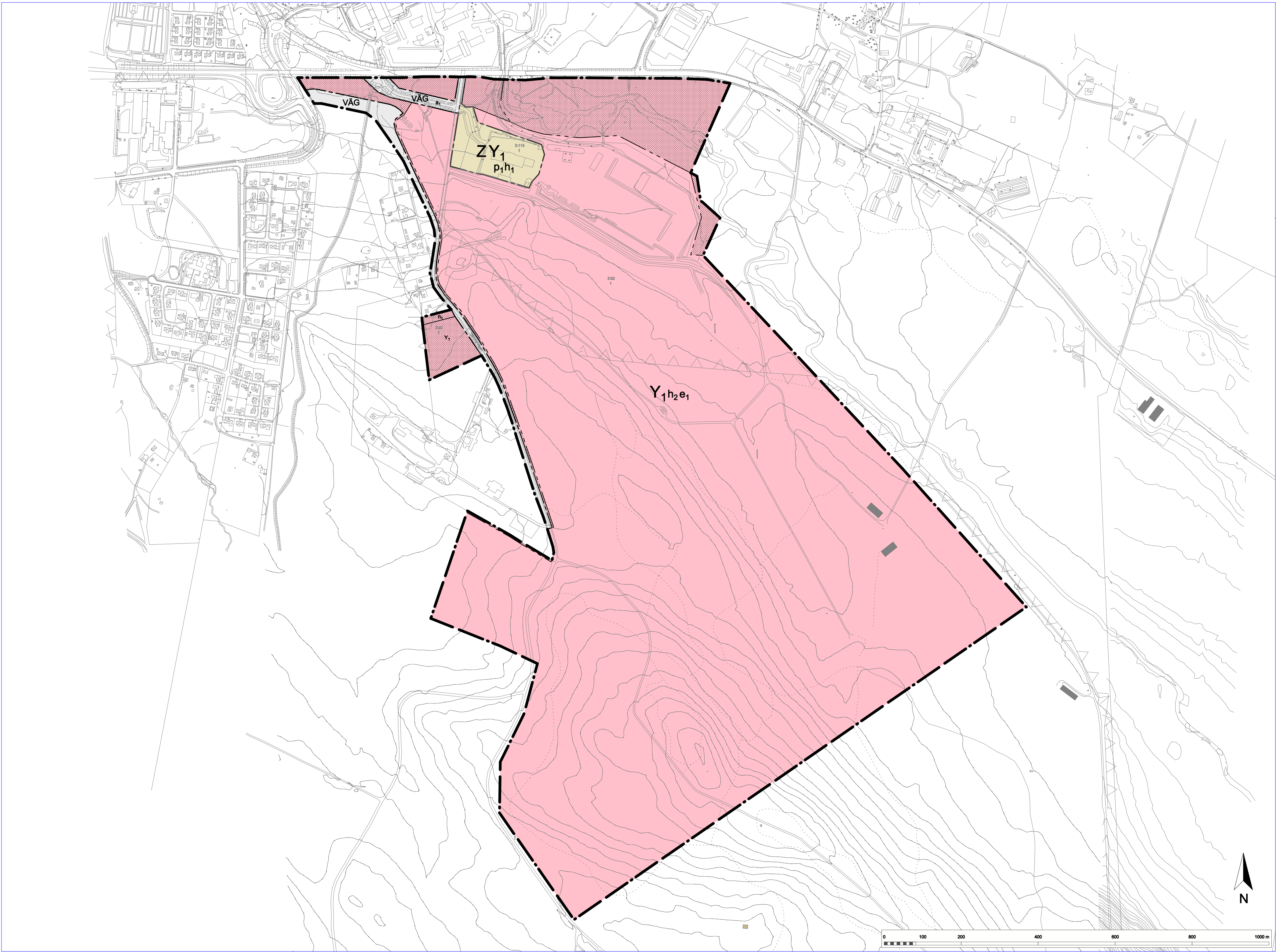




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränslinjer

— · — Planområdesgräns

— — — Användningsgräns

— · — Egenskapsgräns

Användning av allmän plats

VÄG Väg

Användning av kvartersmark

Y₁ Regementsområde

Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 12 meter.

h₂ Högsta nockhöjd är 25 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Vegetation ska finnas.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 105 000 m².

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

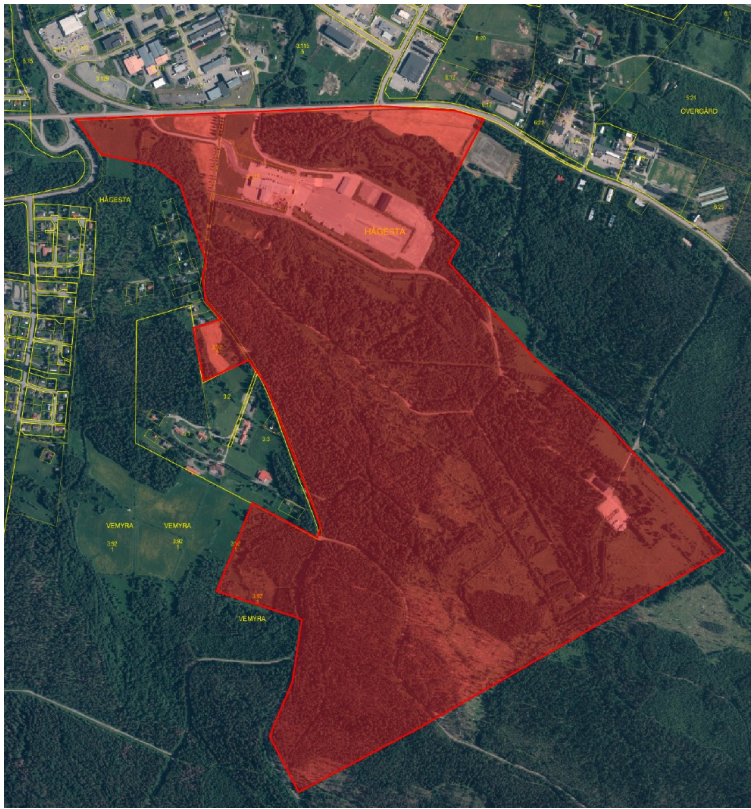
Grundkartans aktualitet: 2025-05-15.

Fastighetsredovisningens aktualitet: 2025-05-15

GRUNDKARTA

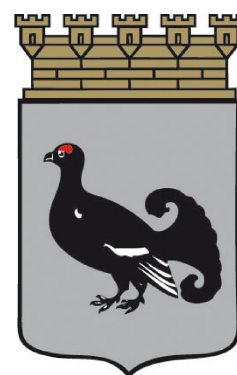
BETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 1:234 fastighetsbeteckning
- väg
- kraftledning
- staket
- häck
- stenmur
- slänt
- dike
- boningshus resp uthus
- nivåkurva



Oversiktsbild

Skala 1:6000 (A1)



Sollefteå
kommun

SAMRÅDSSHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Hågesta 3:92 m.fl.
Sollefteå kommun

Upprättad 2025-08-06

Reviderad

PLANFÖRFATTARE

Fanny Sundelin

Planhandläggare

PLANSYSTEM

SWEREF 991715

HÖJDSYSTEM

RH 2000

ANTAGEN AV KS

LAGA KRAFT

TILL PLANEN HÖR:

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningstillstånd
- ☐
- ☐