



Datum	2025-04-14
Tid	kl. 09:00 – 14:45
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 10 – 21 Mattias Axelsson, ekonomichef § 10 Emma Olsson, hälsoskyddsinspektör § 11 Johan Nilsson, miljö- och byggchef § 11 Marie Sundelin, kulturchef § 12 Majed Safaee, kommunstrateg § 13 Thomas Östlund, näringslivschef § 14 Åke Gullersbo, teknikchef § 15 Pär Bodin, fritidschef §§ 16 – 17, 19 Anna-Maria Andersson, sekreterare §§ 10 – 21

Underskrifter	Sekreterare	Anna-Maria Andersson	§§ 10 – 21
	Ordförande	Jörgen Åslund (Vi)	§§ 10, 12 – 21
	Ordförande	Lillemor Edholm (S)	§ 11
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 10, 12 – 21
	Justerare	Jerry Mähler (C)	§ 11

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.solleftea.se

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-04-14

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling****Närvaro- och tjänstgöringslista**

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	---						
Andreas Jonsson (C)	---						
Thérèse Kårén (C)	---						
Jörgen Åslund (Vi)	X				§ 11		Mötets ordförande
Lillemor Edholm (S)	X						Ersätter som mötets ordförande vid § 11
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X	X					Ersätter F Granholm (C)
Emelie Wrede (C)	X	X					Ersätter A Jonsson (C)
Jerry Mähler (C)	X	X					Ersätter T Kårén (C)
Jörgen Andersson (V)	X	X					Ersätter J Åslund (Vi) vid § 11
Mikael Sjölund (S)	X						

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Utskickad dagordning kompletteras med punkt 13 Beslut om bygglov för lagerbyggnad på fastighet Forsnäset 1:40.

Dagordningen godkänns med ovanstående förändring.

Dagordning

§ 10	KS/19/2025	4
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, mars 2025		4
§ 11	KS/114/2025	6
Avslag på ansökan om serveringstillstånd		6
§ 12	KS/261/2024	9
Svar – Medborgarförslag: Utökade öppettider på Näsåkers ungdomsgård ...		9
§ 13	KS/336/2024	11
Svar – Medborgarförslag: Cykelbana/pumptrackbana i Ramsele		11
§ 14	KS/6/2025	13
Information: Utveckling av stadskärnan		13
§ 15	KS/6/2025	14
Redovisning: Arbete med VA-plan		14
§ 16	KS/129/2025	15
Utvärdering Aquarena		15
§ 17	KS/140/2025	16
Justering av priser Sollefteå Aquarena		16
§ 18	KS/152/2025	17
Förfrågan viljeinriktningsbeslut om medfinansiering av ett länsövergripande utvecklingsprojekt, Re:do, inom Kulturella och Kreativa Branscher (KKB)		17
§ 19	KS/147/2025	18
Bygdeavgiftsmedel, våren 2025		18
§ 20	KS/13/2025	19
Delgivningar		19
§ 21	KS/159/2025	20
Beslut om bygglov för lagerbyggnad på fastighet Forsnäset 1:40		20



§ 10

KS/19/2025

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, mars 2025

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

Mattias Axelsson, ekonomichef, delger ledamöterna verksamhetens resultat per 31 mars 2025. Utskottets ledamöter har innan sammanträdet fått ta del av verksamhetsuppföljningar för samtliga fyra verksamhetsgrenar. Utskottet ges möjlighet att ställa frågor.

Avfall

Per den sista mars är utfallet före reglering en budgetavvikelse med minus 621 000 kr för kommunalt avfall. Intäkterna från sophämtning är hittills lägre än budgeterat och en utredning pågår för att avgöra om avvikelsen ser ut att hämtas igen under resten av året eller inte.

Verksamhetsavfall har en budgetavvikelse med minus 141 000 kr. Huvudorsaken till den negativa avvikelsen är för att skrotförsäljningen ännu inte kommit i gång men väntas nå budget på helår.

Under 2024 tog kommunen över ansvaret för insamling av förpackningar samt började med matavfallsinsamling. Införandet medförde uppstartskostnader och närmare 3,9 miljoner kronor i underskott ska återställas under kommande fem år, genom ett högre avgiftsuttag.

VA och avlopp

Per sista mars är utfallet före reglering en avvikelse mot budget med plus 621 000 kr. Hittills under året har kostnaderna varit lägre än budgeterat men underliggande är även intäkterna lägre, främst på grund av lägre intäkter från vattenförbrukning än samma period föregående år.

Planerade investeringar och investeringsobjekt under 2025 går igenom. Investeringar sker enligt plan.

Gata och park

Per sista mars är utfallet en budgetavvikelse med plus 348 000 kr. Vinterväghållningen visar ett överskott mot budget och där fokus har varit, på jämfört med föregående års snöhantering, inom halkbekämpning och sandning. Underhållsdelen inom vägbelysningen visar även denna på en positiv avvikelse mot budget men detta är mer årstidsrelaterat. Det

råder även en viss osäkerhet beroende på differenser mellan verkliga kostnader och den budget som fallit ut.

Investeringar under året är planerad men inget är ännu påbörjat.

