

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Datum	2025-05-19
Tid	kl. 09:00 – 12:00
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 22 – 32 Mattias Axelsson, ekonomichef § 22 Johan Åberg (S), KS-presidium §§ 22 – 29, 31 Marie Sundelin, kulturchef §§ 23 – 24 Matti Heino, planhandläggare § 25 Maaïke Smit, hållbarhetsstrateg §§ 26 – 27 Peder Sjölen, byggnadsinspektör §§ 28 – 29 Johan Nillson, bygg- och miljöchef § 30 Anna-Maria Andersson, sekreterare §§ 22 – 32
Underskrifter	Sekreterare Anna-Maria Andersson §§ 22 – 32 Ordförande Jörgen Åslund (Vi) §§ 22 – 32 Justerare Lillemor Edholm (S) §§ 22 – 32

Bevis om justering



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-05-19

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	---						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	X						
Thérèse Kårén (C)	---						
Jörgen Åslund (Vi)	X						Mötets ordförande
Lillemor Edholm (S)	X						
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X	X					Ersätter F Granholm (C)
Emelie Wrede (C)	---						
Jerry Mähler (C)	X	X					Ersätter T Kårén (C)
Jörgen Andersson (V)	X						
Mikael Sjölund (S)	---						

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Dagordningen godkänns.

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**
Dagordning

§ 22	4
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, april 2025	4
§ 23 KS/179/2025	7
Kulturstipendium 2025	7
§ 24 KS/180/2025	8
Hederstecken 2025	8
§ 25 KS/161/2025	10
Planbesked angående fastigheten Strömsborg 1	10
§ 26 KS/167/2025	12
Bidrag för slamtömning och sophanteringsavgifter för badplatser som sköts av föreningar	12
§ 27 KS/172/2025	15
Miljöpris 2025	15
§ 28 KS/157/2025	17
Avslag bygglov för battericontainer på fastigheten Arlom 1:23	17
§ 29 KS/168/2025	20
Avslag bygglov för battericontainer på fastigheten Hålaforsen 2:20	20
§ 30 KS/6/2025	22
Informationer	22
§ 31 KS/187/2024	23
Ansökan om serveringstillstånd för [REDACTED]	23
§ 32 KS/13/2025	25
Delgivningar	25


**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 22

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, april 2025
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 30 april 2025. Utskottets ledamöter har innan sammanträdet fått ta del av verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Fokus vid uppföljningen i april ligger på prognoser för året.

Avfall

Under 2024 tog kommunen över ansvaret för insamling av förpackningar samt började med matavfallsinsamling. Införandet medförde uppstartskostnader och närmare 3,9 miljoner kronor i underskott vilket ska återställas under kommande fem år, genom ett högre avgiftsuttag.

Utfallet inom Kommunalt avfall är en nettokostnad på 403 000 kr före reglering, vilket innebär minus 996 000 kr mot budget. Avvikelsen från interndebitering från Verksamhetsavfall är plus 74 000 kr vilket innebär att Kommunalt avfall i övrigt är minus 1 miljon kr mot budget. Intäkterna från sophämtning är hittills lägre än budgeterat och en negativ avvikelse bedöms nu kvarstå vid årets slut.

Utfallet inom Verksamhetsavfall är en nettointäkt på 29 000 kr vilket innebär plus 87 000 kr mot budget. Huvudorsaken till den positiva avvikelsen är att det finns hittills oförbrukad kostnadsbudget på Rödsta ÅVC. Denna väntas nyttjas på helår. Underliggande är intäkterna från skrotförsäljning hittills lägre än budgeterat men det väntas gå till sig under året. Försäljning av skrot görs vid några tillfällen under året medan budgeten ligger jämnt fördelad.

Verksamhetsavfall väntas nå en budget i balans vid årets slut. För Kommunalt avfall finns dock osäkerheter kring intäktssidan då det är första året hela avfallsskollektivet har den nya taxan. Vid utgången på april bedöms en negativ avvikelse kvarstå inom intäkter vilket är huvudorsaken till att helårsprognosen blir minus 800 000 kr, före reglering.

VA och avlopp

VA-verksamheten redovisar en nettointäkt, före reglering, på 484 000 kr. Det innebär ett plus på närmare 1,2 miljoner kr i budgetavvikelse. Hittills under året har kostnaderna varit

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

lägre än budgeterat men underliggande är även intäkterna lägre. En negativ avvikelse inom intäkter väntas nu bestå året ut medan kostnaderna väntas falla ut senare under året.

Utfallet för VA-intäkter är lägre än budget, minus 854 000 kr, då intäkterna från förbrukning varit lägre än samma period föregående år. Även de fasta avgifterna har varit lägre, rensat för den höjning av taxan som gjorts. Bedömningen är nu att en negativ avvikelse kommer att bestå vid årets slut.

