



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-09-15

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Datum	2025-09-15
Tid	kl. 09:00 – 10:30
Plats	Digitalt via Teams
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 48 – 51 John Åberg, representant KS presidium §§ 48 – 51 Mattias Axelsson, ekonomichef § 48 Åke Gullersbo, Teknisk chef § 49 Peder Sjöln, byggnadsinspektör § 50 Johan Nilsson, enhetschef Bygg- och Miljöenheten § 51 Anna-Maria Andersson, sekreterare §§ 48 – 51

Underskrifter	Sekreterare	Anna-Maria Andersson	§§ 48 – 51
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 48 – 51
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 48 – 51

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.sollefteå.se



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling
Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	---						
Thérèse Kårén (C)	---						Anmält förhinder
Jörgen Åslund (Vi)	---						Vice ordförande Anmält förhinder
Lillemor Edholm (S)	X						
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X						Ersätter A Jonsson (C)
Emelie Wrede (C)	X						Ersätter T Kårén (C)
Jerry Mähler (C)	X						
Jörgen Andersson (V)	X						Ersätter J Åslund (Vi)
Mikael Sjölund (S)	X						

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Då inga handlingar finns för delgivning stryks den punkten ur dagordningen.

Föreslagen dagordning godkänns efter ovanstående förändring.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-09-15

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Dagordning**

§ 48	KS/19/2025	4
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, augusti 2025		4
§ 49	KS/333/2024	6
Svar på: Medborgarförslag – Lekplats vid Ärebovägen-Strömvägen i Långsele		6
§ 50	KS/298/2025	9
Bygglov – Batterianläggning Flyn 1:146.....		9
§ 51	KS/6/2025	12
Information: Status i detaljplaner och aktuellt läge i avlopprådgivning		12



Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, augusti 2025

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 30 augusti 2025. Utskottets ledamöter har innan sammanträdet fått ta del av verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar för augusti månad. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Avfall

Utfallet inom kommunalt avfall är en nettokostnad på drygt 1,8 mkr före reglering, vilket innebär minus 2,8 mkr jämfört med budget. Avvikelsen från interndebitering från verksamhetsavfall är minus 496 000 kr vilket innebär att kommunalt avfall i övrigt är närmare minus 1,6 mkr mot budget. Intäkterna från sophämtning är hittills lägre än budgeterat och en negativ avvikelse bedöms nu kvarstå vid årets slut med minus 1,5 mkr före reglering.

Utfallet inom Verksamhetsavfall är en nettokostnad på 149 000 kr vilket innebär minus 153 000 kr mot budget. Kostnaderna inom Rödsta ÅVC är 685 000 kr högre än budget och huvudorsaken är högre behandlingskostnader. Inom förbruknings-material blev det en större utgift för reservdelar av hydraul pump och det var även lägre skrotförsäljning än budgeterat. Verksamhetsavfall väntas nå en budget i balans vid årets slut.

Per augusti har avfall investerat 661 800 kr i kompletterande inköp av sopkärl. Verksamheten har en ordinarie investeringsbudget på 270 000 kr samt 1 021 000 kr som härrör från förra året. Med sparkrav på 10% uppgår budgeten till 1 162 000 kr. Prognosen är ett utfall i linje med budget.

Vatten och avlopp

VA-verksamheten redovisar för augusti en nettointäkt, före reglering, på strax över 2,1 mkr. Det innebär plus 1,7 mkr i budgetavvikelse. Hittills under året har kostnaderna varit lägre än budgeterat men underliggande är även intäkterna lägre. En negativ avvikelse inom intäkter väntas nu bestå året ut medan kostnaderna väntas falla ut senare under året. Prognosen är därför en budget i balans vid årets slut.

