

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Datum	2020-10-13												
Tid	Kl. 09.00 – 10.45												
Plats	Digitalt												
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista												
Övriga närvarande	Anna Forsberg, sekreterare, §§ 53-59 Anna-Sofia Kulluvaara, Kommundirektör §§ 53-59 Thomas Östlund, Näringsliv § 53 Niklas Nordén §§ 55-56, 59												
Underskrifter	<table><tr><td>Sekreterare</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Anna Forsberg §§ 53-59</td></tr><tr><td>Ordförande</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Johan Andersson (C) §§ 53-59</td></tr><tr><td>Justerare</td><td>.....</td></tr><tr><td></td><td>Åsa Sjödén (S) §§ 53-59</td></tr></table>	Sekreterare			Anna Forsberg §§ 53-59	Ordförande			Johan Andersson (C) §§ 53-59	Justerare			Åsa Sjödén (S) §§ 53-59
Sekreterare													
	Anna Forsberg §§ 53-59												
Ordförande													
	Johan Andersson (C) §§ 53-59												
Justerare													
	Åsa Sjödén (S) §§ 53-59												

Bevis om justering

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på kommunens webbanslagstavla.

Myndighet Kommunstyrelsens Allmänna utskott**Sammanträdesdatum** 2020-10-13**Anslaget** **sätts upp** 2020-10- **tas ner** 2020-10**Förvaringsplats för protokollet** Kommunstyrelseförvaltningen, kommunhuset, Sollefteå**Underskrift**

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**
Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Johan Andersson (C)	X						Ordförande
Birgitta Häggkvist (VI)	X						
Marie Hansson (V)	X						
Åsa Sjödén (S)	X						Justerare
John Åberg (S)	X						
Ersättare							
Jörgen Åslund (VI)	X						
Maria Wennberg (C)	X						
Kjell-Åke Sjöström (V)	-						
Tommy Svensson (S)	X						
Vakant (S)							

Val av justerare

Åsa Sjödén (S) utses till justerare.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Ärendelista**

§ 53 Dnr KS 11/2020	4
Informationer	4
§ 54 Dnr KS 107/2020	5
Bredbandsansökan ”Bredband Ledinge”	5
§ 55 Dnr KS 237/2020	7
Kapitalisering av Kommuninvest Ekonomisk förening	7
§ 56 Dnr KS 13/2020	11
Verksamhets- och ekonomisk uppföljning per sista september 2020	11
§ 57 Dnr KS 69/2020	13
Svar på motion – Kostnadsfria broddar till kommuninvånare över 65 +	13
§ 58 Dnr KS 267/2020	16
Uppdatering av Riktlinjer arbetsanpassning och rehabilitering	16
§ 59 Dnr KS 269/2020	18
Regionens försäljning av Ramsele-Nyland 2:107 (Nipudden)	18

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 53

Dnr KS 11/2020

Informationer**Beslut**

Allmänna utskottet beslutar

Tackar för informationen

Ärendebeskrivning

Utskottet ges följande informationer

Näringsliv*Thomas Östlund, Näringslivsavdelningen.*

Informerar om följande;

- Kommunens ranking vad gäller företagsfrågor åren 2009-2020 visas.
- Regementsetablering kan ge synergieffekter för företagen.
- Hög genomsnittsalder på företagare är en utmaning.
- Sammanfattande omdömet i näringslivsrankningen har ökat med 39 enheter – kommunens service och bemötande har fått betydligt högre poäng.
- Förstudie Hallstaberget, informationskampanj Junsele inför vintern, utveckling av Sollefteå centrum m.m. är intressanta projekt som pågår.
- #drivkraft Sollefteå fortsätter med besöksaktiviteter.

Covid-19*Anna-Sofia Kulluvaara, Kommundirektör.*

- Smittade brukare finns inom omsorgsverksamheten.
- Ett lugn i organisationen råder - rutiner och skyddsutrustning finns.
- Följer utvecklingen.
- Länsstyrelsen har tagit fram plan för lokala utbrott.
- Hantering av säsongsinfluensavaccination diskuteras inom länet.
- Krisledningen träffas varje fredag för närvarande.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 54

Dnr KS 107/2020

Bredbandsansökan "Bredband Ledinge"**Beslut**

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen besluta

att under förutsättning att beslut tas enligt bifogad finansieringsplan hos deltagande medfinansierare, äga och medfinansiera projektet "Bredband Ledinge" med 700.000 kr år 2023. (ID 81360)

Ärendebeskrivning/Sammanfattning

Post- och telestyrelsen har utlyst 136 miljoner till bredbandsutbyggnad som fördelas jämnt till fyra regioner: Blekinge, Värmland, Västernorrland och Västra Götaland. Stödet riktas till glesbefolkade områden där PTS bedömer att kommersiella aktörer inte kommer att bygga ut bredband under de närmaste tre åren. Medlen fördelas enligt principen lägst kostnad per ansluten fastighet, där de projekt som behöver minst stöd per ansluten fastighet får ta del av stödmedlen. Fördelningen sker genom en anbudstävling.