Prognos för helåret ligger på minus 700 000 kr i utfall före reglering. Detta belopp skulle bokföras som en fordran på VA-kollektivet och ska återställa inom fem år, genom att intäkterna överstiger kostnaderna.

Gata och park

Verksamheten Gata & Park redovisar ett positivt resultat på 475 000 kr mot budget den sista april 2025. Det är dock mycket tidigt på året för att dra allt för långtgående växlar av resultatet.

Vinterväghållningen visar ett överskott mot budget och där fokus har varit, jämfört med föregående års snöhantering, inom halkbekämpning och sandning. Underhållsdelen inom vägbelysningen visar även denna på en positiv avvikelse mot budget men detta är mer årstidsrelaterat. Det råder även en viss osäkerhet beroende på differenser mellan verkliga kostnader och den budget som fallit ut.

KS beslut om att 1 % av verksamheternas budget ska levereras som överskott innebär att Gata & Park förväntas leverera 400 000 kr som överskott vilket också är den prognos som just nu görs. Detta innebär att besparingskravet på 1 % uppfylls men arbetet med att hitta ytterligare besparingsåtgärder är ständigt pågående.

I slutänden är det vädret och vinterväghunderhållet för perioden oktober – december som helt utgör det slutgiltiga utfallet. Om detta är det helt omöjligt att sätta en prognos för denna tid på året.

Samhällsutveckling

Samhällsutveckling redovisar ett överskott på 2 267 000 kr till och med april 2025. Överskottet beror till stor del av lägre nyttjade konsulttjänster, lägre personalkostnader samt lägre nyttjande av färdtjänst men påverkas negativt av rep- och underhållskostnader på fritidsanläggningar samt övergång till efterhandsdebitering inom miljöskydd, hälsoskydd och livsmedel. I övrigt normal verksamhet med vissa felperiodiseringar som också bidrar till det positiva utfallet.

Kulturenheten visar ett överskott på 737 000 kr där vi har överskott inom alla verksamheter. Överskottet totalt beror främst på lite högre intäkter, lägre personalkostnader på grund av rekryteringsproblem och vakanser. Medborgarservice visar ett överskott på 1 161 000 kr där färdtjänsten står för över halva överskottet.

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

KS beslut om att 1 % av verksamheternas budget ska levereras som överskott innebär att Samhällsutveckling förväntas leverera 1 195 100 kr som överskott. Prognosen just nu ett överskott om 2 150 000 kr. Detta innebär att besparingskravet på 1 % uppfylls men arbetet med att hitta ytterligare besparingsåtgärder är ständigt pågående.

KS beslut om att 10 % av investeringsramen ska sparas in innebär för Samhällsutveckling att 299 000 kr av investeringsramen inte ska nyttjas. För närvarande bedöms detta vara fullt möjligt att genomföra.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation, Mattias Axelsson, ekonomichef
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling
Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 23

KS/179/2025

Kulturstipendium 2025**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att tilldela [REDACTED] Sollefteå kommuns kulturpris år 2025 med 15 000 kr
Stipendiet ska användas till att finansiera sina kompositionsstudier vid Norges Musikkhøgskole i Oslo samt utbytesstudier vid Hochschule für Musik Carl Maria von Weber i Dresden

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun delar årligen ut kulturstipendium om 15 000 kr via Utskottet för samhällsutveckling.

Syftet är att stödja och uppmuntra verksamhet inom områden som skönlitteratur, teater, dans, musik, bildkonst, fotografi, konsthantverk, hembygdsvård och andra jämförbara områden.

För att tilldelas stipendiet ska man ha hemhörighet genom börd eller uppväxt och/eller vara verksam inom Sollefteå kommun.

Stipendiet kan också tilldelas grupp eller förening med verksamhet inom kommunen.

Kulturstipendium delas ut i samband med Kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni.

Förvaltningens bedömning

Totalt har det kommit in tre ansökningar. Alla tre är behöriga att söka stipendiet.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen lämnar ärendet utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-05-05, Marie Sundelin kulturchef
Muntligt föredragande, Marie Sundelin kulturchef

Beslutsgång

Utskottet diskuterar inkomna ansökningar.
Beslut fattas konsensus.

Beslutet skickas till

Marie Sundelin, Kulturchef

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

§ 24

KS/180/2025

Hederstecken 2025**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att tilldela [REDACTED] Sollefteå kommuns hederstecken inom kultur 2025 med motiveringen:

Östanbäcks släktförening bildades för över 40 år sedan. [REDACTED] är föreningens ordförande. [REDACTED] har varit drivande på att ta fram släktens historia sedan början av 1700-talet. Detta har skett bl. a. i olika böcker, välskrivna, genomarbetade och med full koll på alla fakta, tidskrifter och årliga sammankomster, vilket har inneburit att vi själva kan spåra vår släkt i nio generationer från Erich Pärsson 1707–1758 och hans hustru Brita Olsdotter 1699–1795. Om vi dessutom lägger till våra barn och barnbarn blir det 11 generationer. Den senaste föddes 2020.