Per augusti har verksamheten investerat för drygt 6,4 mkr mot investeringsbudget och strax över 1 mkr inom Hamreexploatering, vilket är enligt den beslutade genomförandeplanen. Av total investeringsbudget återstår drygt 10,5 mkr. Prognosen är ett utfall på ca 15,3 mkr på helår vilket är i linje med 10 % besparing.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling***Gata och park*

Verksamheten Gata & Park redovisar ett positivt resultat på drygt 2,1 mkr mot budget sista augusti 2025. En stor del av överskottet beror på ännu ej utförda arbeten och kommer att plana ut under hösten/vintern.

Kommunstyrelsens beslut om att 1 % av verksamheternas budget ska levereras som överskott innebär att Gata & Park förväntas leverera 400 000 kr som överskott och prognosen just nu att detta kommer att uppfyllas. Arbetet med att hitta ytterligare besparingsåtgärder är ständigt pågående. I slutänden är det vädret och vintervägunderhållet för perioden oktober - december som helt utgör det slutgiltiga utfallet.

Beslutet om att 10 % av investeringsramen ska sparas in innebär för Gata & Park att 1 339 000 kr av investeringsramen inte ska nyttjas. För närvarande bedöms investeringarna att hamna på ca 12,2 mkr vilket är en inbesparing med 9%.

Samhällsutveckling

Samhällsutveckling redovisar ett överskott på 4,1 mkr till och med augusti 2025.

Överskottet beror till stor del av lägre nyttjande av konsulttjänster, färdtjänst samt bostadsanpassning. Även lägre personalkostnader och högre intäkter än budget påverkar resultatet positivt. Det som drar ner resultatet är rep- och underhållskostnader på fritidsanläggningar samt övergång till efterhandsdebitering inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel. I övrigt normal verksamhet med vissa felperiodiseringar som också bidrar till det positiva utfallet.

Kommunstyrelsens beslut om att 1 % av verksamheternas budget ska levereras som överskott innebär att Samhällsutveckling förväntas leverera närmare 1,2 mkr som överskott. Just nu är prognosen ett överskott om 3,3 mkr. Detta innebär att besparingskravet på 1 % uppfylls men arbetet med att hitta ytterligare besparingsåtgärder fortgår.

Beslutet om att 10 % av investeringsramen ska sparas in innebär för Samhällsutveckling att 299 000 kr av investeringsramen inte ska nyttjas. För närvarande bedöms detta vara fullt möjligt att genomföra.

Beslutsunderlag

Muntlig föredragning, ekonomichef Mattias Axelsson

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling

Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park

Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall



Svar på: Medborgarförslag – Lekplats vid Ärebovägen-Strömvägen i Långsele

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

- att medborgarförslaget avslås

Ärendebeskrivning

Liv Wiodal har inkommit med ett medborgarförslag gällande en ny lekplats i villaområdet mellan Ärebovägen och Strömvägen i Långsele. Kommunfullmäktige beslutade 2024-12-16 att lämna ärendet till förvaltningen för beredning. Den sammantagna bedömningen är att det inte finns motiv att anlägga en ny lekplats sett till antalet som redan finns, samt avsaknaden av investeringsmedel till en sådan.

Förvaltningens bedömning

I Sollefteå kommun finns flera aktörer som förvaltar lekplatser. Kommunen genom Tekniska enheten är en av de större offentliga förvaltarna, utöver dessa finns både offentliga och privata bostadsbolag som har lekplatser. Vid en översiktlig utredning som tekniska enheten presenterade för samhällsutvecklingsutskottet 2024-10-14 konstaterades att det finns minst ett 75-tal lekplatser i kommunen. Då inkluderades även de på skolor som dock inte är tillgängliga under skoltid men däremot på kvällar och helger. De offentliga lekplatserna uppgår till 19 stycken.

Offentliga lekplatser är viktiga för barns lek och hälsa som en del av en barnvänlig bebyggd miljö. Anlagda, offentliga och kommunalt förvaltade lekplatser utgör ofta viktiga miljöer för barns utomhuslek. De kan främja barns lek och hälsosamma utveckling på flera sätt liksom en hållbar utveckling i ett bredare perspektiv.