Samhällsutveckling

Per sista mars är utfallet en avvikelse mot budget med plus 2 321 000 kr. Överskottet beror till stor del av högre intäkter än budgeterat, lägre bostadsanpassningsbidrag, lägre nyttjade konsulttjänster samt lägre personalkostnader men påverkas negativt av bland annat vattenskada i Näsåkers skidstuga. I övrigt normal verksamhet med vissa felperiodiseringar som också bidrar till det positiva utfallet.

Muntlig presentation, Mattias Axelsson, ekonomichef
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Samhällsutveckling
Verksamhets- och ekonomiuppföljning VA och avlopp
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Gata och park
Verksamhets- och ekonomiuppföljning Avfall



§ 11

KS/114/2025

Avslag på ansökan om serveringstillstånd

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att avslå Kreativ Event i Sollefteå AB (556985-6999) ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker jämlikt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till allmänheten året runt klockan 11.00-02.00 på restaurang Old Oak på fastigheten MERKURIUS 3 i Sollefteå

Jörgen Åslund (Vi) anmäler jäv och lämnar rummet vid ärendets föredragande och beslut. Lillemor Edholm (S) ersätter som ordförande. Jörgen Andersson (V) ersätter Jörgen Åslund (Vi). Jerry Mähler (C) väljs att justera beslutsparagrafen.

Kreativ Event i Sollefteå AB (org. nr 556985-6999) ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för vin, spritdrycker, starköl och andra jästa alkoholdrycker vid restaurang Old Oak året runt klockan 11.00 – 02.00 på fastigheten Mercurius 3. Ansökan kom in 2024-12-18, undertecknad av [REDACTED]

Kreativ Event i Sollefteå AB hade fram till 2024-12-31 stadigvarande serveringstillstånd för den nu aktuella restaurangen. Serveringstillståndet återkallades efter två varningar och en erinran på grund av att bolaget inte uppfyllde alkohollagens krav om ekonomisk lämplighet. Bolaget drevs och ägdes då av [REDACTED]

Remissvar har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, Räddningstjänsten samt Miljö- och byggenheten. Upplysningar om hyra har inhämtats från MW Sollefteå AB.

Bolaget bedöms uppfylla alkohollagens kunskapskrav. Lokalen bedöms vara brandsäker. Den bedöms även vara möjlig att överblicka under förutsättning att personal finns tillgänglig på övervåningen och uteserveringen under hela den tid som dessa ytor används. En varierad meny samt lättdrycker i tillfredsställande urval har presenterats. Lokalens kök ligger i anslutning till serveringslokalen och köket bedöms ha tillräcklig kapacitet för att servera alla sittande gäster mat. Kreativ Event i Sollefteå AB har en lång historik med återkommande avvikelser, förelägganden och förbud utifrån livsmedelslagstiftningens krav.



Miljö- och byggenhetens utredning visar att [REDACTED] och [REDACTED] är personer med betydande inflytande i verksamheten (PBI). [REDACTED] bedöms i egenskap av ensam aktieägare vara PBI. [REDACTED] bedöms i egenskap av sitt starka ekonomiska intresse i bolaget utifrån anspråk på lön och bonus vara PBI, han har även agerat som PBI. Det går utifrån vad utredningen visar inte att utesluta ett bulvanförhållande.

[REDACTED] bedöms vara personligt och ekonomiskt lämplig utifrån alkohollagens krav. [REDACTED] bedöms vara personligt lämplig men inte ekonomiskt lämplig. Enligt Skatteverkets yttrande har bolaget under de senaste tre åren mottagit 29 betalningsuppsamlingar avseende skattekontot. Under samma period har 25 skatteskulder restförts hos Kronofogden. Även skulder till Sollefteå kommun avseende livsmedelskontroll och alkoholtillsyn har under perioden gått vidare till Kronofogden. Skatteverkets tillsyn under 2024 resulterade i kontrollavgifter på grund av brister som rörde personalliggare, kassarapporter och växelkassa. Miljö- och byggenheten har gjort den samlade bedömningen att Kreativ Event i Sollefteå AB inte uppfyller alkohollagens krav om ekonomisk lämplighet.

Bolaget har i samband med ansökan lämnat in en budget för det första årets drift. Den har av Miljö- och byggenheten bedömts som bristfällig. Den budgeterade intäkten från mat och lättdrycker i förhållande till intäkter från försäljning av alkoholdrycker är 30/70. En sådan hög andel intäkter från försäljning av alkoholdrycker bedöms medföra en risk för att bolaget kommer att överservera sina gäster för att säkra intäkter.

Fastighetsägaren har informerat Miljö- och byggenheten om att Kreativ Event i Sollefteå AB har en skuld avseende hyra och elförbrukning på cirka 250 000 kronor. Utredningen visar att bolaget inte bedöms ha möjlighet att med befintliga medel betala både skulden och sina löpande kostnader. I och med detta kan dispositionsrätten inte anses styrkt.

Utredningen har visat att den nye ägaren inte haft kännedom om den stora hyresskuld som bolaget har. Han har inte varit insatt i bolagets ekonomi eller i den budget som lämnades in i samband med ansökan.

Enligt delegeringsordningens S260 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om avslag enligt alkohollagen.