Det arbete [REDACTED] lagt ner har inneburit att vi fått en ovärderlig kunskap om vår släkthistoria och inspirerat oss att lära oss mera om släkten och Junseles historia. En verklig kulturgärning. Därför föreslår vi att [REDACTED] skall erhålla Sollefteå kommuns hederstecken för värdefulla kulturella insatser inom kommunen.

[REDACTED] har nominerats av: Bengt Ehlin och Nils-Erik Edström

Ärendebeskrivning

Hederstecknet för värdefulla, kulturella insatser inom kommunen delas ut varje år genom Samhällsutvecklingsutskottets försorg. Hederstecknet kan ges till person, grupp, förening eller organisation verksam inom kommunen.

Hederstecknet delas ut i samband med Kommunfullmäktiges sammanträde 16 juni.

Nomineringar 2025:***Motivering:***

Östanbäcks släktförening bildades för över 40 år sedan. [REDACTED] är föreningens ordförande. [REDACTED] har varit drivande på att ta fram släktens historia sedan början av 1700-talet. Detta har skett bl. a. i olika böcker, välskrivna, genomarbetade och med full koll på alla fakta, tidskrifter och årliga sammankomster, vilket har inneburit att vi själva kan spåra vår släkt i nio generationer från Erich Pärsson 1707–1758 och hans hustru Brita Olsdotter 1699–1795. Om vi dessutom lägger till våra barn och barnbarn blir det 11 generationer. Den senaste föddes 2020.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-05-19

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Det arbete [REDACTED] lagt ner har inneburit att vi fått en ovärderlig kunskap om vår släkthistoria och inspirerat oss att lära oss mera om släkten och Junseles historia. En verklig kulturgärning. Därför föreslår vi att [REDACTED] skall erhålla Sollefteå kommuns hederstecken för värdefulla kulturella insatser inom kommunen.

Nominerad av: [REDACTED] och [REDACTED]

Motivering:

[REDACTED] är en otrolig naturfotograf som har Västernorrlands skogar som palett. Att se det storslagna bland de enklaste träd eller den vanliga fågelarten är charmen som hon väljer att se som en möjlighet.

Hennes tålamod bjuder henne till oförglömliga möten vilket i sin tur bjuder oss till fantastiska fotografier.

Hennes skicklighet och kreativitet gör att hon direkt ser storheten både i retuschering, men också vid tillfällena hon skapar i vardagen.

Hennes utställning i Apotekshuset var inspirerande och fick besökarna att känna att skogen är i rummet.

Nominerad av: [REDACTED]

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen lämnar ärendet utan förslag till beslut

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-05-06, Marie Sundelin kulturchef

Muntligt föredragande, Marie Sundelin kulturchef

Beslutsgång

Utskottet diskuterar inkomna nomineringar.

Beslut fattas konsensus.

Beslutet skickas till

Marie Sundelin, Kulturchef

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 25

KS/161/2025

Planbesked angående fastigheten Strömsborg 1**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att godkänna att detaljplanarbetet för området Strömsborg 1 får påbörjas samt
- att den allmänna parkeringen (P-plats) i anslutning till Strömsborg 1 ändras till kvartersmark (P)

Ärendebeskrivning

Krokböle förvaltning AB har kommit in med ansökan om planbesked för att ändra detaljplan för deras fastighet Strömsborg 1. I ansökan uppger sökanden att de vill ändra till användningsbestämmelsen "C". Denna användning medger centrumrelaterade verksamheter som behöver ligga central eller vara lätta att nå, där ingår exempel restauranger, butiker, kontor, samlingslokaler, vandrarhem och hotell.

Förvaltningens bedömning

Gällande detaljplan för fastigheten antogs 1991 och den är planlagd för användningen "Samlingslokal". När detaljplan antogs nyttjades fastigheten av amatörteatern. Fastigheten inrymmer idag vandrarhemsverksamhet på övervåningen och restauranglokaler på nedervåningen.

Att tillåta en mer flexibel användning innebär en ökad möjlighet för fastighetsägaren att nyttja fastigheten och byggnaden utifrån den efterfrågan som finns idag. Nuvarande bestämmelsen ger inte möjlighet att bevilja bygglov för ändrad verksamhet. Förvaltningen bedömning är att centrumrelaterad verksamhet är passande för fastigheten.

Planen ska inledningsvis utarbetas med ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under första kvartalet 2026.