I en rapport som SLU, Statens Lantbruksuniversitet tog fram 2023, "Lekplatsers kvalitet och kvantitet över tid" presenteras bl a olika nyckeltal från ett 50-tal kommuner. Här går att utläsa att antal barn per lekplats varierar stort över landet. För en typisk kommun som Sollefteå, C8, enligt SKR:s kommungruppsindelning, är medianvärdet 116 barn per lekplats. Det finns 2 252 barn i åldern 0–12 år inom Sollefteå kommun. Detta innebär att det går ca 118 barn per offentlig lekplats. Rikssnittet är ca 160 barn per lekplats. Räknar man in övriga lekplatser så är motsvarande nyckeltal ca 30 barn per lekplats i kommunen.

2024 beviljades ett extra anslag till Tekniska enheten på 1 miljon för upprustning av befintliga lekplatser. Detta kommer ske under 2025 och enheten avsätter därutöver ytterligare ca 1 miljon för genomförandet till kostnader för arbetskraft och maskiner.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

Den nya lekplats som inlämnaren av medborgarförslaget önskar har ett upptagningsområde som i huvudsak avser östra sidan av Hamrevägen ned mot Strömvägen. Inom området bor det idag 24 barn i åldrarna 0–12 år. Närmast belägna lekplats ligger väster om Hamrevägen på Elevgatan. Denna lekplats kommer genomgå viss uppfräschning under året via de medel som avsattes extra 2024. På denna sida om Hamrevägen finns även mycket lekutrustning på Långsele skola. Dock är denna plats inte tillgänglig under skoltid. I anslutning till skolan finns även en multiarena.

Den fastighet som har absolut längst att gå till den på Elevgatan ligger på Strömvägen och har ca 1 km. Just avståndet är det som innebär en viss utmaning i kommunen, de flesta av tätorterna innebär ett gångavstånd på upp till 1,5 km till närmsta lekplats. Detta begränsar såklart användningen av lekplatser då barn inte rör sig så långt. Ur den aspekten finns det anledning att överväga en lekplats. Men sett till antalet barn per lekplats är det inte motiverat med en utbyggnad. Tekniska enheten bedömer att det finns ett väl balanserat och bra utbud av lekplatser inom kommunens tätorter. De offentliga kombinerat med lekplatser på skolor, i bostadsområden och på fritidsanläggningar ger goda möjligheter till lek.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Anläggandet av en helt ny lekplats kostar ca 750 000 - 1 000 000 kr. Budgeten vad avser verksamheten inom gata/park är hårt prioriterad och fokus ligger mycket på att förvalta och underhålla befintliga anläggningar. Det är i nuläget inte möjligt att anlägga en ny lekplats utifrån brist på medel. Prioriterat är bl.a. beläggningar av slitna vägar, brounderhåll och underhåll av den eftersatta vägbelysningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utskottet för samhällsutveckling föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Medborgarförslaget avslås mot bakgrund av vad som framgår av yttrandets sammanfattning

Beslutsplanering

Utskottet för samhällsutveckling 2025-09-15

Kommunstyrelsen 2025-10-07

Kommunfullmäktige 2025-10-24

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-08-22 med bilaga, teknisk chef Åke Gullersbo

Bilaga - Långsele lekplatsutredning: Analys antal barn och områdesfördelning

Medborgarförslag nr 49877, 2024-04-02

Muntlig föredragning, teknisk chef Åke Gullersbo



PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-09-15

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Tekniska enheten



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 50

KS/298/2025

Bygglov – Batterianläggning Flyn 1:146
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att bevilja bygglov för nybyggnad av batterianläggning på fastighet FLYN 1:146.

 Ytan för anläggningen är ca 10 500 m² och total bebyggd yta blir 3 382 m².

Anläggningen består av 31 grupper som var och en består av 4 battericontainrar, 2 transformatorstationer samt 8 PCS-enheter, samt en centralbyggnad med måtten 16x6 meter.