Sollefteå kommun har skickat in en projektansökan(anbud) gällande området kring Ledingesjön samt Jämnäset. Projektet omfattar 50 byggnader, varav 10 byggnader är fritidshus.

Projektets omslutning är ca 7 mnkr. Av dessa 7 mnkr finansieras 700 tkr av anslutningsavgifter, 700 tkr genom medfinansiering av Sollefteå kommuns samt ca 5,5 mnkr från PTS.

Förvaltningens bedömning

Projektansökan matchar prioriteringarna i kommunens bredbandsstrategi. Boende i området har visat intresse och varit behjälpliga med kontakter med de fastighetsägare som finns inom området. Projektet är i sin storlek och utformning väl anpassat mot de regelverk som Post- och telestyrelsen satt upp.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsens allmänna utskott, föreslå kommunstyrelsen besluta

att under förutsättning att beslut tas enligt bifogad finansieringsplan hos deltagande medfinansierare, äga och medfinansiera projektet "Bredband Ledinge" med 700.000 kr år 2023.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering**

Medfinansiering av projektet förslås ske genom kommunstyrelsens konto för projektmedfinansiering, id: 81360, med 700.000 kr år 2023.

Kundintäkter finansierar driftkostnaderna.

Beslutsunderlag/Lagrum

Förvaltningsyttrande, Mikael Näsström, KS 107/2020-2

Underlag till yttrandet, KS 107/2020-3

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 55

Dnr KS 237/2020

**Kapitalisering av Kommuninvest Ekonomisk förening
Beslut**

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen besluta

Att förvaltningen får i uppdrag att meddela Kommuninvest att Sollefteå Kommun inte kommer erlægga förlagslånet som en kapitalinsats då kommunfullmäktige sammanträder först efter den 20:e november.

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

Att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1300 kronor per invånare.

Information

Niklas Nordén, Ekonomichef, informerar om ärendet. Läger nytt förslag till beslut.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att förvaltningen får i uppdrag att meddela Kommuninvest att Sollefteå Kommun inte kommer erlægga förlagslånet som en kapitalinsats då kommunfullmäktige sammanträder först efter den 20:e november.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1300 kronor per invånare.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

Sollefteå Kommun är medlem i Kommuninvest Ekonomisk förening ("Föreningen"). Föreningen är en medlemsorganisation som utifrån en kommunal värdegrund företräder den kommunala sektorn i finansieringsfrågor.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Upplånings- och utlåningsverksamheten bedrivs i det av Föreningen helägda dotterbolaget Kommuninvest i Sverige AB ("Kommuninvest"). Kommuninvests kreditvärdighet bärs upp av en solidarisk borgen från medlemmarna, vilken bidrar till att göra Kommuninvest till en attraktiv motpart för kvalificerade investerare och finansiella institutioner.

I november 2010 upptog Föreningen förlagslån från medlemmarna omfattande 1 miljard kronor. Syftet med förlagslånen var att efter finanskrisen snabbt höja nivån på kapital i Kommuninvest i avvaktan på att kapitalet genom medlemsinsatser ökat till de nivåer som krävs av Finansinspektionen.

Sollefteå Kommuns förlagslån till Föreningen uppgår till 4,2 mnkr, jämte ränta.

Genom regeländringar får det befintliga förlagslånet till Kommuninvest inte längre inräknas in i kapitalbasen, vilket innebär att det inte längre fyller den tänkta funktionen att bidra till kapitaliseringen av Kommuninvest. Förlagslånen ska därför återbetalas till medlemmarna.

Eftersom Kommuninvest de kommande åren behöver tillföras nytt kapital erbjuds samtliga medlemmar som bidragit till förlagslånen att omedelbart använda sin del av förlagslånen för att öka sin kapitalinsats till Föreningen och således inbetala motsvarande belopp till Föreningen i form av en kapitalinsats.