Förvaltningen anser också att en framtida möjlighet till uthyrning av parkeringsplatser vid närliggande P-plats är önskvärt varför en ändring från P-plats till P (kvartersmark) är bör göras.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 12 000 kr enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden tas ut genom en planavgift i samband med framtida bygglovsansökningar, enligt gällande taxa. Planavtal kommer att upprättas mellan kommunen och sökanden där kostnader i samband med planarbetet kommer att regleras.

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling****Lagrum**

Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL).
Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas samt att den allmänna parkeringen (P-plats) ändras till kvartersmark (P).

Beslutsplanering

Beslutande instans är kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-04-14, Matti Heino planhandläggare
Begäran om planbesked, Krokböle Förvaltning AB
Översiktskarta på aktuellt planområde

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten för vidarebefordran till:

Krokböle Förvaltning AB
Järnväggsgatan 17
881 30 Sollefteå
stromsborg@gmail.com


**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 26

KS/167/2025

**Bidrag för slamtömning och sophanteringsavgifter för
badplatser som sköts av föreningar**
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att ärenden återremitteras till förvaltningen då mer information kring varje förenings specifika behov; bland annat antalet badplatser som berörs, storleken på dessa och möjlighet till fricamping på berörda områden behöver klarläggas samt att ett förslag till beslut från förvaltningen behöver lämnas.
Återrapportering från förvaltningen ska ske senast vid utskottets sammanträde i augusti.

Ärendebeskrivning

Förening Lokal Utveckling Sollefteå (LUS) har skickat ett brev till Landsbygdsrådet (KS 327/2024) angående avfallshantering kring rastplatser och badplatser som sköts av föreningar. Föreningen LUS vill att föreningar som håller allmänna badplatser och rastplatser öppna, rena och trevliga för allmänheten bli befriat från avgifter för slamtömning och sophantering eftersom dessa avgifter i dagsläget tar upp en stor del av driftsbidraget från kommunen.

Landsbygdsrådet diskuterade förslaget 2025-01-21 och känner igen problematiken. Landsbygdsrådet menar att konsekvensen av att driftsbidraget behöver användas för avfallsavgiften blir att bidraget inte kan användas för utveckling och skötsel av rastplatser och badplatser. Landsbygdsrådet beslutade att ställa sig bakom LUS förslag och föreslog att Utskottet för samhällsutveckling upprättar ett ärende kring frågan för att utreda och lösa problematiken.

Samråd

Synpunkter i yttrandet har stämts med avfallsenheten och fritidsförvaltningen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen har utredd hur bidrag, kostnader för avfall och antal berörda badplatser ser ut.

Nedanstående föreningar får ett årligt bidrag med 4 000 kr för skötsel av badplatser från fritidsförvaltningen:

- Graninge Framtidsgrupp – Viksmon
- Näsåkers brandmannaklubb – Per Hans Bäckén
- Lökombs byggnadsförening – Simsjöns badplats
- Resele IF – Hövens badplats
- Edsbygdens byalag – Forsmo badplats

Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

- Reselebygdens byalag – Selsjöns badplats
- Björkå-Björkådalens IF badsektionen – Björksjöns badplats
- Helgum - Holmstrand Sk – Valvikens badplats
- Gårelehöjden-Tarsele byalag – Gårelehöjden
- Boteå båt & bad – Undrom

Avfallsenheten har gjort en beräkning för vad varje förening kommer att få för (max) kostnader framöver med den nya avfallstaxan.

Taxan består av grundavgift, hämtavgift och viktavgift. Bara några av föreningar har fått den nya avfallstaxan under fjolåret. För dessa föreningar finns statistik som har tagits med i beräkningen. I avfallsenhetens uppskattning av kostnader för berörda föreningar har man räknat på en viktavgift för 300 kg avfall/år, och det är högt räknat. Avfallsenheten bedömer att ingen av föreningen kommer upp i mängderna större än 300 kr/år med kärlstorlekar som är aktuella.

Under utredningen som ligger till grund för förvaltningsyttrandet har avfallschefen sett över hur avfallstaxan ser ut för berörda föreningar som sköter badplatser och har anpassat några saker i deras taxa. Till exempel har en del av föreningar en grundavgift för fritidshus. Detta har nu ändrats till en grundavgift för verksamhet, som är billigare. Tre föreningar har ett delat 240-liter kärl med både matavfall och restavfall. Om föreningar skulle önska så kan avfallsenheten byta ut kärlet till ett 190-liters kärl enbart för restavfall eftersom det är svårt att få till en bra matavfallssortering på en badplats. För detta kan föreningar kontakta avfallsenheten.

Avfallsenheten anger även att eventuella felsorteringsavgifter som LUS nämner i sin skrivelse inte tillämpas på ”offentliga” sopkärl.

