

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Datum	2020-06-09
Tid	Kl. 08.30 – 11.15
Plats	Digitalt
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga närvarande	Anna Forsberg, sekreterare, §§ 30-38 Anna-Sofia Kulluvaara, Kommunchef §§ 30-38 Thomas Östlund, Näringsliv §§ 30, 36 Mikael Näsström, Näringsliv § 30 Niklas Nordén, Ekonomichef §§ 31-33 Daniel Ågren, Skogsförvaltare, § 34 Maria Lindsbo, Utredare, § 37

Underskrifter	Sekreterare
	Anna Forsberg §§ 30-38
	Ordförande
	Johan Andersson (C) §§ 30-38
	Justerare
	Åsa Sjödén (S) §§ 30-38

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens webbanslagstavla.

Myndighet	Kommunstyrelsens Allmänna utskott
Sammanträdesdatum	2020-06-09
Anslaget	sätts upp 2020-06- tas ner 2020-07-
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå
Underskrift	/

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**
Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
					38		
Ledamöter							
Johan Andersson (C)	X						Ordförande
Birgitta Häggkvist (VI)	X						
Marie Hansson (V)	-						
Åsa Sjödén (S)	X						Justerare
John Åberg (S)	X				J		Tjg ej § 38
Ersättare							
Jörgen Åslund (VI)	X						
Maria Wennberg (C)	-						
Kjell-Åke Sjöström (V)	X	X					
Torbjörn Persson (S)	-						
Tommy Svensson (S)	X	X					Tjg § 38

Val av justerare

Åsa Sjödén (S) utses till justerare.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Ärendelista

§ 30 Dnr KS 11/2020	4
Informationer	4
§ 31 Dnr KS 13/2020	6
Uppföljning per sista maj 2019.....	6
§ 32 Dnr KS 152/2020	7
Policy för placeringar och medelsförvaltning.....	7
§ 33 Dnr KS 133/2020	9
Angående förnyelse av borgensförbindelse, regressavtal och garantiavtal med Kommuninvest.....	9
§ 34 Dnr KS 159/2020	13
Ev. försäljning av fastigheten Gårelehöjden 1:20.....	13
§ 35 Dnr KS 165/2020	14
Sammanträdesplan 2021	14
§ 36 Dnr KS 120/2020	16
Svar på remiss – Västernorrlands regionala innovationsstrategi för Smart specialisering...16	
§ 37 Dnr KS 57/2020	18
Återrapportering – Övergripande utredning av kommunkoncernens fastighetsorganisation, steg 1	18
§ 38 Dnr KS 147/2020	23
Ansvarsfrihet 2019 – Samordningsförbundet i Sollefteå.....	23

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

§ 30

Dnr KS 11/2020

Informationer**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

Tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Utskottet ges följande informationer

Näringsliv

Thomas Östlund och Mikael Näsström, Näringslivsavdelningen.

Nyföretagande Näringslivsenheten vill jobba för att uppmuntra nyföretagande och nyetableringar. Nyföretagarcentrums modell har varit föremål för diskussion under ett flertal år. Regional tillväxtplattform diskuteras för att samla de aktörer som stöttar innovation och entreprenörskap. Kramfors och Sollefteå tittar för tillfället på ett gemensamt nyföretagarcentrum. Frågan diskuteras med Näringslivsrådet i juni.

Läget hos företagen – Corona Besöksnäringen är värst drabbade, tex hotellbranschen.

Detaljhandeln har visst tapp men skiljer bland företagen.

Ingen ökning av antalet konkurser i kommunen.

Stödresurser utformas för företagen.

Regionen har varit tillmötesgående och snabba att hantera ansökningar osv.

Junseleprojektet iordningställande av leder pågår. Stark drivkraft i samhället.

Kanotled Röån och angöringsplatser ses över.

Projektkontoret kommer att hållas öppet minst en dag i veckan under sommaren.

Drivkraft Sollefteå studie med utflyttade Sollefteåbor sker för tillfället. Intervjuer har skett och resultatet presenteras framöver. Vissa inplanerade aktiviteter har skjutits på framtiden.

Etablering Hamre jobbar med några aktörer vad gäller etablering på Hamreområdet. Dialog förs med Eon vad gäller anslutning till nätet och kostnader för detta.