Förvaltningen föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta att avslå Kreativ Event i Sollefteå AB (556985-6999) ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker jämlikt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) till allmänheten året runt klockan 11.00-02.00 på restaurang Old Oak på fastigheten MERKURIUS 3 i Sollefteå.



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-04-14

Alkohollagen (2010:1622) 8 kap 12 §, 8 kap 14 §, 8 kap 17 §
Utredning serveringstillstånd, ärende MOB-2025.10
Förvaltningsyttrande 2025-03-04, Emma Olsson, hälsoskyddsinspektör
Svar på kommunikering från sökande, 2025-03-24

Ordförande redogör för förvaltningens förslag till beslut och frågar om det finns fler förslag till beslut.
Då inget fler förslag till beslut lyfts frågar ordförande om utskottet kan besluta enligt förvaltningens förslag.
Finner att utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Miljö- och byggenheten för vidarebefordran till:

Kreativ Event i Sollefteå AB
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen i Västernorrland



§ 12

KS/261/2024

Svar – Medborgarförslag: Utökade öppettider på Näsåkers ungdomsgård

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ungdomsgården i Näsåker har öppet under måndagar klockan 18:00-21:00, 37 veckor/år. Den bedrivs idag med en person från Kulturskolan och en timtidsanställd.

Molly Imber, K Häggkvist har inkommit med ett medborgarförslag från Näsåkers ungdomar.

Det här är ett medborgarförslag från oss ungdomar som är regelbundna besökare på Näsåkers ungdomsgård. Näsåkers ungdomsgård ligger idag på Markusgården i Näsåker och är öppet på måndagar kl. 18:00-21:00. Vi trivs bra här och känner oss trygga med att ha ett ställe att ses på, umgås, knyta kontakter och bara ta det lugnt på hemmaplan. Vardagen för ungdomar i Näsåker, med omnejd, är i vanliga fall inte det mest händelserika. Ungdomsgården blir därför en viktig samlingsplats där vi alla vill ses, oavsett om vi går i högstadiet i Junsele, Ramsele eller gymnasiet i Sollefteå. Det är här vi känner oss hemma.

De andra ungdomsgårdarna i Sollefteå Kommun har helt andra öppettider trots att befolkningmängden är, i stort sett, detsamma utanför Sollefteå stad. Om man inte räknar med Undrom, som är en föräldrardriven fritidsgård för yngre barn, så hälften av de andra kommunalt drivna ungdomsgårdarna öppet tre dagar i veckan och den andra hälften två dagar. Näsåker är öppet en måndag i veckan.

Varför är det så? De andra byarna/staden har dessutom mycket större tillgång till andra fritidsaktiviteter än vad vi har här ute. Vi tror även att ytterligare öppen dag kommer att leda till fler besökare från de närliggande byarna Ramsele och Junsele.

Vårt förslag: Vi, Näsåkers ungdomar, vill att Ungdomsgården har öppet två dagar i veckan; Måndag och Fredag.

Förvaltningen har samtalat med Markusgården som ser det möjligt att hyra ut ytterligare en dag i veckan för fritidsgårdsverksamhet.

Förvaltningen ser att det i dagsläget inte finns pengar för att genomföra en utökning men har ändå tittat på två möjligheter att kunna tillgodose medborgarförslaget.

Uppskattad kostnad för att ha öppet under 10 fredagskvällar under hösten 2025 enligt förslag 1 nedan uppgår till 41 500 kr.

Alt. 1 Se över besöksunderlaget på fredagar genom att hyra Markusgården, på timbasis anställa två personer som kan hålla öppet under en tidsbegränsad period för att sen utvärdera insatsen.

Alt. 2 Inom befintlig ram, förflytta resurser från Ramsele under en tidsbegränsad period för att utvärdera insatsen. Dvs. minska Ramsele Fritidsgårds öppettider.

Alternativ 1: Tillskott på 41 500 kronor för personalkostnader och hyreskostnader för 10 kvällar krävs.

Alternativ 2: Uppdraget genomförs inom befintlig ram med sänkt ambition inom på andra fritidsgårdar.

Förvaltningen lämnar medborgarförslaget utan förslag till beslut.

Medborgarförslag 2024-03-25, Molly Häggkvist Nilsson
Förvaltningsyttrande 2025-02-17, Marie Sundelin, kulturchef

Joel Ölund (C) yrkar på att utskottet lämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ordförande frågar om utskottet ställer sig bakom Joel Ölund (C) yrkande om att lämna medborgarförslaget vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.
Finner att utskottet beslutar så.

Marie Sundelin, kulturchef



§ 13

KS/336/2024

Svar – Medborgarförslag: Cykelbana/pumptrackbana i Ramsele

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Ett medborgarförslag har inkommit om att Sollefteå kommun ska anlägga en cykelbana/pumptrackbana i Ramsele likt den som finns i Sollefteå stad och i Backe.

En cykel- och pumptrackbana är ett omfattande projekt som kräver en betydande investering i tid och pengar. Det finns idag endast ett fåtal företag i Sverige med kompetens att bygga sådana anläggningar. Totalkostnaden för anläggningen i Sollefteå uppgick till cirka 3 miljoner kronor. Projektet kunde genomföras tack vare att Friluftsrämjandet ansökte om och beviljades medel från Allmänna arvsfonden (cirka 2 miljoner kronor). Samma upplägg gällde för anläggningen i Bräcke, som drevs av en sammanslutning av lokala föreningar och finansierades med medel från både Allmänna arvsfonden och Leader.