Samtliga föreningar landar på mellan 1 800 och 2 000 kr i total summa för avfallsavgifter, kring 50% av bidragets belopp. För badplatser som har utedass tillkommer latrintunna inklusive omhändertagande för 599 kr/tunna. Boteå båt och bad har högre avgifter på grund av att de har tillkommande kostnader för kommunalt vatten och avlopp för ett fritidshus.

Jämfört med förra året, enligt gamla taxemodellen, kostade ett 190 liters kärl 1 647 kr/år och ett 370 liters kärl kostade 3 078 kr/år, priser inklusive moms. Då fanns ingen uppdelning mellan grund-, hämt- eller viktavgift utan bara ett totalpris. Avfallsenhetens bedömning är att om berörda föreningar inte kastar mer än 200 kg per år är avgiften oförändrad för ett 190 liters kärl, medan för ett 370 liters kärl är avgiften betydligt billigare med nya taxan även om de skulle komma upp i 300 kg/år. En latrintunna kostade 588 kr år 2024.

Förvaltningen anser att avfallstaxan inte kan ändras, däremot skulle politiken kunna besluta att höja bidraget om så skulle önskas.

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling****Beslutsplanering**

Samhällsutskottet 19 maj 2025

Beslutsunderlag

Förvaltningsskrivelse

LUS skrivelse avgående avfallsavgifter på bad- och rastplatser som sköts av föreningar.
Beräkning avfallsavgifter för föreningar som bad- och rastplatser.

Förslag till beslut vid mötet

Jörgen Åslund (Vi) yrkar om återremiss då mer information kring varje förenings specifika behov; bland annat antalet badplatser som berörs, storleken på dessa och möjlighet till fricamping på berörda områden behöver klarläggas samt att ett förslag till beslut från förvaltningen behöver lämnas. Yrkar också om att återslagrapportering från förvaltningen ska ske senast vid utskottets sammanträde i augusti.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt det egna yrkandet. Finner så.

Beslutet skickas till

Landsbygdsutvecklare

Fritidschef

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 27

KS/172/2025

Miljöpris 2025
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att tilldela Barn och pedagoger på I Ur och Skur Kulla Förskola, Österforse Sollefteå kommuns Miljöpris 2025 med följande motivering:

I Ur och Skur Kulla Förskola startade som ett föräldrakooperativ 2007 men är numer ett personalkooperativ som drivs som en ekonomisk ideell förening.

Varje vardag från det att förskolan öppnar grindarna tills då de stänger så bedrivs utbildningen på olika sätt för en hållbar livsstil. Man arbetar för att ge barn en naturkänsla, upplevelser och erfarenheter där utomhuspedagogik och upplevelsebaserat lärande är grunden. Tänk att få förundras över myrans arbete vid myrstacken och sedan fördjupa sig i böckernas värld hur de lever. Eller odla morötter som man sedan kan äta. Men det bästa, det allra bästa är hur förståelsen av att ta hand om djur, natur och varandra bara växer hos barnen. Allt som de upplever och får erfara här och nu, tidigt i livet, det har de med sig på sin resa när de upptäcker världen.

I samarbete med vårdnadshavare och Österforse idrottsförening så finns förutsättningarna till ett meningsfullt och rikt friluftsliv där naturen med skog och vatten är nära. Förskolan lär ut kring allemansrätten, de globala målen och de tre dimensionerna för hållbar utveckling och man ser det tillbaka i barnens handlingar, t.ex. genom att de påminner varandra om att stänga kranen, bara använda ett papper när de torkar händerna och plockar upp skräp.

Pedagogerna som låter äventyr finnas runt hörnet, lägger mycket av sin fritid för att det ska bli så bra som möjligt för barnen. Därför nomineras barnen och pedagogerna på I Ur och Skur Kulla förskola för deras brinnande engagemang att fortsätta utvecklas och arbetet för naturkänsla och en hållbar livsstil i praktiken.

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i Kommunfullmäktige 1996-05-28 ska ett Miljöpris delas ut årligen.

Utmärkelsen delas ut för värdefulla insatser inom områdena miljö, byggande, natur, hälsa eller kulturmiljö genom utskottet för Samhällsutveckling försorg.

Utmärkelsen kan delas ut till person, skolklass, grupp, förening eller organisation och utdelningsceremonin äger rum vid fullmäktiges sammanträde i juni.

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Annonsering har skett på kommunens Facebook och hemsida samt via näringslivsenhetens nyhetsbrev.

Det har inom utsatt tid inkommit fem nomineringar. Samtliga nomineringar med motiveringar redovisas till utskottet.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen lämnar ärendet utan förslag till beslut.

Beslutsgång

Utskottet diskuterar inkomna nomineringar.

Beslut fattas konsensus.