Bredband Tillväxtverket kommer att gå ut med ny utlysning vad gäller stöd till bredband i Jämtland/Västernorrland. Ansökan ska vara inne i augusti. Prioritering av vilka sträckor detta ska kunna gå till finns i länet. Motfinansieringen är ett hinder.

PTS har utlyst nytt bredbandsstöd, ansökan ska lämnas in senast 8 september.

Regional bredbandsstrategi diskuteras 17 juni.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Covid-19***Anna-Sofia Kulluvaara, Kommunchef*

Läget är stabilt. Smitta finns på äldreboende i kommunen.

Sommarplaneringar börjar vara klara inom verksamheterna.

Chefsberedskap på helgerna har plockats bort inom äldreomsorgen.

Information till vårdnadshavare har varit en utmaning under våren för skolansverksamhet.

Provtagning av personal har börjat ske.

Den interna vårdutbildningen har genomförts och har upplevts väldigt positiv av de som deltagit.

Någon sorts vardag har börjat etablera sig i krisen för samtliga verksamheter. Krisen kommer att pågå under lång tid, faran är att samhället börjar slappna av.

Folkhälsomyndighetens råd och rekommendationer gäller fortfarande.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 31

Dnr KS 13/2020

Uppföljning per sista maj 2019**Beslut**

Allmänna utskott föreslår
Kommunstyrelsen besluta

Att godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för perioden januari till maj 2020.

Information

Niklas Nordén, Ekonomichef, informerar om kommunens resultat per sista maj 2020. Kommenterar avvikelse mot budget för respektive verksamhet. Sjukskrivningarna har ökat under mars och april månad.

Ärendebeskrivning

Sollefteå Kommun redovisar en positiv avvikelse mot budget på 1,7 mnkr. Totalt har kommunstyrelsens nettokostnad ökat med 20,5 mnkr mot föregående år. Utbildning och omsorg visar på negativa avvikelser medan övriga verksamheter initialt visar ekonomi i balans eller svaga positiva avvikelser. Gemensam service visar stort underskott i och med att skyddsmaterial till verksamheterna har samlats här.

Även under 2020 är det stor ekonomisk påverkan från de delar som ligger inom finansförvaltningen. Pensionerna visar positivt med 4,1 mnkr, skogsförsäljning innebär en reavinst på 6 mnkr medan börsfallet påverkat negativt med ca 3,5 mnkr. Skatter och bidrag är till och med maj positiva till följd av ändrad kostnadsutjämning, i detta ingår SKRs corona-bedömning samt regeringens aviserade satsningar.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning januari-maj 2020, KS 13/2020-10
Förvaltningsyttrande Niklas Nordén, KS 13/2020-9

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för perioden januari till maj 2020.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 32

Dnr KS 152/2020

**Policy för placeringar och medelsförvaltning
Beslut**

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

Att policy för placeringar och medelsförvaltning antas.

Information

Niklas Nordén, Ekonomichef, informerar om bakgrund till ärendet och de förändringar som har föreslagits i policyn.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

Under hösten 2020 har kommunen för avsikt att på nytt upphandla kapitalförvaltare för våra sparade medel avseende pension och deponier.

Inför detta så genomförs en aktualisering avseende tidigare placeringspolicyn antagen 2012.

De delar som reviderats framgår i underlaget där förslag på tillkommande text är markerat med grön och utgående text är överstruket.

De förändringar som gjorts avser framför allt:

- 1: Hänvisning till nya kommunallagen med korrekta kapitel och paragrafer.
- 2: Komplettering avseende medelsförvaltning: ett eventuellt överskott av likviditet skall i första hand användas för amortering.
- 3: Fördelningen av kapital öppnas upp för en större andel av kapitalet placerat i aktier. I det scenario som utspelas i världen nu förefaller det som att avkastning på räntebärande papper till följd av högre räntor ligger väldigt långt i framtiden. Varvid vi behöver öppna för en större del risk för att möjliggöra avkastning.
- 4: Striktare skrivelse avseende vilken typ av verksamhet som ej är förenlig med kommunens etiska riktlinjer.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta: Policy för placeringar och medelsförvaltning antas

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande Niklas Nordén, KS 152/2020-1
Policy för placeringar och medelsförvaltning. KS 152/2020-2

Förslag till beslut på mötet

John Åberg (S) föreslår att ärendet lämnas utan förslag till beslut till Kommunstyrelsen.