Kommunens ekonomiska situation är ansträngd, och förvaltningen bedömer att det för närvarande inte finns något utrymme för kommunen att stå för kostnaden för att anlägga ytterligare en cykel- och pumptrackbana. Däremot är förvaltningen positiv till att, precis som i Friluftsrämjandets projekt, underlätta etableringen genom att upplåta mark och bidra med stöd.

Det är endast föreningar som kan ansöka om medel från Allmänna arvsfonden, och det är föreningen som måste ta på sig huvudmannaskapet för anläggningen i minst tio år efter att projektet färdigställts.

Förvaltningen föreslår

Utskottet för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige

- att avslå medborgarförslaget

Medborgarförslag 2024-07-20, Caroline Tjärnberg

Förvaltningsyttrande 2025-04-01, Majed Safae, kommunstrateg



Nämnd/styrelse

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-04-14

Joel Ölund (C) yrkar på att utskottet lämnar medborgarförslaget till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Jörgen Ålund (Vi) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande ställer förvaltningens förslag om att avslå medborgarförslaget mot Joel Ölund (C) yrkande om att lämna medborgarförslaget vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Finner att utskottet beslutar i enlighet med Joel Ölund (C) yrkande att lämna medborgarförslaget vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Majed Safaee
Pär Bodin, fritidschef
Åke Gullersbo, Tekniskchef

§ 14

KS/6/2025

Information: Utveckling av stadskärnan

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Thomas Östlund, Näringslivschef, besöker utskottet och informerar om arbetet med att utveckla stadskärnan.

Under år 2022 – 2024 har ett projekt för utveckling av stadskärnan bedrivits gemensamt med Fastighetsägarna Mitt Nord, lokala fastighetsägare och kommunen. Projektet tog slut vid årsskiftet 2024/2025 men arbetet slutförs under våren och behöver fortgå i annan form.

En arbetsgrupp har skapats där personal från Näringsliv, Tekniska samt Bygg och miljö deltar. Man har som sitt uppdrag att stötta fastighetsägare i etablering i lediga lokaler, titta på utveckling av platser som gör stadskärnan mer attraktiv samt skapa återkommande aktiviteter och evenemang som skapar sammanhang och kontinuitet. Man ser att en stor del av att ha ett attraktivt centrum är utseendet på fastigheter och att det är viktigt att få fastighetsägarna att se nyttan av att ha fastigheter som ser bra ut.

Med lärdom av tidigare projekt anser gruppen att kommunen måste ta fram en egen plan och se över vad kommunen vill och har resurser till. Utvecklingsarbetet kan inte läggas på affärsinnehavare, de behöver lägga sin tid och sina resurser på att driva sin verksamhet. Ansvar för centrumutveckling måste huvudsakligen läggas på kommunen och på fastighetsägarna. Tekniska enheten kommer att äska en högre budget för ett ökat investeringsbehov för utveckling av stadskärnan. I det tidigare projektet har man påbörjat ett arbete med att skriva samverkansavtal med berörda fastighetsägare.

Organisationen för gruppens arbete visas upp.

Bilder från utveckling av torgparken visas och fortsatta åtgärder redovisas.

Visionen kring gränden ner till stadsparken visas, de åtgärder som gjorts redovisas och det redogörs för kommande förändringar.

En förutsättning för att gå vidare med projektets planer är att det finns ett engagemang från fastighetsägarna. Ambitionen från projektgruppen är att kommunen svarar upp med 50 % av investeringskostnaderna och fastighetsägarna finansierar med 50%.

§ 15

KS/6/2025

Redovisning: Arbete med VA-plan**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Arbetet bygger på den VA-plan som antogs av kommunfullmäktige 2019 med diarienummer KS/349/2018.

Redovisning av aktuellt läge och arbete framåt: bakgrund till VA-plan, innehåll i VA-plan och kommande arbete med planen.

Vattentjänstplanen består av tre block: VA-översikt, VA-policy samt VA-plan. Ett dokument kring VA-planens nulägesanalys och statusinventering har tagits fram, rapport nr 4, men omfattas av sekretess.

Kommunens VA-system är driftssäkert men börjar delvis vara föråldrat. Ekonomiska förutsättningar är en utmaning.

En VA-planegrupp statades upp i maj 2022. Gruppen består av personer från Tekniska samt Miljö- och byggenheten. Man träffas fyra gånger per år och jobbar strategisk med de arbetsområde som VA-planen pekade ut inom både allmän VA-försörjning och enskild VA-försörjning. Man följer upp tidplan och korrigerar vid behov samt delegerar ut arbetsuppgifter till rätt enheter och avdelningar. Gruppens aktivitetsplan med tidsplan visas upp.

Verksamheten ser en problematik med att VA-planarbetet inte har någon ekonomi vilket gör att det idag inte finns möjlighet att ta fram en del av de dokument som behöver tas fram, till exempel dagvattenpolicy, slamstrategi och plan för avveckling av små verksamhetsområden, då det saknas personella resurser.