Beslutet skickas till
Hållbarhetsstrateg


**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 28

KS/157/2025

Avslag bygglov för battericontainer på fastigheten Arlom 1:23
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att avslå ansökan från Storm Sweden c/o Regus Stockholm () (org nr: 559404–3506) om nybyggnad av en battericontainer om 29 kvm på ARLOM 1:23

Ärendebeskrivning

2024-05-20 lämnade Storm Sweden c/o Regus Stockholm () in en ansökan om att stängsla in en yta om 900 kvm för att uppföra en 29 kvm stor battericontainer på fastigheten ARLOM 1:23. Syftet med containern är att lagra el.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten bedömer att bygglov inte går att bevilja enligt 9 kap. 31 § eftersom platsen för sökt bygglov är olämplig enligt 2 kap. 2 och 5 §§ PBL (2010:900) och 3 kap. 4 § MB (1998:808)

Den mark som sökande vill ta i anspråk för sin åtgärd på ARLOM 1:23 består idag av bruksningsvärd jordbruksmark. Mark som enligt 3 kap. 4 § MB ska skyddas om inte uppförandet av battericontainern tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse. Vilket den inte kan anses göra eftersom den skulle störa ett annat väsentligt samhällsintresse på den intilliggande fastigheten ARLOM 1:21.

På grannfastigheten ARLOM 1:21 och i direkt anslutning till den yta som sökande avser att placera sin battericontainer på, finns idag ett ställverk som tillhör E.ON.

E.ON har givits möjlighet att yttra sig gällande åtgärden och motsätter sig bygglovets eftersom åtgärden bryter mot gällande elsäkerhetsföreskrifter.

E.ON skriver: ”Det är viktigt att det finns utrymme för utbyggnad av ställverksområdet på hela fastigheten Arlom 1:21. För att inte hindra en utbyggnad så måste närmsta byggnadsdel/anläggningsdel hålla minst 50 meter från stängslet/fastighetsgräns då vi inne på ställverksområdet har högspänningsskenor m.m. som måste uppfylla starkströmsföreskrifter med tillhörande standarder och andra tekniska riktlinjer.”

De skriver också att de planerar för en 130 kV luftledning på platsen. ”Minsta horisontella avståndet från närmsta byggnadsdel, så som batterilager, till 130 kV ledningens yttersta faslina är 50 meter. Från kraftledningens stolpe gäller avstånd 50 meter.”

Efter att byggnadsinspektörerna varit ute på plats, är det tydligt att E.ON påbörjat uppförandet av denna 130kv ledning. Ledningens stolpar är placerade i närhet till


**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

sökandes planerade placering och säkerhetsavståndet om 50 meter till stolpe ser inte ut att vara möjligt för sökande att tillgodose.

Denna information har kommunicerats till sökande, men de anser sig inte behöva hålla dessa avstånd. Eftersom sökande är beroende av att kunna koppla in sin anläggning på E.ON:s nät och de i sin tur motsätter sig bygglovets placeringen ses som lämplig.

Ansökan uppfyller därmed inte kraven i 9 kap. 31 §, 2 kap. 2 och 5 §§ PBL och 3 kap. 4 § MB. Ansökan bör därför avslås.

Lagrum

9 kap. 31 § PBL (2010:900)

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. Inte strider mot områdesbestämmelser,
2. Inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. Uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Lag (2014:900)

2 kap 2 §

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).

2 kap. 5 § PBL (2010:900)

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållande,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risker för olyckor, översvämning och erosion.

3 kap. 4 § MB (1998:808)

4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose


**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utskottet för samhällsutveckling att föreslå kommunstyrelsen att avslå, ansökan om nybyggnad av en battericontainer om 29kvm på ARLOM 1:23, Storm Sweden c/o Regus Stockholm () (org nr: 559404–3506).

Föreslagen avgift för avslag: 12 479 kr

Avgiften baseras på den äldre taxan (antagen av KF 2014-10-27) eftersom ärendet inkom innan den nya antogs.

- | | |
|--|--|
| - Nybyggnad 0-99kvm | 11 918kr (-50% vi enkel byggnad) = 5 959kr |
| Vid avslag är avgiften 30% | 5 959x0,30= <u>1 788kr</u> |
| - Kungörelse i tidning + Annonskostnad | 2 578kr + 2 768= <u>5 346kr</u> |
| - Meddelande för kännedom i tidning | 2 578kr + 2 768= <u>5 346kr</u> |

Totalt: 1788 +5346+5346=12 480kr

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-04-11, Emeli Fors bygginnspektör

Ritningar och beskrivningar

Yttrande från E.ON och karta

4st Foton från platsen

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten för expediering till sökande


**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 29

KS/168/2025

**Avslag bygglov för battericontainer på fastigheten Hålaforsen
2:20**
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att avslå ansökan från Storm Sweden c/o Regus Stockholm (██████████) (██████████) (org nr: 559404–3506) om nybyggnad av en battericontainer om 29 kvm på HÅLAFORSEN 2:20

Ärendebeskrivning

2024-06-13 lämnade Storm Sweden c/o Regus Stockholm (██████████) in en ansökan om att stängsla in en yta om 900 kvm för att uppföra en 29 kvm stor battericontainer på fastigheten Hålaforsen 2:20. Syftet med containern är att lagra el.

