen kan endast allmänna rekommendationer ges i detta skede och detaljprojektering bör genomföras när nya byggnaders laster och placering är kända.			
8.	Luft och klimat			
8.1	Finns risk för väsentliga luftföroreningar?			X



8.2	Finns risk för obehaglig lukt?			X
8.3	Finns risk för förändringar i lufrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
Kommentar	Planen kommer inte att påverka luft och klimat.			
9.	Vatten			
9.1	Finns risk för förändringar av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
9.2	Finns risk för förändringar av flödesriktningen för grundvattnet?			X
9.3	Finns risk för minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
9.4	Finns risk för förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?	X		
9.5	Finns risk för förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i något vattendrag eller någon sjö?			X
Kommentar	Andelen hårdgjord yta kommer öka inom planområdet vilket innebär att även vattenavrinningen ökar. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom fastigheten. En dagvattenutredning och en skyfallsutredning har tagits fram i samband med planarbetet för att utreda och ge förslag hur en god dagvattenhantering kan säkerställas.			
10.	Växter och svampar			
10.1	Finns risk för förändringar i antal eller sammansättning av växtarter eller växtsamhällen?			X
10.2	Finns risk för påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv, fridlysta)?			X
10.3	Finns risk för införande av någon ny växtart?			X
Kommentar	Exploateringen innebär att naturmark ianspråkats. Naturvärdesinventering har utförts och sammanställts som underlag till detaljplanen. Naturvårdsobjekt som klassas med påtagligt och höga naturvärden har identifierats inom planområdet.			
11.	Areella näringar			
11.1	Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentar	Areella näringar kommer inte påverkas av planarbetet.			
12.	Djurliv			



12.1	Finns risk för förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter?			X
12.2	Finns risk för påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- och habitatdirektiv?			X
12.3	Finns risk för försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentar	Exploateringen innebär att naturmark ianspråk tas. Naturvärdesinventering har utförts och sammanställts som underlag till detaljplanen. Naturvårdsobjekt som klassas med påtagligt och höga naturvärden har identifierats inom planområdet.			
Effekter på hälsa och säkerhet		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
13.	Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, radon, ljus och skarpt sken, lukt			
13.1	Finns risk för ökad ljudnivå som kan medföra att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
13.2	Finns risk för nya ljussken som kan vara bländande?			X
13.3	Finns risk för vibrationer?			X
13.4	Finns risk för explosion?			X
13.5	Finns risk för utsläpp?			X
13.6	Finns risk för lukt?			X
13.7	Finns risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
13.8	Finns risk för påverkan från magnetfält från kraftledningar?			X
13.9	Finns risk för översvämningsproblematik?			X
Kommentar	Buller kan uppkomma av bland annat av den tillkommande trafiken i området. Längs Tjärnmyrvägen, väster om planområdet finns ett tiotal bostadshus och en av Statens institutionsstyrelses anläggningar. En utredning om vägtrafik- och verksamhetsbuller har tagits fram och kommer redovisas i planhandlingarna.			
14.	Miljöpåverkan från omgivningen			
14.1	Berörs området av markföroreningar?			X



14.2	Finns målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter?			X
Kommentar	En markmiljöundersökning med syfte att bedöma eventuella saneringsbehov och skyddsåtgärder för föroreningar i mark och vatten har utförts. Inga misstänkta föroreningar har påträffats där fältbesök och borrhning genomförts, delar av området har även tidigare inventerats varav ett antal eventuella föroreningar av betydelse kunde avskrivas enligt undersökningen. Planområdet angränsar till riksväg 90 som är transportled för farligt gods, befintlig och planerad bebyggelse ligger mer än 150 meter från vägen.			
15.	Trafiksäkerhet			
15.1	Finns risk att trafikproblem skapas eller att trafiksäkerheten äventyras?			X
15.2	Finns risk för ökning av fordonstrafik?	X		
Kommentar	Planförslaget innebär att fordonstrafiken kommer öka inom och in till området. En trafikutredning som beaktar både fordonstrafik och oskyddade trafikanter har tagits fram som underlag till detaljplanen.			
16.	Omkringliggande projekt			
16.1	Finns andra projekt som innebär miljöpåverkan inom planområdet?			X
16.2	Har planen betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan?			X
Kommentar	Omkringliggande projekt kommer inte påverkas av planarbetet.			



		Berörs?		
		Ja	Risk för BMP?	Nej
Miljökvalitetsnormer				
Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljömålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. I fråga om detaljplaner gäller att detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att MKN överträds, enligt 5 kap. 3 § MB.				
Luft				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för föroreningar i utomhusluft? Se SFS 2010:477				X
Kommentar	Planförslaget kommer inte att överskrida miljökvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft.			
Vatten				
Innebär planförslaget att miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas för vattenförekomster? Se SFS 2004:660				X
Kommentar	Miljökvalitetsnormer kommer inte att riskeras att överskridas för vattenförekomster.			

Sammanvägd bedömning

Vid upprättande av en plan ska kommunen undersöka om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram. I miljöbalken finns undantagsregler för bestämmelserna om när undersökning och strategisk miljöbedömning behöver genomföras. Enligt 6 kap. 5 § och 3 § miljöbalken (MB) behöver inte en undersökning eller strategisk miljöbedömning utföras om planen endast syftar till att tjäna totalförsvaret.

Syftet med detaljplanen är att utreda förutsättningarna och pröva lokaliseringen av ett nytt regementsområde i Sollefteå. En utgångspunkt vid framtagandet av planen är att den ska ge planstöd för de funktioner som behövs för militär verksamhet samt säkerställa väganslutningar till området. Bedömningen är därför att ingen strategisk miljöbedömning eller MKB behöver upprättas enligt undantagsreglerna i 6 kap. 3 § MB.

Denna undersökning har ändå tagits fram för att identifiera vilka frågor som behöver utredas och beaktas i detaljplanen. Aspekter som framkommit i undersökningen och kommer belysas i det fortsatta planarbetet är bland annat buller, naturvärden, trafik, dagvattenhantering.

Utredningar har tagits fram som underlag till detaljplanen med syfte att utreda förutsättningarna för planerad exploatering och ligga till grund för bedömningar i planförslaget.

Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har handlagts av Fanny Sundelin, planhandläggare på miljö- och byggavdelningen