§ 16

KS/129/2025

Utvärdering Aquarena

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen besluta

- att godkänna utvärderingen

I samband med det kommunala övertagandet av Sollefteå Aquarena beslutades att en utvärdering av kommunal drift kontra driften i privat regi (Leisure Jones) skulle genomföras inom 3–5 år efter övertagandet.

Utvärderingen visar att kommunen drivit Aquarena till en lägre kostnad än under Leisure Jones drift.

Utvärderingen bygger på verksamheten 2022–2024 eftersom 2020–2021 starkt präglats av pandemins påverkan. Leisure Jones erhöll ett driftbidrag på 7 500 000 kr/år för drift av Aquarena och driftsåret 2019 har använts i jämförelsen då detta år var sista året som Leisure Jones var driftsansvarig för hela året. I detta ingick alla driftskostnader exklusive kostnader för fastigheten (kapital och ränta).

Fokus i utredningen har legat på kostnader för totala anläggningen samt en jämförelse där gym och gruppträning särredovisas. I begreppet gruppträning ingår även vattengymnastik som av förklarliga skäl endast kan bedrivas i bassäng och därav redovisas under bad. Vattengymnastik omfattar en ”normal” vecka ca 30% av antalet gruppträningar.

Kommunen har under perioden 2022–2024 drivit Sollefteå Aquarena avsevärt billigare (i medel 1 430 469 kr lägre) än Leisure Jones driftbidrag på 7 500 000 kr. Kommunen har under hela driftperioden (både drift Leisure Jones samt kommunal drift) haft kapital och räntekostnad gällande fastigheten. Aktuell kostnad 2024 uppgick till 6 865 229 kr.

Förvaltningen föreslår Utskottet för samhällsutveckling föreslå Kommunstyrelsen godkänna utvärderingen.

Förvaltningsyttrande 2025-03-24 med redovisning av besöksstatistik, kostnader och intäkter, Pär Bodin, fritidschef

§ 17

KS/140/2025

Justering av priser Sollefteå Aquarena

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

- att priserna på Sollefteå Aquarena justeras till nivå enligt presenterad bilaga
- att priserna årligen justeras enligt KPI med bas oktober 2025 med första taxejustering 1/1-2027, avrundat till närmaste 10-tal kronor

Taxor för Aquarena beslutades av kommunfullmäktige 2020-11-30. Sedan dess har det skett prisförändringar på kostnadssidan utan att justeringar skett gällande intäkt. Det har även inom gymbranschen och inom massageområdet i närområdet skett en prisuppräknings vilken vi bör ta hänsyn till för att inte riskera att anklagas för osund konkurrens.

Förvaltningens bedömning är att det bör göras en prisjustering för att svara upp mot ökade omkostnader för verksamheten samt att anpassa Aquarenas priser gällande massage och gym så att vi inte ligger lägre än billigaste aktör inom respektive område gällande likvärdiga tjänster.

Förvaltningen föreslår att priserna på Sollefteå Aquarena justeras till nivå enligt bifogad bilaga. Samt att priserna årligen justeras enligt KPI med bas oktober 2025 med första taxejustering 1/1-2027, avrundat till närmaste 10-tal kronor.

Utskottet ser ett behov av komplettering och förtydligande i underlaget inför beslut i kommunstyrelsen:

- Uppgift om rabatt vid FAR (fysisk aktivitet på recept)
- Tidigare prislista så att jämförelse med nuvarande pris kan göras

Pär Bodin, fritidschef

§ 18

KS/152/2025

Förfrågan viljeinriktningsbeslut om medfinansiering av ett länsövergripande utvecklingsprojekt, Re:do, inom Kulturella och Kreativa Branscher (KKB)

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att avslå ansökan om ett viljeinriktningsbeslut om medfinansiering av projektet Re:do

Förfrågan om ett viljeinriktningsbeslut angående medfinansiering av länsövergripande utvecklingsprojekt, Re:do, inom Kulturella och Kreativa Näringar (KKB) inkom till Tillväxtavdelningen (näringslivsenheten) 2025-03-20 via e-post.

Samråd har skett med kulturchef Marie Sundelin.

Näringslivsansvarig och Tillväxtchef har i dagsläget inte identifierat någon efterfrågan från näringsidkare kopplade till KKB och ser i dagsläget inte att effekterna av ett utvecklingsprojekt kommer att generera intäkter i den omfattning att branschen kan skapa lönsamhet på den nivå att arbetstillfällen och skatteintäkter kommer kommunen till gagn. Kulturenheten ser inte heller ett behov av projektet i dagsläge.

Förvaltningen förslår SU att avslå ansökan om ett viljeinriktningsbeslut om medfinansiering av projektet Re:do med hänvisning till kommunens ekonomiska läge och att näringslivsenheten i dagsläget är tveksam till effekterna av projektet.

Förfrågan om medfinansiering, kopia av e-post.

Projektansökan Re:do

Planeringsbudget

Förvaltningsyttrande 2025-04-07, Thomas Östlund näringslivsansvarig

Thomas Östlund, näringslivsansvarig
Projektägaren: anna.kollberg@bizmaker.se

§ 19

KS/147/2025

Bygdeavgiftsmedel, våren 2025**Beslut**

Sollefteå kommun, genom Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling, föreslår Länsstyrelsen att bygdeavgiftsmedel vår omgången 2025 utdelas med total 8 246 688 kr samt fördelas enligt bilaga A vilken bifogas protokollet.