Sökande är ZOE Energy Storage Nordic, Org.nr: 559132-3588.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas Augin Erdinc, certifikatsnummer: C001632, Bygglovsickan Stockholm AB.

Innan startbesked kan lämnas måste tekniskt samråd ske.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Geoteknisk undersökning

Åtgärden får inte påbörjas utan startbesked.

Avgiften för bygglovet enligt gällande taxa (beslutad 2024-06-19 § 72) är 116 550 kr.

Ärendebeskrivning

Sökande ZOE Energy Storage Nordic (tidigare Nordic solceller) skickade in en ansökan om bygglov för anläggningen 2024-08-27. Ansökan har sedan kompletterats flertalet gånger med ändrad placering och omfattning av byggnader. Senaste och gällande situationsplan är daterad 2025-06-09. Byggnaderna (containrarna) kommer att få en grön kulör, RAL 6031. Ett arrendeavtal har upprättats med fastighetsägaren Flyn-Storfinnforsens byalag. Sökande har för avsikt att ansluta anläggningen till E.Ons elnät, vilket avtal kommer att upprättas för.

Samråd

Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit över den senaste placeringen av anläggningen.

Ärendet har remitterats till E.ON, HKA räddningstjänsten, Svenska kraftnät, tekniska enheten och Trafikverket.



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

Räddningstjänsten fick efter sitt yttrande kompletterande uppgifter om de brandfarliga vätskor som kommer att lagras på platsen och konstaterade att det krävs tillstånd hos dem för den delen, i övrigt hade de inget att erinra över ansökan.

Svenska kraftnät tydliggjorde genom sina yttranden vilka skyddsavstånd som de kräver för byggnation nära deras anläggningar, sökande gick Svenska kraftnät till mötes och placerade anläggningen utanför de avstånd som krävdes. Svenska kraftnät hade då ingen synpunkt på anläggningens utformning.

E.ON hade också synpunkter på anläggningens initiala placering, utifrån skyddsavstånd samt utrymme för expansion. I ett kompletterande yttrande nämnde E.ON återigen sina säkerhetsavstånd som gäller enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter. I och med att batterianläggningen sågs som brandfarlig så skulle dessa säkerhetsavstånd hållas. Det fick heller inte finnas någon högväxande vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra en fara i närheten av fördelningsstationen. I yttrandet uppgavs att dialog har förts mellan sökande och E.ON och om anläggningen uppförs enligt ansökan (GRANSKNINGSHANDLING) så har E.ON inga synpunkter not bygglov.

Förvaltningens bedömning

Det krävs enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2 § bygglov för nybyggnad och enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 § bygglov för anläggningar så som transformatorstationer.

Fastigheten FLYN 1:146 ligger utanför sammanhållen bebyggelse och är inte detaljplanerad. Det finns heller inga områdesbestämmelser och åtgärden bedöms inte aktualisera detaljplanekravet. Bygglov kan därmed ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 §.

Innan startbesked kan beslutas enligt PBL 10 kap. 3 § ska ett tekniskt samråd ska hållas och innan det mötet kan bokas in ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Geoteknisk undersökning

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgiften för bygglov enligt gällande taxa (beslutad 2024-06-19 § 72) är 116 550 kr. Faktura skickas separat.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utskottet för samhällsutveckling att bevilja bygglov för nybyggnad av batterianläggning på fastighet FLYN 1:146. Ytan för anläggningen är ca 10 500 m² och total bebyggd yta blir 3 382 m². Anläggningen består av 31 st grupper som var och en består av 4 st battericontainrar, 2 st transformatorstationer samt 8 st PCS-enheter, samt en

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-09-15

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

centralbyggnad med måtten 16x6 meter. Sökande är ZOE Energy Storage Nordic, Org.nr: 559132-3588.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Augin Erdinc, certifikatsnummer: C001632, Bygglovsickan Stockholm AB.