Birgitta Häggkvist (VI) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Johan Andersson (C) frågar om allmänna utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag eller att enligt John Åberg (S) förslag. Finner att utskottet föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige att anta Policy för placeringar och medelsförvaltning.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 33

Dnr KS 133/2020

**Angående förnyelse av borgensförbindelse, regressavtal och
garantiavtal med Kommuninvest
Beslut**

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

Att Sollefteå kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 26 augusti 2005 ("Borgensförbindelsen"), vari Sollefteå kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltiämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Sollefteå kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.

Att Sollefteå kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Sollefteå kommun den 4 oktober 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltiämt gäller.

Att Sollefteå kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Sollefteå kommun den 4 oktober 2011, vari Sollefteå kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltiämt gäller.

Att utse Johan Andersson och Niklas Nordén att för Sollefteå kommuns räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Information

Niklas Nordén. Ekonomichef, informerar om ärendet.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

För att Kommuninvest i sin upplåning ska få bästa möjliga kreditvillkor på lånemarknaden återfinns i Föreningens stadgar som villkor för medlemskap, att samtliga medlemmar enligt separat tecknad borgensförbindelse ska ansvara solidariskt såsom för egen skuld för Kommuninvests samtliga förpliktelser. Samtliga medlemmar har tecknat borgensförbindelse. Sollefteå kommun utfärdade sin borgensförbindelse den 26 augusti 2005 och har bekräftat densamma genom beslut av fullmäktige den 29 september 2014.

Samtliga medlemmar har, utöver borgensförbindelsen, tecknat ett separat regressavtal ("Regressavtalet") med Kommuninvest samt ett avtal om medlemmarnas ansvar för

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat ("Garantiavtalet"). Även dessa avtal är av avgörande betydelse för medlemskap i Föreningen samt av stor vikt för Kommuninvests verksamhet. Sollefteå kommun undertecknade Regressavtalet den 4 oktober 2011 och Garantiavtalet den 4 oktober 2011

Ett borgensåtagande är enligt lag endast giltigt i tio år från den dag då åtagandet ingicks, alternativt från den dag då borgensåtagandet bekräftats genom beslut av fullmäktige. Även Regressavtalet och Garantiavtalet riskerar, mot bakgrund av reglerna om preskription, att bli ogiltiga efter tio år. Giltighetstiden för Sollefteå kommuns Regressavtal och Garantiavtal riskerar således inom kort att löpa ut. Med hänsyn till att dessa utgör ett av villkoren för medlemskap i Föreningen och den betydelse avtalen har för Kommuninvests verksamhet är det av mycket stor vikt att Sollefteå kommun innan avtalens giltighetstid löper ut fattar ett beslut i fullmäktige, på det sätt som anges nedan, som bekräftar att avtalen alltså är gällande, samt därefter undertecknar en separat sådan bekräftelse av avtalen.

För att underlätta för medlemmarna har beslutats att tillämpa ett gemensamt förfarande för samtliga bekräftelser och att borgensförbindelsen således ska bekräftas i samband med avtalen. På så sätt måste endast en bekräftelse göras, som omfattar såväl borgensförbindelsen som avtalen ("Bekräftelsen"). När detta har skett har såväl borgensförbindelsen som avtalen förlängts ytterligare en tioårsperiod.

En checklista har upprättats över åtgärder som ska vidtas vid tecknandet av Bekräftelsen. För att enhetlighet i dokumentationen för samtliga medlemmar (i dagsläget 288 st) ska uppnås är det viktigt att samtliga medlemmar följer checklistan.

Kommuninvest önskar således utifrån checklistan att kommunfullmäktige fattar beslut enligt nedan lydelse.

Fullmäktige beslutar:

Att Sollefteå kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 26 augusti 2005 ("Borgensförbindelsen"), vari Sollefteå kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltså gäller samt att Kommuninvest äger företräda Sollefteå kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.

Att Sollefteå kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Sollefteå kommun den 4 oktober 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltså gäller.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Att Sollefteå kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Sollefteå kommun den 4 oktober 2011, vari Sollefteå kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller.