Jerry Mähler (C) anmäler jäv och deltar inte i diskussion och beslut angående Sollefteå Bridgeklubb.

Till länsstyrelsen har, fram till den 15 februari 2025, inkommit ansökningar om bygdemedel om totalt 12 227 922 kr.

Medel att fördela för vår omgång år 2025 är 8 950 000 kr.

Länsstyrelsen har översänt ansökningarna till Sollefteå kommun med begäran om utlåtande om fördelning av tillgängliga medel.

Sollefteå kommun väljer att fördela 8 246 688 kr vid höstomgången.

Samtliga ansökningar diskuteras under ledning av ordförande.
Beslut tas i konsensus.

Förvaltningsyttrande – Förslag på fördelning 2025-04-08, Pär Bodin fritidschef
Ansökningshandlingar
Landsbygdsrådets utlåtande
Muntligt föredrag, Pär Bodin fritidschef

§ 20

KS/13/2025

Delgivningar**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Följande handlingar delges utskottet

- Samrådsremiss – Översiktsplan 2040 Örnsköldsviks kommun (KS/115/2025-1)
- Samrådsyttrande avseende Örnsköldsviks kommuns nya översiktsplan 2040 (KS/115/2025-3)
- Beslut: Skapande skola år 2025/2026, Kulturell verksamhet i skolan (KS/91/2025-2)



§ 21

KS/159/2025

Beslut om bygglov för lagerbyggnad på fastighet Forsnäset 1:40

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att bygglov beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad placerad enligt bilagd situationsplan på FORSNÄSET 1:40. Byggnadsarea är 972 m². sökande är Vattenfall Vattenkraft AB, org.nr: 556810-1520

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Susanne Lindqvist, certifikatsnummer: SC0657-11, PlanCon Projektledning.

Innan startbesked kan lämnas måste tekniskt samråd ske. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritning (grund, stomme, takkonstruktion)
- Brandskyddsbeskrivning
- Uppgifter om vad som kommer att lagras i byggnaden

Åtgärden får inte påbörjas utan startbesked.

Avgiften för bygglovet enligt gällande taxa (beslutad 2024-06-19 § 72) är 41 550 kr. Faktura för avgiften skickas separat.

Sökande Vattenfall Vattenkraft AB skickade 2025-03-17 in en ansökan om bygglov för en lagerhall som har storleken 18,46 x 52,67 meter och byggnadshöjd 8,363 meter. Fasaden bekläds med blå och gula fasadskivor. På fastigheten ligger ett vattenkraftverk och byggnaden ska användas för och komplettera verksamheten. Berörda sakägare har givits möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit. Ansökan har remitterats till Trafikverket och Svenska Kraftnät. Dem har inga erinringar att framföra i ärendet.

Det krävs enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2 § bygglov för nybyggnad. Fastigheten FORSNÄSET 1:40 ligger utanför sammanhållen bebyggelse och är inte detaljplanerad. Det finns heller inga områdesbestämmelser och åtgärden bedöms inte aktualisera detaljplanekravet då fastigheten redan idag ianspråktagen för ändamålet. Bygglov kan därmed ges med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 31 §.



Sökande behöver lämna in fler handlingar för att de tekniska egenskaperna ska kunna bedömas och ett startbesked ska kunna meddelas. Ett tekniskt samråd ska hållas och innan det mötet kan bokas in ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritning (grund, stomme, takkonstruktion)
- Brandskyddsbeskrivning
- Uppgifter om vad som kommer att lagras i byggnaden

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 2 §

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 §

Plan- och bygglagen (2010:900) 10 kap. 3 §

Förvaltningen föreslår att bygglov beviljas för nybyggnad av lagerbyggnad placerad enligt bilagd situationsplan på FORSNÄSET 1:40. Byggnadsarea är 972 m². sökande är Vattenfall Vattenkraft AB, org.nr: 556810-1520.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Susanne Lindqvist, certifikatsnummer: SC0657-11, PlanCon Projektledning.

Innan startbesked kan lämnas måste tekniskt samråd ske. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggenheten:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritning (grund, stomme, takkonstruktion)
- Brandskyddsbeskrivning
- Uppgifter om vad som kommer att lagras i byggnaden

Åtgärden får inte påbörjas utan startbesked.

Avgiften för bygglovet enligt gällande taxa (beslutad 2024-06-19 § 72) är 41 550 kr. Faktura för avgiften skickas separat.

Beslut enligt delegationsordning S345a - Utskottet för samhällsutveckling 2025-04-14.