Innan startbesked kan lämnas måste tekniskt samråd ske.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Geoteknisk undersökning

Åtgärden får inte påbörjas utan startbesked.

Avgiften för bygglovet enligt gällande taxa (beslutad 2024-06-19 § 72) är 116 550 kr.

Beslutsplanering

Beslut i ärendet fattas av utskottet för samhällsutveckling enligt delegationsordning punkt S345a.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 2 §

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 §

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 1 §

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-08-21 med bilagor, byggnadsinspektör Evelina Settlin

Bilaga 1 – Översiktskarta

Bilaga 2 – Situationsplan

Bilaga 3 – Fasadritningar (2 stycken)

Bilaga 4 – Räddningstjänstens yttrande, daterat 2025-07-22

Bilaga 5 – Svenska kraftnäts yttrande, daterat 2025-05-27 & 2025-06-26

Bilaga 6 – E.ONs yttrande daterat 2025-08-20

Muntlig föredragning, byggnadsinspektör Peder Sjölen

Beslutet skickas till:

Miljö- och byggenheten för expediering

Information: Status i detalplaner och aktuellt läge i avloppsrådgivning

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Johan Nilsson, enhetschef Miljö- och byggenheten informerar om avloppsrådgivning och status i detalplanen.

Den 6 – 8 november anordnar Sollefteå kommun tillsammans med Vatteninfo Sverige AB, ett företag som erbjuder skräddarsydd rådgivning och konsulttjänster för fastigheter, företag och samfälligheter utanför kommunala nätverk, Småavloppsdagar på Hullsta Gård. Den 6 november är avsatt för entreprenörer och branschen, den 7 november är programmet riktat till beslutsfattare och tjänstepersoner och den 8 november är en öppen dag för allmänheten med mäsas och föreläsningar. Samtliga grannkommuner är inbjudna och Johan trycker på att berörda politiker bör besöka dagarna.

Johan visar översiktsbilder och informerar om nuläget i de detaljplansområden som är under arbete.

- Hamre 2 rullar på enligt plan och antagande av detaljplanen ska ske kring årsskiftet.
- Syftet vid ICA Långsele är att utöka byggrätten vid bakomliggande parkering och den planen börjar närma sig samråd.
- Vid Strömsborg 1 vill man ända detaljplanen från samlingslokal till centrumrelaterad verksamhet för att kunna öppna upp att fastigheten kan användas på fler sätt.
- Användningsområde för Regnbågens förskola föreslås ändras från förskola till bostad, vård eller skola. Jävsnämnden ska fatta beslut.
- Junsele Krånge 7:69, vilket är Solatums fastighet, ska ändras användning från boende till kontor, vård, boende och verksamheter.
- Ramsele, område söder om kyrkan, ändrad användning från allmänt ändamål till bostäder, kontor och tillfälligt boende. Samråd är genomfört.
- Hotellet i Junsele, utredning pågår om alternativ väganslutning. Möten hålls löpande.
- Nytt regementsområde. Planförslaget har legat ute för samråd 7 augusti till 7 september. Ansvar för väghållning är ännu inte klarlagd. Utredning och dialog mellan kommunen, Fortifikationsverket och Trafikverket pågår.
- Railcare i Långsele. Kompletterande utredning och underlag till detaljplanen har inkommit i form av miljöundersökning, kring marksanering, samt konceptskiss om utformning och gestaltning. Arbetet med ett första planförslag påbörjat.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2025-09-15 16:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C1A9BF3EBD3EAB10DB6B8FC4047E9B30690E6D750C47075A932D95B52711B715

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2025-09-15 14:50

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C1A9BF3EBD3EAB10DB6B8FC4047E9B30690E6D750C47075A932D95B52711B715

Namn: Anna-Maria Andersson

Datum: 2025-09-15 11:36

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

C1A9BF3EBD3EAB10DB6B8FC4047E9B30690E6D750C47075A932D95B52711B715