Inbetalning av kapitalinsats

Vid föreningsstämman 2020 beslutades om en ändring av stadgarna så att en enda nivå på kapitalinsatsen i form av obligatorisk medlemsinsats ska gälla för samtliga medlemmar. Den nya nivån uppgår till 1 300 kronor per invånare för kommuner och 260 kronor per invånare för regioner, vilket samtliga medlemmar ska ha uppnått vid utgången av 2024. Den nya nivån har kopplats till en årlig trappa, där kravet ökar successivt under de kommande fyra åren enligt följande:

År	Kapitalinsats (kr/invånare) (kommun)	Kapitalinsats (kr/invånare) (region)
2020	900	180
2021	1 000	200
2022	1 100	220
2023	1 200	240
2024	1 300	260

Medlemmarna ska således, med start 2021, tillse att deras kapitalinsatser i Föreningen minst uppgår till ovan angivna belopp.

Det kommer därutöver, liksom tidigare, vara möjligt att i enlighet med stadgarna delta med en insats utöver ovan angivna insatsnivå, upp till ett belopp motsvarande 1 800 kronor per invånare för kommuner (360 kronor per invånare för regioner).

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Som redovisats ovan erbjuds alla medlemmar som deltog i förlagslånet att betala in motsvarande summa till Kommuninvest som insatskapital. I det fall medlemmen har för avsikt att inte betala in motsvarande summa till Kommuninvest ska medlemmen informera Kommuninvest om detta.

Återbetalning sker den 30:e september och inbetalning av kapitalinsats motsvarande förlagslånet skall senast ske 20:e november.

Sollefteå Kommuns åtagande för nästkommande kapitaliseringsperiod ser ut enligt nedan vid nyttjande av Kommuninvests förslag:

År	Kapitalinsats	Kapitalinsats vid inbetalt förlagslån
2020	17 798 400	0
2021	19 776 000	0
2022	21 753 600	0
2023	23 731 200	1 732 800
2024	25 708 800	1 977 600

Alternativet är årliga inbetalningar på mellanskillnaden mellan föregående nivå och det nya årets nivå vilket innebär ett årligt kapitaltillskott till Kommuninvest på 1 977 600 kronor.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen tillstyrker att kommunen använder de återbetalda medlen för förlagslånet till att öka kommunens insatskapital, samt att beslut fattas av fullmäktige för att hantera detta.

Sista datum för hantering i Kommunfullmäktige infaller den 26:e oktober i annat fall behöver Kommuninvest meddelas om att Sollefteå Kommun inte kommer erlægga förlagslånet som en kapitalinsats.

Nedan beslutsformuleringar kommer från Kommuninvest, och är framtagna för att Kommunfullmäktige vid enbart ett tillfälle skall behöva fatta beslut rörande kapitaliseringsperioden:

Kommunfullmäktige beslutar:

Att Sollefteå Kommun till Kommuninvest ekonomisk förening ska inbetala ett insatsbelopp om 4,2 mnkr samt att kommunstyrelsen bemyndigas att vidta de åtgärder som krävs med anledning av inbetalningen.

Att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1300 kronor per invånare.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Förvaltningens förslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att Sollefteå Kommun till Kommuninvest ekonomisk förening ska inbetala ett insatsbelopp om 4,2 mnkr samt att kommunstyrelsen bemyndigas att vidta de åtgärder som krävs med anledning av inbetalningen.

Att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1300 kronor per invånare.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Niklas Nordén, KS KS 237/2020-4

Information om kapitalisering, KS 237/2020-1

Bilaga 1 Förslag missiv och beslutsformuleringar, KS 237/2020-2

Bilaga 2 Insatskapital per medlem samt förlagslån, KS 237/2020-3

Förslag till beslut på mötet

Johan Andersson (C) föreslår att allmänna utskottet beslutar enligt förvaltningens nya förslag till beslut.

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

Att förvaltningen får i uppdrag att meddela Kommuninvest att Sollefteå Kommun inte kommer erlagga förlagslånet som en kapitalinsats då kommunfullmäktige sammanträder först efter den 20:e november.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Att kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om och vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i Föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1300 kronor per invånare.