Ansökningshandlingar ink. planritning, situationsplan, fasadritning och sektionsritning.
Inkomna svar på remisser.
Förvaltningsyttrande

Miljö- och byggenheten för expediering

Dnr	Förening/ organisation	Ansökan gäller	Total kostnad	Egen insats	Ansökt belopp	Bifall 5 år tillbaka	Momspliktig förening?	Kommunens förslag	Kommunen föreslår bifall med motivering	Kommunen föreslår avslag med motivering
10016-2024	Sollefteå Bridgeklubb	Investering i en ny brickläggningsmaskin	64 225	-	64 225	-	Nej	64 225	Avgörande utrustning för föreningens verksamhet.	
10521-2024	Furubäckens byggnadsförening	Byte av yttertak	375 000	-	375 000	-	Nej	375 000	Viktig åtgärd för fastighetens bevarande.	
107-2025	Sollefteå MK	Bygge av ljudsystem och inköp harv	168 953	31 453	127 500	536 000	Nej	69 953	Beviljas gällande ljudsystem. Kostnads och arbetsbesparande.	Inköp av harv avslås. Ej avgörande för verksamheten.
155-2025	Näs-Nyland-Nordsjös byalag	Bro/trappa med tak	51 560	-	24 560	89 950	Nej	24 560	Stärker fastighetens funktion.	
543-2025	Lions Club Långsele	Reparation av julbelysning i Långsele	59 940	-	59 940	89 770	Nej	0		Underhåll av adventsbelysning, ej prioriterad åtgärd.
798-2025	Söderfors Vattenförening	Energisparande ombyggnation av pumphus	120 038	-	100 038	-	Nej	0		Beviljas ej. Sluten förening utan öppet medlemsintag. Enskilda intressen som ej är till gagn för allmänheten.
876-2025	Friluftsförbundet Sollefteå	Värme och vatten Mullestugan	143 375	25 000	78 375	120 968	Nej	78 375	Stärker fastighetens funktion och användning.	
978-2025	Sollefteå Amatörteater	Akuta ventilationsåtgärder	31 389	1 389	30 000	-	Nej	0		Beviljas ej. Investeringarna är genomförda INNAN ansökan skickades in.
1014-2025	Logen 747 Fosterlandsvän av IOGT-NTO (Faxen)	Upprustning av biografen och fastigheten	55 000	-	55 000	-	Nej	55 000	Åtgärder som stärker och säkerställer funktion och användning.	
1037-2025	Lungsjöns Fritidsförening	Takbyte på del av Länergården Lungsjön	482 400	-	482 400	500 000	Ja	482 400	Nödvändiga åtgärder för fastighetens bevarande.	
1106-2025	Ångermanlands Sportfiskeklubb	Byte av båtar	82 700	-	82 700	-	Nej	82 700	Föreningen har arrangemang för allmänhet och ungdomar.	
1154-2025	Tjälls intresseförening	Åtgärda avvattning av tak	163 238	-	163 238	491 550	Nej	163 238	Nödvändiga åtgärder för fastighetens bevarande.	
1156-2025	Edsele vattenskidklubb	Säkrare/modernare utemiljö	330 000	30 000	250 000	-	Nej	250 000	Åtgärder för att bevara och utveckla fastighet samt användande.	
1164-2025	Junsele Idrottsförening	Byte av kompressor Gula skolan	72 125	-	72 125	1 534 802	Nej	72 125	Viktigt för fastighetens funktion.	
1170-2025	Helgums skoterklubb	Brobyggnation	66 908	-	66 908	105 000	Nej	66 908	Nödvändig åtgärd för säkerhet och funktion.	
1191-2025	I 21 IF Skidskytte	Miljöanpassning av skjutbana del 1	1 716 831	-	1 676 831	500 000	Nej	1 676 831	Nödvändiga åtgärder ur funktion- samt miljösynpunkt.	
1199-2025	Ådals-Lidens Hembygdsförening	Rivning och återuppbyggnad av dansbana	928 750	50 000	613 750	990 000	Nej	613 750	Nödvändiga åtgärder för anläggningens funktion och säkerhet.	
1209-2025	Reselebygdens Byalag	Skolträdgård och friluftssatsning	250 000	10 000	200 000	20 000	Nej	200 000	Uteklände åtgärder för området.	
1210-2025	Ledinge Byggnadsförening UPA	Tillgänglighetsanpassning och värmesystem	251 370	-	251 250	112 494	Nej	60 530	Beviljas för åtgärder värmesystem. Avgörande funktion i fastigheten.	Avslag tillgänglighetsåtgärder. Uppmanas kontakt Boverket.
1213-2025	Nipstadens Skoterklubb	Anslutning skoterled Remsle-Sollefteå	422 000	-	328 250	1 464 425	Nej	328 250	Avgörande åtgärd för projektet att knyta samman norra och södra sidan älven för skotertrafik.	
1219-2025	Frivilliga Radioorganisationen Sollefteå	Förbättrad krisberedskap inom kommunen	55 950	-	52 500	37 005	Nej	0		Icke prioriterad åtgärd.
1223-2025	Föreningen Myllret	Investering i luftvärmepump och massugn	174 545	-	174 545	-	Nej	0		Investering i privatägd fastighet. I nuläget ingen verksamhet i föreningen.
1235-2025	Junsele Motorsällskap	Inköp av traktor för banunderhåll	250 000	50 000	200 000	452 139	Nej	0		Inte prioriterat inköp denna omgång. Uppmanas att söka igen.
1237-2025	Bölels Fiskevårdsområdesförening	Upprustning Fiskestuga samt Bryggor	78 707	-	68 707	100 000	Nej	68 707	Nödvändiga åtgärder för funktion och verksamhet.	
1238-2025	Resele Hembygdsförening	Byte av värmepump	177 375	-	157 375	310 000	Nej	157 375	Nödvändig åtgärd för fastighetens fuktion och bevarande.	
1243-2025	Remsle Skidklubb	Byta broar till trummor på Remsle skidstadion	395 000	-	395 000	-	Nej	395 000	Viktiga åtgärder ur säkerhetssynpunkt i välbesökt friluftsområde.	

Dnr	Förening/ organisation	Ansökan gäller	Total kostnad	Egen insats	Ansökt belopp	Bifall 5 år tillbaka	Momspliktig förening?	Kommunens förslag	Kommunen föreslår bifall med motivering	Kommunen föreslår avslag med motivering
1249-2025	Forsnäs Byggnadsförening	Innertak och varmvattenberedare	177 875	-	177 875	210 000	Nej	177 875	Viktiga åtgärder ur funktions- samt energianvändningssynpunkt.	
1252-2025	Sollefteå GIF BHK	Inköp av arbetsfordon, fyrhjuling	257 000	20 000	225 000	700 000	Nej	0		Inte prioriterat inköp denna omgång. Uppmanas att söka igen.
1270-2025	Sollefteå Golfklubb	Miljöåtgärder	314 188	-	314 188	1 690 000	Nej	108 563	Beviljas åtgärder latrin/gråvattentömning.	Övriga åtgärder prioriteras inte i denna omgång.
1281-2025	Sollefteå Kommun	Miljöanpassning och kostnadsreducering, gräsklipparrobotar	496 000	-	496 000	12 195 194	Ja	496 000	Nödvändiga åtgärder för funktion och kvalitet på Nipvallen, Remslevallen. Kvalitetshöjning kritning i hela kommunen. Miljö- samt arbetsbesparande.	
1285-2025	Betarsjöns fiskevårdsområdesförening	Bidrag till återställning av båthamn	480 250	-	450 250	150 000	Nej	450 250	Nödvändiga åtgärder för funktion.	
1288-2025	Resele IF	Målning Tängstahallen Resele	278 430	-	269 930	1 352 825	Nej	269 930	Nödvändiga åtgärder för fastighetens bevarande.	
1289-2025	Lökoms Byalag Stocked	Nya staket till Simsjöns badplats	41 965	-	41 965	556 004	Nej	0		Inte prioriterad åtgärd denna omgång.
1290-2025	Lökoms Byalag Stocked	Grävning + sand Simsjöns badplats	18 593	-	18 593	556 004	Nej	18 593	Viktig åtgärd för funktion och användning för en naturlig badplats med närhet till många.	
1291-2025	Lökoms Byalag Stocked	Isolera under scenen, bygga förvaring	59 250	-	59 250	556 004	Nej	0		Inte prioriterad åtgärd denna omgång.
1292-2025	Lökoms Byalag Stocked	Målning av fasad, byte vindskivor	281 750	-	281 750	556 004	Nej	281 750	Viktiga åtgärder för fastighetens bevarande.	
1293-2025	Solsia 's Skoterklubb	Anslutning Remsle - Sollefteå med skoter	297 000	-	277 000	50 000	Nej	277 000	Avgörande åtgärd för projektet att knyta samman norra och södra sidan älven för skotertrafik.	
1297-2025	Sollefteå Hembygdsgård	Byte av uppruttnad yttre trappa	110 000	-	100 000	201 000	Nej	100 000	Nödvändig åtgärd ut säkerhetssynpunkt och för funktion.	
1304-2025	Sollefteå Brukshundsklubb	Renovering av vattensystem	75 000	-	75 000	100 000	Nej	75 000	Avgörande åtgärder för fungerande vattenfunktion vid anläggningen.	
1305-2025	Ramsele IK	Utrustning gymmet	343 800	-	343 800	516 720	Nej	343 800	Stort behov för funktionen.	
1306-2025	Smultronställets förskola i Junsele	Stängsel	363 000	-	363 000	-	Nej	363 000	Avgörande åtgärd för säkerhet och funktion vid förskolan.	
1345-2025	Sånga Överlännes Hembygdsgård	Renovering Hembygdsgård	204 904	-	184 104	50 000	Nej	0		Beviljas ej. Ansökan inkom efter sista ansökningstid!
1409-2025	Forsmo IF	Anlägga konstgräsplan	2 505 000	105 000	2 400 000	-	Nej	0		Beviljas ej. Ansökan inkom efter sista ansökningstid!
					12 227 922			8 246 688		

Sändlista:

par.bodin@sollefte.semaaie.smit@sollefte.se

Medel att fördela 2025:

8 950 000

Kvar efter förslag:

703 312

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Jörgen Åslund

Datum: 2025-04-17 08:55

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

EF015AA7BF0EF409314E568FD32E1918EDC15F28E39AACA92E3057CCC485B51A

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2025-04-15 13:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

EF015AA7BF0EF409314E568FD32E1918EDC15F28E39AACA92E3057CCC485B51A

Namn: Jerry Mähler

Datum: 2025-04-15 16:23

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

EF015AA7BF0EF409314E568FD32E1918EDC15F28E39AACA92E3057CCC485B51A

Namn: Anna-Maria Andersson

Datum: 2025-04-15 13:39

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

EF015AA7BF0EF409314E568FD32E1918EDC15F28E39AACA92E3057CCC485B51A