Att utse [NN] och [NN] att för Sollefteå kommuns räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Förvaltningens bedömning

Samtliga medlemmar i Kommuninvest behöver bekräfta borgensförbindelse såväl som avtal med 10 år intervall. Dessa utgör en förutsättning för medlemskap i Kommuninvest och bygger på de skyldigheter en medlem har gentemot föreningen och övriga medlemmar. Vidare utgör ett undertecknande av bekräftelsen av de borgensförbindelsen samt avtalen en förutsättning för att kunna låna pengar från Kommuninvest samt en smidigare hantering. Förvaltningen tillstyrker därför tecknande av de nya avtalen.

Vidare föreslår förvaltningen att en tjänsteman (Niklas Nordén) och en politiker (Johan Andersson) undertecknar handlingarna då dessa avtal kan anses omfatta mer än 10 basbelopp, vilket är förenligt med KF beslut 2019-12-03 §261 Firmatecknare 2020.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Kommuninvest daterad 2020-04-16: Angående borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmarnas ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat, KS 133/2020-1
Förvaltningsyttrande Niklas Nordén, KS 133/2020-2

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att Sollefteå kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 26 augusti 2005 ("Borgensförbindelsen"), vari Sollefteå kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Sollefteå kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.

Att Sollefteå kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Sollefteå kommun den 4 oktober 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Att Sollefteå kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Sollefteå kommun den 4 oktober 2011, vari Sollefteå kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller.

Att utse Johan Andersson och Niklas Nordén att för Sollefteå kommuns räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 34

Dnr KS 159/2020

**Ev. försäljning av fastigheten Gårelehöjden 1:20
Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

Att avslå Jan-Olof Sjödins begäran om att få köpa fastigheten Gårelehöjden 1:20.

Information

Daniel Ågren, Skogsförvaltare deltar och informerar om ärendet. Ledamöter ger möjlighet att ställa frågor.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

Jan-Olof Sjödin inkom med en skriftlig framställan daterad 2020-05-05 (se bilaga).
Ovan nämnda fastighet ingick i en fastighetsaffär som Sjödin gjorde med kommunen 2005, därför anser Sjödin sig ha en förköpsrätt till fastigheten. Förvaltningen har inte kunnat finna någon handling som styrker den av Sjödin hävdade förköpsrätten. Sjödin har heller inte kunnat uppvisa någon sådan handling vid förfrågan.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen anser att denna fastighet om den någon gång ska säljas till privatperson skall bjudas ut på en fri och öppen marknad, för att därigenom ge kommunen maximal ersättning.

Fastigheten gränsar mot ett större block som ägs av SCA, det finns möjlighet att denna fastighet skulle kunna vara av intresse för SCA vid ett framtida markbyte, därav anser förvaltningen det av vikt att fastigheten finns kvar i kommunens ägo tills vidare.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen förslår kommunstyrelsen att avslå Jan-Olof Sjödins begäran om att få köpa fastigheten Gårelehöjden 1:20.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Daniel Ågren, KS 159/2020-1
Skrivelse från Jan-Olof Sjödin, KS 159/2020-1
Kartskiss, KS 159/2020-1

Skickat till

Daniel Ågren, Skogsförvaltare
Jan-Olof Sjödin

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 35

Dnr KS 165/2020

**Sammanträdesplan 2021
Beslut**

 Allmänna utskottet förslår
 Kommunstyrelsen besluta

1. Att fastställa föreslagna datum som mötesdagar för kommunstyrelsen och dess utskott.

 Allmänna utskottet föreslår
 Kommunstyrelsen föreslår
 Kommunfullmäktige

2. Att fastställa föreslagna datum som mötesdagar för kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Efter diskussioner med kommunstyrelsens ordförande, kommunfullmäktiges ordförande samt kommunchefen har förvaltningen tagit fram förslag till sammanträdesdagar för 2021. Tabellen nedan innehåller datum för möten med kommunstyrelsen och dess utskott samt för kommunfullmäktige. Av tabellen framgår också inplanerade beredningar.

