

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-01-20

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Datum	2025-01-20		
Tid	kl. 09:00 – 11.30		
Plats	Digitalt via Teams		
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista		
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 1 – 5 John Åberg, oppositionsråd §§ 1 – 5 Britt-Marie Falk, HR § 1 Åke Gullersbo, tekniska enheten § 2 Fanny Sundelin, plan, bygg och miljö § 3 Johan Nilsson, plan, bygg och miljö § 4 Per Gybo, näringslivsarkivet Norrland § 5 Katarina Elfgren Jonasson, sekreterare §§ 1 - 5		
Underskrifter	Sekreterare	Katarina Elfgren Jonasson	§§ 1 - 5
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 1 - 5
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 1 – 5

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,

www.solleftea.se

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	---						Meddelat frånvaro
Thérèse Kårén (C)	---						Meddelat frånvaro
Jörgen Åslund (Vi)	X						
Lillemor Edholm (S)	X						
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X	X					Ersätter Andreas Jonsson
Emelie Wrede (C)	X	X					Ersätter Thérèse Kårén
Jerry Mähler (C)	---						Meddelat frånvaro
Jörgen Andersson (V)	X						
Mikael Sjölund (S)	X						

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Dagordningen godkänns.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-01-20

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Dagordning**

§ 1	KS/6/2025	4
Information: Digital inrapportering av mötesarvoden		4
§ 2	KS/402/2024	5
Fastställande av kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen		5
§ 3	KS/36/2025	7
Planbesked för ny detaljplan för Långsele 3:179 m. fl.....		7
§ 4	KS/6/2025	9
Information: Rådgivning till privatpersoner avseende enskilda avlopp		9
§ 5	KS/6/2025	10
Information: Samarbete med Näringslivsarkivet i Norrland kring bilddatabasen		10



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-01-20

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 1

KS/6/2025

Information: Digital inrapportering av mötesarvoden

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun ska, i enlighet med den digitaliseringsstrategi man har, fasa ut manuell arvodeshantering via blankett för att i stället övergå till att politikerna själva rapporterar sitt mötesarvode, reseersättning och förlorad arbetsinkomst digitalt i lönesystemet.

Britt-Marie Falk, HR ger en kort information kring detta. En längre utbildning kommer att hållas vid utskottet i februari.

Beslutsunderlag

Muntlig information, Britt-Marie Falk



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling

§ 2

KS/402/2024

Fastställande av kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

- att anta förslaget till Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA)

Ärendebeskrivning

I lag (2006:412) om allmänna vattentjänster §23, vanligen benämnd "Vattentjänstlagen", och i 2 § förordningen (2007:701) om allmänna vattentjänster föreskrivs att kommunen får meddela ytterligare föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen. De föreslagna föreskrifterna ersätter de nu gällande som bygger på Svenskt Vattens grundförslag från 2007 som togs fram i samband med att lagen trädde i kraft 2007. Dessa kallades tidigare för ABVA. Mindre redaktionella revideringar av kommunens egen ABVA antogs 2019-05-27 §83.

Anledningen till att anta nya är dels viss regelöversyn samt behovet av redaktionella och språkliga förändringar för att modernisera texter och göra dem mer lättbegripliga. Skälet till namnbytet är att förtydliga att det är fråga om föreskrifter som beslutas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens bedömning

Egna kommunala föreskrifter för nyttjandet av VA-tjänsterna behövs för att mer precisera vilka skyldigheter och rättigheter både kommunen och fastighetsägaren har. Grunden till föreskrifterna arbetas fram på nationell nivå av branschorganisationen Svenskt Vatten genom särskilda publikationer, i detta fall P94. Sveriges kommuner utgår från grundförslagen och kan sedan göra egna kompletteringar om så behövs. I lagen föreskrivs att det är kommunen som har rätten att anta dessa föreskrifter.

Föreskrifterna består innehållsmässigt av lite olika delar där det är förslaget till kommunala föreskrifter som ska beslutas av kommunfullmäktige. Utöver det som antas av fullmäktige finns vägledande kommentarer som syftar till att förtydliga och ge exempel på hur föreskrifterna ska tolkas och tillämpas. Vidare information riktad till fastighetsägaren som beskriver de grundläggande rättigheterna och skyldigheterna enligt vattentjänstlagen. Där finns även de preciserade kraven för användningen av den allmänna VA-anläggningen som gäller enligt de kommunala föreskrifterna. Slutligen finns vattentjänstlagen respektive förordningen om allmänna vattentjänster i deras senaste lydelse som bilagor. De vägledande kommentarerna och bilagorna är inte avsedda att



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-01-20

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

antas som en kommunal föreskrift utan är främst ett stöd i kommunikationen med kunderna och ingår därmed inte i beslutsunderlaget.

En av de största förändringarna som skett jämfört med de bestämmelserna är att avsnittet om den allmänna avloppsanläggningen har delats upp i två avsnitt, dels den allmänna spillvattenanläggningen, dels den allmänna dagvattenanläggningen.

Inom VA-branschen i Sverige är det praxis att utgå från det förslag som Svenskt Vatten tar fram. Förslaget tas fram och remissas i en bred samverkan med olika VA-organisationer och vidare har arbetet skett med referensgrupper. Det har stämts av och förankrats med Svenskt Vattens VA-juridiska nätverk.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår samhällsutvecklingsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att

- Anta förslaget till Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA)

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Åke Gullersbo

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo, 2025-01-08

Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen (KFVA)

Kundinformation till KFVA

Beslutsplanering

Kommunfullmäktige

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutet skickas till

Tekniska enheten



Planbesked för ny detaljplan för Långsele 3:179 m. fl.

Beslut

Kommunstyrelsen utskott för samhällsutveckling beslutar

- att godkänna att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas.

Ärendebeskrivning

Railcare Lokverkstad AB har kommit in med ansökan om planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Långsele 3:179 och 3:14 m.fl. Railcare Lokverkstad AB bedriver verksamhet inom fastigheten som är bebyggd med ett lokstall och två mindre byggnader. Lokstallet är en tegelbyggnad från 1903 och finns utpekad i kommunens program för kulturmiljövård (2021). Verksamheten önskar bygga ut det befintliga lokstallet för att kunna möta den ökande efterfrågan på deras tjänster inom underhåll och reparation av järnvägsfordon. Utbyggnaden enligt ansökan omfattar cirka 3 600 m² väster om befintlig byggnad därför behöver verksamheten utöka inom intilliggande fastighet som är en bostadsfastighet för flerbostadshus. Syftet med planläggningen är att utreda möjligheten att skapa byggrätt för verksamheten för att kunna bygga ut det befintliga lokstallet.

Med ansökan finns förutom illustrationer och situationsplan över önskad utbyggnad även geoteknisk undersökning, markteknisk undersökningsrapport samt markmiljöundersökning som underlag till detaljplanearbetet.

Förvaltningens bedömning

Aktuellt område omfattas av två gällande detaljplaner. En byggnadsplan fastställd 1949 och en stadsplan antagen 1975. Fastigheten Långsele 3:179 är planlagt för järnvägsändamål, ändamål som har samband med järnvägstrafiken, och Långsele 3:14 är planlagt för bostadsändamål och omfattas även av prickmark det vill säga mark som inte får bebyggas.

I Sollefteå kommuns översiktsplan (2017) är Långsele bangård utpekad som verksamhetsområde i en ortskarta. Angränsande fastighet utgör en bostadsfastighet för flerbostadshus. Bebyggelse inom järnvägsområdet, däribland lokstallet finns även utpekad i kommunens program för kulturmiljövård vilket innebär att byggnaden kan hålla ett kulturhistoriskt värde.

I ansökan har en markmiljöundersökning med syfte att bedöma förekomsten av föroreningar inom järnvägsområdet bifogats. En provtagningspunkt intill lokstallet visar att det förekommer kraftigt förhöjda halter av koppar, nickel och zink. Underlaget är dock inte tillräckligt för att visa föroreningens utbredning. Risken för markföroreningar kommer behöva utredas vidare för att kunna bedöma markens lämplighet för bebyggelse. Bebyggelsen enligt ansökan strider mot gällande detaljplan eftersom utbyggnaden delvis ligger inom en bostadsfastighet. Vid prövning av lämplig markanvändning behöver även



Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

bland annat risken för markföroreningar och påverkan på kulturmiljövärden undersökas och beaktas.

Förvaltningens bedömning är att det krävs en ny detaljplan för att kunna möjliggöra utökad byggrätt för verksamheten. Det bedöms därför lämpligt att inleda en planläggning för att utreda och pröva lämplig markanvändning inom området.

Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under andra kvartalet 2026.

Beslutsplanering

Beslutande instans är kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 12 000 kr (100 mPBB), enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden tas ut genom en planavgift i samband med framtida bygglovsansökningar, enligt gällande taxa, och eventuellt tillkommande utredningar och underlag som krävs för detaljplanarbetet betalas av sökande.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas.

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Fanny Sundelin

Förvaltningsyttrande, Fanny Sundelin 2025-01-07

Ansökan om planbesked

Översiktskarta på aktuellt planområde

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-01-20

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

§ 4

KS/6/2025

Information: Rådgivning till privatpersoner avseende enskilda avlopp**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Johan Nilsson, plan bygg och miljöchef, informerar om en framtida tjänst för rådgivning till privatpersoner avseende enskilda avlopp.

Kommunen avser genomföra en upphandling för avloppsrådgivning riktad till privatpersoner. Företaget som sedan blir aktuellt kommer att erbjuda privatpersoner information de behöver för att bygga om sina avlopp samt hur lagstiftningen ser ut och vad som är rätt och fel vid ombyggnation.

Detta konsultföretag kommer att kunna hjälpa privatpersoner med frågor som tjänstepersoner inom bygg- och miljö inte får råda privatpersoner kring enligt lagstiftningen.

I andra kommuner där man använt sig utav konsultföretag för att ge privatpersoner rådgivning föll det väl ut. Till en början var det avvaktande men när man insåg vilken vinst man gjorde på att få rätt information från början så ökade efterfrågan på denna service.

Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Frågor ställdes under sammanträdet kring om medborgare kommer att nyttja denna tjänst och om det kommer att kosta varje privatperson enskilt eller om det är en tjänst som kommunen kommer att bjuda medborgare på. Detta är inte helt bestämt ännu, men förmodligen kommer det landa i en variant där rådgivning upp till en viss nivå är gratis för medborgaren, men därutöver debiteras.

Beslutsunderlag

Muntligt föredrag, Johan Nilsson

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

§ 5

KS/6/2025

Information: Samarbete med Näringslivsarkivet i Norrland kring bilddatabasen**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna, samt beslutar att uppföljning av ärendet ska ske till utskottet.

Ärendebeskrivning

Per Gybo från Näringslivsarkivet i Norrland besöker utskottet och informerar om det samarbete som kommunen inlett med dem kring bilddatabasen. Samarbetet har sin upprinnelse i ett initiativärende i kommunstyrelsen, där förslaget var att digitalisera ett antal historiska bilder för att kunna nyttja dessa för att smycka gågatan i Sollefteå.

Det har framkommit under ett arbete med att ta fram bilder ur bilddatabasen att de är i dålig upplösning, 60 000 bilder finns lagrade.

Man behöver se över hur kommunen ska kunna upprätthålla bilder som är från 1800 talet och fram till nutid på ett bra och säkert sätt. Metadata är räddad och gör att bilderna är sökbara. Man hoppas att man genom AI ska kunna underlätta att skanna in och matcha bilderna från tidigare in skannade bilder och därmed få bättre upplösning på dem och snabbare komma till rätta med dem.

60 000 bilder finns lagrade men är förminskade och förändras då i upplösningen.

I dagens läge betalar man en stor summa för att upprätthålla dessa filer men man behöver se över om man ska använda sig av en annan typ av lagring och till ett bättre pris.

Ordförande informerar om att det kommer göras en översyn på hur man ska komma till rätta med dessa bilder och hur man i fortsättningen ska använda sig utav lagringssystem. Återrapportering kommer att ske till utskottet.

Beslutsunderlag

Muntlig information, Per Gybo

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Katarina Elfgren Jonasson

Datum: 2025-01-21 10:45

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F5A1E4C6D269DCFCF1B738D307D3B9C992465EB6A1DDA1CCB61BAFCC682179F5

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2025-01-21 10:46

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F5A1E4C6D269DCFCF1B738D307D3B9C992465EB6A1DDA1CCB61BAFCC682179F5

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2025-01-21 11:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

F5A1E4C6D269DCFCF1B738D307D3B9C992465EB6A1DDA1CCB61BAFCC682179F5