Förvaltningen har vid flertalet gånger efterfrågat kompletterande handlingar i form av en ny situationsplan, ett anslutningsavtal och en svensk brandskyddsdokumentation för att vi, Svenska Kraftnät och E.on ska kunna få svar på frågor som avstånden mellan sökandes planerade anläggning och SvK och E.ons ledningar och hur och vart anslutningen till el ska ske för att kunna göra en rättvis bedömning i ärendet. Eftersom denna information inte inkommit trots påminnelser gör vi bedömningen att sökande inte har uppvisat för oss att deras anläggning kan leva upp till kraven på avstånden från Svenska kraftnät och E.on:s ledningar och placeringen kan därför inte anses som lämplig.

2024-10-24 Skickar vi ut ett föreläggande om komplettering som sökande har svarat ”Vi ska inkomma med fler handlingar” på.

Trots detta har de efterfrågade handlingarna ännu inte inkommit och det är den sista kommunikationen från sökande.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenheten bedömer att de handlingar som inkommit i ärendet är bristfälliga och föreslår därför utskottet för samhällsutveckling att föreslå kommunstyrelsen att avslå, ansökan om att uppföra en battericontainer om 29kvm på HÅLAFORSEN 2:20.

Lagrum

Enligt 9 kap. 22 § plan och bygglagen (2010:900).

Om ansökningen är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.



Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utskottet för samhällsutveckling att föreslå kommunstyrelsen att avslå, ansökan om nybyggnad av en battericontainer om 29kvm på HÅLAFORSEN 2:20, Storm Sweden c/o Regus Stockholm () (org nr: 559404–3506).

Föreslagen avgift för avslaget: 3 793kr

Avgiften baseras på den äldre taxan (antagen av KF 2014-10-27) eftersom ärendet inkom innan den nya antogs.

- Nybyggnad 0-99kvm	11 918kr (-50% vi enkel byggnad) = 5 959kr
Vid avslag är avgiften 30%	5 959x0,30= <u>1 788kr</u>
- Tillägg inkl POIT över 10st sakägare	<u>+ 2 005kr</u>
- Totalt:	1 788 + 2 005 = <u>3 793kr</u>

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2025-04-15, Emeli Fors bygginspektör
Ritningar, situationsplan och beskrivning av battericontainern

Handlingar under utredningstiden:

Kommunens efterfrågan om kompletteringar baserat på räddningstjänstens remissvar
Räddningstjänsten remissvar
Sökandes svar på vår begäran om komplettering
Vårt svar på sökandes mejl
Påminnelse om komplettering och information om E.ON och SVK:s yttrande
E.ON:s yttrande + karta över deras ledningar
Svenska Kraftnäts yttrande
Sökandes sista förslag på placering, på kartan visar dom 60m till kraftledningen, vi uppmäter 54m till närmsta avstånd till ledningen.
Föreläggande om komplettering
Sökande svarar på föreläggandet att de ska inkomma med handlingar.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten som expedierar det till sökande

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 30

KS/6/2025

Informationer**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationerna och lägger dem till handlingarna

Följande informationer ges till utskottets ledamöter:

Johan Nilsson, chef Miljö- och byggenheten, besöker utskottet för att informera om upphandlad rådgivning mindre avlopp samt berätta om planen framåt kring denna tjänst. En upphandling av rådgivningstjänst gjordes. Kommunen efterfrågade kvalificerade rådgivare men av fyra inkomna offerter hade tre ingen tidigare erfarenhet av rådgivning till privatpersoner om privata avlopp.

Det företag som hade efterfrågad kompetens och därför fick uppdraget är Vatteninfo från Norrtälje. Företaget är specialiserat på avloppsrådgivning samt rådgivning om enskilt och samfälliga dricksvattenanläggningar.

Ett digitalt möte har redan hållits med Vatteninfo och en fysisk träff ska hållas den 21 maj. Då ska man även åka ut i kommunen för att visa vilka förutsättningar som finns här.

Arbetet framåt kommer att bestå av utskick till de fastigheter som fått föreläggande eller förbud, ungefär 800 stycken, där de erbjuds rådgivning. Man planerar också för en avloppsmässa i Sollefteå under hösten 2025 vilken eventuellt genomförs i samarbete med grannkommunerna. Det kommer ge en möjlighet för privatpersoner att få information och samtidigt ge entreprenörerna en chans att visa upp sig och sina produkter samt bilda nätverk.

Kostnaden för den uppköpta tjänsten beräknas täckas av förkortad handläggningstid då rådgivningen kommer att generera bättre ansökningar och mindre behov av kompletteringar. Kommunen kommer att bekosta en timmes rådgivning vilket brukar vara den tid som behövs för att upprätta en bra ansökan. Om längre tid behövs får kunden själv bekosta resterande del.


**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 31

KS/187/2024

Ansökan om serveringstillstånd för [REDACTED],
[REDACTED]
Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare handläggning då inkomna uppgifter påverkar beslutshandlingen

Ärendebeskrivning

[REDACTED] (org. nr 1 [REDACTED]) ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap för vin, spritdrycker, starköl och andra jästa alkoholdrycker året runt klockan 11.00 – 01.00 på restaurang Valvet och en planerad uteservering, Köpmangatan 4 i Långsele. Fastigheten LÅNGSELE 2:62.

Samråd

Remissvar har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, samt Räddningstjänsten.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggenhetens utredning visar att besittningsrätten för såväl lokalen som den planerade uteserveringen är styrkt. [REDACTED] har med godkänt resultat genomfört Folkhälsomyndighetens kunskapsprov avseende alkohollagen. Restaurangen har ett kök av restaurangstandard som bedöms ha tillräcklig kapacitet för att servera lagad mat till de 65 gäster som det finns sittplatser till. Menyn saknar förrätter och efterrätter.

Bolaget har redovisat en budget för årets drift vilken Miljö- och byggenheten bedömer vara rimlig. Budgeten visar att verksamheten endast till en liten del beräknas få sina intäkter från försäljning av alkoholdrycker. Baserat på det kontoutdrag som har redovisats bedöms verksamheten kunna klara tre månader med intäkter motsvarande hälften av det budgeterade innan kapitalet är förbrukat, förutsatt att inga oförutsedda utgifter tillkommer.

Sökanden har enligt Skatteverkets yttrande ingen taxerad inkomst för åren 2020–2022 vilket sökanden har meddelat Miljö- och byggenheten vara korrekt. Något underlag som visar att det finns en ekonomisk buffert som täcker mer än tre månader med låga intäkter har inte redovisats. Baserat på Skatteverkets yttrande och de underlag som sökanden har lämnat in bedömer Miljö- och byggenheten att sökanden inte uppfyller alkohollagens krav på ekonomisk lämplighet i och med att han inte kunnat uppvisa en ordnad försörjning. En ordnad försörjning är en del den ekonomiska lämplighetsprövningen som kommunen ska genomföra i samband med ansökan om serveringstillstånd.

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

Då utredningen visar att [REDACTED] inte uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap 12, § alkohollagen anser förvaltningen att ansökan ska avslås.

Lagrum

Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 12 §

Beslutsplanering

Enligt delegeringsordningens S260 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om avslag enligt alkohollagen varför ärendet lämnas till utskottet 2024-05-14.

Förvaltningens förslag till beslut

[REDACTED], org nr [REDACTED], ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker jämlikt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till allmänheten året runt klockan 11.00-01.00 på restaurang Valvet samt en planerad uteservering på Köpmangatan 4 i Långsele (LÅNGSELE 2:62.) avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande 2024-05-13, Emma Olsson Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Utredningsredogörelse 2024-05-13, Emma Olsson Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Skrivelse från [REDACTED] 2024-05-20

Förslag till beslut under mötet

Niklas Nordén, kommundirektör, informerar om att fler uppgifter inkommit i ärendet varför det behöver återremitteras till förvaltningen för ytterligare handläggning då dessa uppgifter påverkar beslutshandlingen.

Jörgen Åslund (Vi) yrkar att ärendet återremitteras enligt kommundirektörens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta att återremittera ärendet. Finner så.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Emma Olsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör

**Kommunstyrelsens
Utskott för samhällsutveckling**

§ 32

KS/13/2025

Delgivningar**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningarna och lägger dem till handlingarna

Följande handlingar delges utskottets ledamöter:

KS/166/2025-1 Verksamhetsberättelse med statistik 2024, Tekniska enheten

KS2531306 Beslut anmälan miljöfarlig verksamhet, föreläggande med försiktighetsmått, Krången 2:79 Ramsele avfallsanläggning (JÄ-2025-38)

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Jörgen Åslund

Datum: 2025-05-20 12:19

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A3324250BEA7FD8F169A9A79843C52E33295D4393740E0C1B05AA70CD2655794

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2025-05-20 12:13

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A3324250BEA7FD8F169A9A79843C52E33295D4393740E0C1B05AA70CD2655794

Namn: Anna-Maria Andersson

Datum: 2025-05-20 08:06

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A3324250BEA7FD8F169A9A79843C52E33295D4393740E0C1B05AA70CD2655794