Nämnd/styrelse		M å n a d											
	Dag	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Kommunfullmäktige	<i>må</i>	-	22	-	26	31	28		-	27	25	29	20
Kommunstyrelsen	<i>ti</i>	12	9	2	13	11	8		17	7	5	2	7
<i>Kommunstyrelsens utskott</i>													
- Samhällsutveckling	<i>må</i>	18	15	15	19	17	14		9	13	11	8	13
- Allmänna	<i>ti</i>	19	16	16	20	18	15		10	14	12	9	14
- Vård & omsorg (allm+sekr)	<i>on</i>	20	17	17	21	19	16		11	15	13	10	15
Sekretess			3	3, 31	14	5	2, 30		25	8, 29	27	24	8
- Unga & lärande	<i>to</i>	21	18	18	22	20	17		12	16	14	11	16
<i>Ärendeberedning inför</i>													
Kommunstyrelsen	Fr	18/12 29/1	19		1, 29	28			6, 27	24	22	26	
Allmänna utskottet	Fr	8	5	5	9	7	4	30		3	1, 29	-	3
Samhällsutvecklingsutskottet		7	4	4	8	6	3	29		2, 30	28	-	2
Unga och lärande utskottet		7	4	4	8	6	3	29		2, 30	28	-	2
Vård och omsorg utskottet		8	5	5	9	7	4	30		3	1, 29	-	3

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Förvaltningens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer föreslagna datum som mötesdagar för kommunstyrelsen och dess utskott.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa föreslagna datum som mötesdagar för kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Anna Forsberg, KS 165/2020-3

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 36

Dnr KS 120/2020

**Svar på remiss – Västernorrlands regionala innovationsstrategi
för Smart specialisering****Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

Att ställa sig bakom remissyttrandet.

Information

Thomas Östlund och Mikael Näsström, informerar om ärendet och det förslag till remissvar som förvaltningen har sammanställt.

Ledamöterna ges möjlighet att ställa frågor.

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

Sollefteå kommun erbjuder att lämna synpunkter på remissversion av Regional innovationsstrategi för smart specialisering för Västernorrlands län.

Smart specialisering är initierat av EU som en systematisk process för att gemensamt identifiera och strategiskt kraftsamla kring kunskapsdrivna och konkurrenskraftiga styrkeområden. Fokus för smart specialisering är såväl nya som befintliga områden som ger konkurrensfördelar för innovation, diversifiering och tillväxt. Här omfattas exempelvis etablerade och nya sektorer, teknologi eller skärningspunkter mellan sektorer som bygger konkurrenskraft.

Förslaget till Regional innovationsstrategi för Smart specialisering i Västernorrland har tagits fram i bred dialog och samverkan tillsammans med bland andra kommuner, länsstyrelsen och andra berörda myndigheter samt organisationer, däribland civilsamhällets och näringslivets aktörer. Ett stort antal dialogmöten och workshops har genomförts.

Förslaget till utformning av den Regionala innovationsstrategin är nu ute på remiss och remissvaret ska vara Regionen tillhanda senast den 2020-06-30.

Näringslivsenhetens bedömning

Näringslivsenheten ser värdet och behovet av en regional innovationsstrategi för smart specialisering och har formulerat ett svar där vi ser ett behov av några justeringar och kompletteringar.

I övrigt blir strategin ett bra underlag för det fortsatta arbetet med att stötta näringslivet i omställningen mot ett mer hållbart samhälle samtidigt som den också ger möjlighet att utveckla de befintliga styrkeområdena innovativt och också ger förutsättningar för en breddning av näringslivet med nya kompetenser där fler styrkeområden kan växa fram.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Ekonomiska konsekvenser

Den Regionala Innovationsstrategin för smart specialisering tillsammans med den Regionala Utvecklingsstrategin kommer att ligga till grund för programmering och prioritering av projektmedel i den kommande programperioden.

Beslutsunderlag/Lagrum

Förslag till remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Näringslivsenheten föreslår Allmänna utskottet att ställa sig bakom remissyttrandet.

Skickas till

Region Västernorrland

Ansvarig handläggare

Justerarnas signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	--------------------

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 37

Dnr KS 57/2020

**Återrapportering – Övergripande utredning av
kommunkoncernens fastighetsorganisation, steg 1
Beslut**

Allmänna utskottet

Lämnar ärendet utan beslutsförslag till Kommunstyrelsen

Information

Maria Lindsbo, utredare, informerar om ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav i beslut den 7 april 2020, § 59, förvaltningen i uppdrag att utreda kommunkoncernens fastighetsorganisation med hjälp av revisionsrapporten "Granskning av effektiviteten inom förvaltningen av fastigheter" samt tidigare genomförda utredningar och rapporter i ämnet.

att utredningen ska belysa minst tre olika alternativ till lösning:

1. Genomför organisationsförändring, utveckla och optimera nuvarande samarbeten och strukturer i Solatum och kommunen.
2. Utökat uppdrag Solatum: Renodla ansvar, resurser från kommunen till Solatum.
3. Utökat uppdrag kommunen: Renodla ansvar, resurser från Solatum till kommunen.