Beslutsgång

Ordförande Johan Andersson (C) frågar om utskottet beslutar enligt förvaltningens nya förslag till beslut. Finner så.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 56

Dnr KS 13/2020

**Verksamhets- och ekonomisk uppföljning per sista september
2020****Beslut**

Allmänna utskott föreslår
Kommunstyrelsen besluta

att godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för perioden
januari till september 2020.

Information

Niklas Nordén, Ekonomichef, informerar om ärendet.

Inga större förändringar sedan tidigare. Lönepotten är ej fördelad. Äldreomsorgens avvikelser
fortsätter att öka. Prognoser på skatter och bidrag har försämrats. Sjukfrånvaro nere på 7.4 %
Elpriserna för Sollefteåforsens AB har ökat.

Befolkningsmängd 18 936 personer.

Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Ärendebeskrivning

Sollefteå Kommun redovisar en positiv avvikelse mot budget på 22 mnkr. Totalt har
kommunstyrelsens nettokostnad ökat med 18,7 mnkr mot föregående år. Utbildning och
omsorg visar på stora negativa avvikelser medan övriga verksamheter visar en ekonomi
mer i balans.

Även under 2020 är det stor ekonomisk påverkan från de delar som ligger inom
finansförvaltningen. Pensionerna visar positivt med 0,2 mnkr, en kraftig nedrevidering
jämför med delårsbokslutet. Skogsförsäljning innebär en reavinst på 6 mnkr vilket
reinvesterades i golfbanan. Pensionskapitalet fluktuerar månad för månad till följd av
redovisning enligt verkligt värde och en börs som påverkas av corona. Skatter och bidrag är
32,9 mnkr högre till och med September till följd av ändrad kostnadsutjämning samt
regeringens välfärdssatsningar.

Prognosen som presenterades i delårsbokslutet på 47,5 mnkr ser just nu ut att justeras ned
kraftigt till följd av två nya prognoser. Skatteprognosen indikerar att skatteutvecklingen
under 2020 kommer att försämrats med ca 7 mnkr och ny prognos från KPA rörande
pensioner indikerar ca 8 mnkr i högre pensionskostnad. Fortsatt finns osäkerheten avseende
återsökta medel där enbart hälften av återsökta medel om 19,1 mnkr bokades upp som
intäkt i delårsbokslutet.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning januari-september 2020

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsens allmänna utskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen godkänna redovisningen av verksamhets- och ekonomisk uppföljning för perioden januari till september 2020.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 57

Dnr KS 69/2020

Svar på motion – Kostnadsfria broddar till kommuninvånare över 65 +**Beslut**

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen.

Ärendebeskrivning

John Åberg (S) har lämnat in en motion gällande kostnadsfria broddar till kommuninvånare över 65 +. I motionen yrkas att kommunen inför nästa vinter avsätter 200 000 kr för att erbjuda kostnadsfria broddar till invånare äldre än 65 år

Allmänt om fallolyckor

När det gäller fallolyckor är den vanligaste orsaken att man snubblar eller halkar, till exempel på äldre inträffar 75 procent av skadorna i hemmiljö. Sladdar, lösa mattor och hala golv är vanliga fallorsaker. Vanligt är också olyckor i samband med att man balanserar på stol, pall eller stege för att byta glödlampa, ordna med gardiner, tvätta fönster och liknande. (1177 *Vårdguiden*)

SBU (Statens beredning för medicinsk och social utvärdering) har tillgängliggjort och kommenterat en systematisk kunskapsöversikt från Cochrane Collaboration, som utvärderat betydelsen av olika åtgärder för att förhindra fall hos äldre. Slutsatser enligt originalrapporten är att flera olika typer av åtgärder kan förebygga fall. Däremot är det oklart om de studerade åtgärderna har effekt hos äldre personer med demens eftersom dessa oftast exkluderats från studierna.

Starkast evidens fanns för att fysisk träning, som syftar till förbättrad balans- och gångförmåga samt muskelstyrka, rörlighet eller uthållighet, minskar fallfrekvensen. Fysisk träning minskade även risken för frakturer, vilket är den vanligaste omedelbara skadan efter fall bland äldre. Även förändring av hemmiljön hade effekt, särskilt för personer med nedsatt rörelseförmåga och när åtgärden utfördes av arbetsterapeut.

I rapporten fanns endast en studie som tittat på effekter av broddar (omfattande 109 personer). Studien visade att broddar under skorna vid ishalka hade förebyggande effekt mot fall. Den förebyggande effekten som helhet var dock betydligt mindre än fysisk träning och åtgärder i hemmiljö.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Socialstyrelsen driver sedan ett par år tillbaka en kampanj för att motverka fallolyckor bland äldre, ”Balansera mera”. I broschyren sammanfattas åtta enkla vanor för att undvika fall:

1. motionera regelbundet
2. tänk på vad du äter
3. drick ofta
4. kontrollera dina mediciner
5. kontakta din vårdcentral om du är orolig
6. kontrollera din syn och hörsel regelbundet
7. ta hand om dina fötter
8. säkra ditt hem.

Enligt en enkätundersökning från 2018 som genomfördes av PROpensionären (PRO:s tidning) där 224 av 290 kommuner deltog, uppgav 16,5% av kommunerna att de tillhandahöll gratis broddar. Enligt PRO var en återkommande synpunkt från kommuner som delar ut broddar, eller tidigare gjort det, att de inte tycks användas i särskilt hög utsträckning. Detta kan sammanhånga med att det är svårt att hitta en universell modell som passar alla individer, fötter och skor.

Sammanfattningsvis talar kunskapsläget för att de effektivaste åtgärderna för att förebygga fallolyckor bland äldre handlar om att stimulera till fysisk träning och fallförebyggande åtgärder i hemmiljö och i särskilda boenden. När det gäller effekter av specifikt gratisutdelning av broddar är kunskapsunderlaget begränsat.

Förvaltningens bedömning

I Sollefteå kommun finns i skrivande stund 5 655 personer över 65 år. Halkskydd/broddar till skor kostar 100 – 300 kr paret. Erfarenheter från kommuner som erbjudit gratis halkskydd är att uttaget varierar från ca 25 % till drygt 70% av målgruppen. Applicerat på Sollefteå kommun skulle detta innebära en initial kostnad, inklusive kostnad för upphandling och administration, om 150 000 – 400 000 kr. Därtill kommer kostnader för byte av trasiga, borttappade och utslitna halkskydd. Ett erbjudande om gratis halkskydd kan enligt förvaltningens uppfattning heller inte utgöras av ett engångserbjudande utan bör i så fall erbjudas kontinuerligt under oöverskådlig tid. Varje år fyller uppemot 300 kommunmedborgare 65 år vilket också medför ökade kostnader.

Enligt förvaltningens uppfattning ligger ansvaret för att undvika fallolyckor på den enskilde individen och inte på kommunen. Vidare saknas det evidens för att halkskydd har positiv effekt på antalet fallolyckor utomhus. Att gratis förse en del av kommunmedborgarna och inte andra strider dessutom mot likabehandlingsprincipen. Dessutom arbetar kommunens äldreomsorg kontinuerligt med fallprevention gentemot våra äldre både i hemmiljö och på våra boenden.

Mot bakgrund härav samt med beaktande av kommunens ekonomiska situation bedömer förvaltningen att motionen bör avslås.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Förvaltningens förslag till beslut**

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Maria Lindsbo, KS 69/2020-4

Motion, KS 69/2020-2

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 58

Dnr KS 267/2020

**Uppdatering av Riktlinjer arbetsanpassning och rehabilitering
Beslut**

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen besluta:

- Att anta revidering/uppdatering av Riktlinjer rehabilitering och anpassning

Information

Lars-Olov Wengelin, HR-chef, informerar om ärendet. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Ärendebeskrivning/sammanfattning

I Sollefteå kommuns personalpolitik, är en viktig del att arbeta för en hälsosam arbetsmiljö och för friska medarbetare. Om medarbetare drabbas av ohälsa är det viktigt med tidiga rehabiliteringsinsatser som bidrar till att medarbetaren kan vara kvar i arbete eller som förkortar sjukfrånvaron.

Målet för Sollefteå kommuns rehabiliteringsarbete är att medarbetaren i första hand ska kunna återgå i eget arbete eller i andra hand annat arbete hos arbetsgivaren.

Arbetsgivaren har ansvar för den arbetslivsinriktade rehabiliteringen. Det innebär att vidta de åtgärder som behövs för en effektiv rehabilitering och genomföra de insatser som bidrar till att medarbetare om möjligt kan vara kvar i eller återgå i arbete. Ansvaret föreligger oavsett om ohälsan är arbetsrelaterat eller inte. Arbetsgivarens ansvar styrs av lagar, föreskrifter, kollektivavtal och indirekt genom arbetsdomstolens praxis.

Medarbetaren har ett ansvar att aktivt medverka vid möten, beslutade rehabiliteringsinsatser och lämna de upplysningar som behövs för att klarlägga dennes behov, till exempel läkarintyg/utlåtande och beslut från Försäkringskassan.

Arbetsgivarens rehabiliteringsansvar syftar till att behovet av rehabilitering ska uppmärksammas så snart som möjligt och att åtgärder sätts in på ett tidigt stadium. Arbetet ska påbörjas redan vid signaler om ohälsa för att förhindra sjukskrivning och för att medarbetaren ska bibehålla sin arbetsförmåga.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen förslag till beslut är att kommunstyrelsen antar revideringen/uppdateringen av Riktlinjer rehabilitering och anpassning. Dokumentet är en av de viktigaste processerna Sollefteå kommun som arbetsgivare har inom personalpolitiken och fyller en viktig roll i kommunens strategiska HR-arbetet. Information är lämnad till arbetstagarorganisationerna i Centrala samverkansgruppen i augusti.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande, Lars-Olof Wengelin, KS 267/2020-1

Förslag till riktlinjer rehabilitering och anpassning, KS 267/2020-2

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår Allmänna utskottet att föreslå Kommunstyrelsen att besluta:

- Att anta revidering/uppdatering av Riktlinjer rehabilitering och anpassning

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 59

Dnr KS 269/2020

**Regionens försäljning av Ramsele-Nyland 2:107 (Nipudden)
Beslut**

Allmänna utskott uppmanar ordförande i kommunstyrelsen att besluta att ge förvaltningen i uppdrag att lägga ett indikativt bud på 8 mnkr för att om möjligt inleda förhandling avseende förvärv av fastigheten Ramsele-Nyland 2:107 där boendet Nipudden har verksamhet.

Information

Niklas Nordén, Ekonomichef, informerar om ärendet. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Ärendebeskrivning

Region Västernorrland har beslutat att de skall avyttra de fastigheter där de själva inte bedriver merparten av verksamheten. Detta innebär att fastigheten Ramsele-Nyland 2:107 där vi driver boendet Nipudden ligger ute till försäljning.

Enligt prospektet från mäklaren framgår att utgångspriset är 16 mnkr.

Detta är en värdering som kommunen delar ifall fastigheten varit i fullgott skick. Idag finns två hyresgäster: Sollefteå Kommun samt Region Västernorrland. I prospektet finns regionens gränsdragningslista med, där det framgår att Hälsocentralen ansvarar för ytskick i de lokaler de disponerar däremot saknas gränsdragningslistan från kommunens avtal. I denna framgår att hyresvärden ansvarar för och bekostar ytskick, en renovering av pentryn, badrum och allrum m.m. har också blivit lovad men ännu inte utförts. I prospektet framgår också att delar av de förelägganden som avser brandskyddsåtgärder kvarstår, dessa avser åtgärder i ventilation och aggregat.

Kommunens värdering

Utgångspris: 16 mnkr

- Renovering ytskick: 2500m² x 2000kr= 5 mnkr

- Kvarstående brandskydd: 1 mnkr

- Övriga åtgärder: ?

Indikativt pris: 8-10 mnkr

I materialet från mäklare framgår att indikativt anbud skall vara mäklaren tillhanda senast den 15:e oktober för att därefter inleda förhandling.

Förvaltningen ser det som viktigt att kommunen lämnar ett indikativt bud för att kunna delta i en förhandling som en anbudsgivare bland andra. Då regionen är den andra hyresgästen är det viktigt att även detta hyresavtal ingår i de delar som förhandlas om då ett pris för fastigheten fastställs.

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

För att det skall finnas något poäng med ett förvärv av fastigheten, utöver rådigheten i att själv äga fastigheter där man bedriver verksamhet, behöver prisnivå läggas så att hyreskostnaden blir lägre för verksamheterna.

Den instans som slutligen för kommunens räkning beslutar om ett förvärv är Kommunfullmäktige, där såväl förvärvsbeslut som medelsanvisning behöver tas.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens allmänna utskott uppmanar ordförande i kommunstyrelsen att besluta att ge förvaltningen i uppdrag att lägga ett indikativt bud på 8 mnkr för att om möjligt inleda förhandling avseende förvärv av fastigheten Ramsele-Nyland 2:107 där boendet Nipudden har verksamhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Niklas Nordén, KS 269/2020-1

Justerarnas signatur

Utdragsbestyrkande