Nuläge

Idag utförs och bekostas fastighetsdrift/-underhåll/-investering i kommunens fastigheter enligt nedan förenklade bild. Det som faller på verksamheterna i denna bild ligger utanför detta uppdrag.

Avgränsningar vem gör vad, för utredning:

- Drift	}	<u>Solatum</u>
- Underhåll / planerat underhåll		
- Investering	}	<u>Kommun</u>
- <u>Vht</u> -anpassning		

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

De utredningsuppdrag som getts innebär förenklat nedan bild med särskilda bedömningsgrunder rörande:

	Alt 1	Alt 2	Alt 3
- Drift	<u>Solatum</u>	<u>Solatum</u>	<u>Kommun</u>
- Underhåll / planerat underhåll	<u>Solatum</u>	<u>Solatum</u>	Kommun
- Investering	Kommun	<u>Solatum</u>	Kommun
- Vht-anpassning	Kommun (vht)	Kommun (vht)	Kommun (vht)

Närmare om de olika alternativen

Alternativ 1 Genomför organisationsförändring, utveckla och optimera nuvarande samarbeten och strukturer i Solatum och kommunen

Innebär att kommunens och Solatums fastighetsförvaltningar arbetar gemensamt och i samförstånd. I grunden betyder det att vi arbetar enligt den modell vi har idag men att organisationerna flyttas ihop och att personalövergångar mellan bolag och kommun genomförs i den mån det krävs för att optimera samarbetet.

Alternativ 2 Utökat uppdrag Solatum

Innebär att Solatum tar över kommunens fastighetsförvaltning. Kommunen kommer då bara behöva ha en fastighetssamordnare

Investering – ett utökat ansvar för Solatum till att även innefatta kommunens investeringar innebär ett fullständigt utföraransvar, däremot behöver precis som för underhåll beslutsmandatet ligga hos beställaren på vad som skall genomföras.

Alternativ 3 Utökat uppdrag kommunen

Innebär att kommunen sköter sina ägda fastigheter och Solatum sina verksamhetslokaler och övriga bostäder. Ett alternativ är att ovan kombineras med ett byte av fastigheter för att renodla bestånden och förenkla för verksamheterna.

Drift - ett utökat uppdrag för kommunen behöver inte betyda att även drift av fastigheten flyttas då synergier framförallt kan finnas i detta område medan underhåll som utförs av entreprenörer inte på samma sätt riskerar tappa synergieffekter.

Allmän reflektion

Beroende på vilka alternativ som övervägs kan det föreligga behov av att byta lokaler inom kommunkoncernen. Verksamheter skall inte behöva ha flera kontaktpersoner beroende på om fastigheten tillhör kommunen eller Solatum. Bostäder och lokaler för näringsliv hos Solatum och verksamhetslokaler hos kommunen? Alternativt säkerställa en väg in för verksamheten avseende fastighetsfrågor.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Oavsett alternativ bör både Solatum och kommunen säkerställa bredare kompetens för att inte behöva köpa in tjänster, såsom målare, snickare, elektriker m.m. för löpande mindre akuta ärenden och ronderingar.

För och nackdelar

Förvaltningen har i olika omgångar intervjuat ett flertal verksamhetschefer samt inför detta uppdrag också genomfört intervjuer med Solatums VD, kommunens fastighetschef samt Solatums styrelseordförande. Vid intervjuerna framkom följande synpunkter samt för respektive nackdelar:

	Alternativ 1	Alternativ 2	Alternativ 3
	Plus	Plus	Plus
Minskat behov av konsulter (Solatum anställer byggproj.ledare)	x	x	x
Inga dubbla funktioner	x	x	
Gemensam hantering av framställda behov	x		
Snabbare hantering av framställda behov	x		x
Minskade kostnader för ombyggnation/underhåll	x	x	x
Kompetenshöjande	x	x	x
Lättare att följa upp att beställda åtgärder utförs	x	x	x
Tydligare ansvar (vem ansvarar för vad)		x	x
Mer optimerad kompetens		x	
Minskad organisation i kommunen		x	
Ingen överflödig personal			x
Samordningsvinst inom kommunorganisationen			x
Delar av kompetens som behövs för underhåll finns i organisationen			x
	Minus	Minus	Minus
Överflödig personal	x	x	
Svagare roll för fastighetssamordnare		x	
Ej likvärdiga parter, (stöddressurer)		x	
"Saker hamnar mellan stolarna"	x	x	
Dubbla funktioner (ifall även drift tas över)			x
Eventuell synergier inom underhåll förloras			x

Förvaltningens bedömning

Båda organisationerna har många synpunkter på motparten och ser inte lika tydligt att det finns brister i den egna organisationen. Uppenbart är att det finns brister som

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

hänförs till något av tre områden: kommunens organisation, Solatums organisation eller i själva samspelet mellan organisationerna.

I och med att det är Solatum som är utförare enligt dagens setup avseende drift och underhåll är det mycket lättare att peka ut och identifiera brister i utförandet än i övriga delar.

Det är även utredarens uppfattning efter genomförda intervjuer att det finns brister i "ägarskap" i Solatums förvaltning av de fastigheter kommunen bedriver verksamhet i. Förvaltningen av kommunens fastigheter är till vissa delar bristfällig och i något exempel till och med obefintlig. Detta sägs bero på bristande kompetens hos vissa delar av den utförande personalen. Kommunens brister återfinns framförallt inom investeringsområdet och i dialogen med Solatum rörande samordningen vid investering och underhåll. För att få klarhet i kommunens och dialogen/samordningens brister behövs mer djupgående intervjuer göras.

Alternativen

1. Majoriteten av de tillfrågade anser att alternativ 1 är det som **egentligen** är det bästa. Uppfattningen är dock att det inte kommer att fungera. Man har provat så många gånger under så många år och det har inte blivit bättre.

Detta alternativ kommer att ta längst tid att genomföra och kräver långtgående utredningsarbete och mycket förberedande arbete för både kommunen och Solatum. Man kan räkna med att en helt ny organisation tar minst ett år att genomföra och minst två år innan den sitter.

2. Alternativ 2 är det som **borde** vara det bästa. Det kommer heller inte att ta så mycket kraft och energi att sjösätta. Men med hänsyn till de brister som i dag finns i Solatums förvaltning och det missnöje som finns i kommunens verksamheter som till stor del är av historisk art finns det en risk att de problem som finns idag kommer att kvarstå.

3. Alternativ 3 är enbart sett till samordning inom klassisk fastighetsskötsel, det sämsta alternativet utifrån synergieffekter. Men i och med att det finns stora möjligheter till samordning med andra närliggande verksamheter inom kommunen uppnås troligen större synergier inom detta område, framförallt om Driften av fastigheterna ligger kvar i Solatum.

Vilket alternativ man än väljer måste en kompetensinventering och en kompetensbehovsinventering göras. Dessutom behöver en större del av akut underhåll och reparationer utföras av egen personal för att snabbast möjligt åtgärda

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

fel som alldeles för ofta tar lång tid innan de blir utförda och till onödigt hög kostnad av entreprenör. Organisationen/erna måste ha precis vad man behöver, varken mer eller mindre. Oavsett val måste både kommunen och Solatum bli bättre på att utnyttja den kompetens som finns inom kommunkoncernen, inte bara när det gäller fastighetssidan.

Eventuella förändringar i fastighetsägande

I alternativ 1 och 2 behöver någon förändring i ägande av fastigheter inte göras. Alternativ 3 skulle vinna på att kommunen äger de fastigheter man nyttjar.

Förslag till beslut på mötet

Birgitta Häggkvist (VI) med biträde av John Åberg (S) föreslår att ärendet lämnas till Kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Johan Andersson (C) ställer frågan om Allmänna utskottet lämnar ärendet utan beslutsförslag till Kommunstyrelsen. Finner så.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 38

Dnr KS 147/2020

**Ansvarsfrihet 2019 – Samordningsförbundet i Sollefteå
Beslut**

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

Att förbundsstyrelsens styrelse och ledamöter beviljas ansvarsfrihet för året 2019.

Jäv

John Åberg (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

Revisorerna bedömer att styrelsen bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisorerna tillstyrker att förbundets styrelse och ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:
Förbundsstyrelsens styrelse och ledamöter beviljas ansvarsfrihet för året 2019.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Niklas Nordén, KS 147/2020-4
Revisionsberättelse, KS 147/2020-3
Skrivelse efter granskning, KS 147/2020-2
Rapport grundläggande granskning, KS 147/2020-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande