

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

<b>Datum</b>	2026-06-08		
<b>Tid</b>	kl. 09:00 – 12:15		
<b>Plats</b>	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå		
<b>Beslutande</b>	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista		
<b>Övriga närvarande</b>	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 44 – 52 John Åberg, representant KS-presidium §§ 44 – 52 Birgitta Häggkvist, representant KS-presidium §§ 44 – 52 Mikael Andersson, controller § 44 Josephine Nordén, ekonom § 45 Pär Bodin, verksamhetschef Fritidsenheten § 46 Emma Olsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 47 – 50 Johan Nilsson, miljö- och byggchef §§ 47 – 51 Anna-Maria Andersson, sekreterare §§ 44 – 52		
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	Anna-Maria Andersson	§§ 44 – 52
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 44 – 52
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 44 – 52

---

**Bevis om justering**

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,  
[www.solleftea.se](http://www.solleftea.se)

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
**Närvaro- och tjänstgöringslista**

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
<b>Ledamöter</b>							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	---						Anmält förhinder
Thérese Kårén (C)	X						
Jörgen Åslund (Vi)	X				47– 49		Vice ordförande
Lillemor Edholm (S)	X						
<b>Ersättare</b>							
Joel Ölund (C)	---						Anmält förhinder
Emelie Wrede (C)	X	X					Ersätter A Jonsson (C)
Jerry Mähler (C)	X						
Jörgen Andersson (V)	X	X					Ersätter J Åslund (Vi) vid §§ 47 - 49
Linnéa Stenklyft (S)	---						Anmält förhinder

**Val av justerare**

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.  
Justeringen kommer att ske digitalt.

**Dagordning**

Ordförande meddelar att punkt 8 – Ansökan om förlängd serveringstid, Hotell Nämforsen AB, utgår då ärendet behöver beredas ytterligare.  
Föreslagen dagordning godkänns efter ovanstående förändring.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**
**Dagordning**

§ 44	KS/22/2026 .....	4
<b>Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, maj 2026.....</b>		<b>4</b>
§ 45	KS/217/2026 .....	7
<b>Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt avfall, 2025.....</b>		<b>7</b>
§ 46	KS/369/2025 .....	8
<b>Kommunalt övertagande av Kubenhallen i Långsele samt avgifter för uthyrning av idrottslokaler .....</b>		<b>8</b>
§ 47	KS/231/2026 .....	11
<b>Avslag – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Kiavash AB, Mercurius 3 .....</b>		<b>11</b>
§ 48	KS/232/2026 .....	13
<b>Avslag – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Kiavash AB, Källaren 1 .....</b>		<b>13</b>
§ 49	KS/243/2026 .....	15
<b>Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, ██████████ enskild firma, Källaren 1 .....</b>		<b>15</b>
§ 50	KS/245/2026 .....	16
<b>Ansökan om förlängd serveringstid, Miranelma HB, Gamla Platsen 20 .....</b>		<b>16</b>
§ 51	KS/9/2026 .....	19
<b>Informationer: Status i detaljplaner samt avrapportering avloppsdagar .....</b>		<b>19</b>
§ 52	KS/16/2026 .....	21
<b>Delgivningar .....</b>		<b>21</b>

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 44

KS/22/2026

**Ekonomi- och verksamhetsuppföljning, maj 2026**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för redovisad ekonomi- och verksamhetsuppföljning och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Mikael Andersson, controller, går igenom verksamhetens resultat per den 31 maj 2026.

Utskottets ledamöter har innan sammanträdet fått ta del av verksamhetsuppföljningar för samtliga verksamhetsgrenar för maj 2026.

Tekniska
*Vatten och avlopp (VA)*

VA-verksamheten redovisar per sista maj 2026 en nettointäkt, före reglering, på 1 523 tkr. Detta ger en positiv budgetavvikelse på 2 225 tkr. Avvikelsen kommer främst från lägre vinterunderhållskostnader samt ännu ej utnyttjad budget för material inom verken. Avgifterna höjdes med 5,1% inför i år.

I april kom beslut om att verksamheten får flytta kvarstående investeringsbudget från 2025 till 2026, vilket ger en totalbudget på 19 379 tkr. Per maj har verksamheten investerat för 5 652 tkr och 1 065 tkr inom Hamreexploatering. Av total investeringsbudget återstår 13 727 tkr. Större arbeten har för perioden dragit i gång för Junsele personalutrymme, slamavvattare till Hågesta ARV, omläggning va-ledningar på vråkvägen samt i Näsåker.

*Avfall och återvinning*

Utfallet inom Kommunalt avfall är per sista maj en nettokostnad på 76 tkr, vilket innebär en negativ avvikelse på 17 tkr mot budget. Avvikelsen från interndebitering från Verksamhetsavfall är +109 tkr vilket innebär att Kommunalt avfall i övrigt är -126 tkr mot budget.

Verksamheten har en ordinarie investeringsbudget på 500 tkr. Per maj har verksamheten investerat i en matavfallskrapa samt att det inkommit ytterligare kostnader för omlastningsstationen, sammantaget 200 tkr för perioden och det återstår 300 tkr.

*Gata och park*

Verksamheten Gata & Park redovisar ett överskott på 1 973 tkr mot budget den sista maj. Vägbelysningen har en ett överskott från högre intäkter och lägre underhållskostnader. Vinterväghållningen är avslutad vilket gav ett stort överskott mot budgeten men det förväntas förbrukas under kommande månader.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

Gata & Park hade en investeringsram på 9 390 tkr vid årets början och har till sista maj investerat för 1 700 tkr. Kostnader för perioden på 700 tkr kommer främst från planvägen samt inom vägbelysning.

Mikael redovisar nyckeltal år 2023, 2024 och 2025 för Tekniska enhetens samtliga verksamheter.

**Samhällsutveckling*****Övergripande***

Samhällsutveckling redovisar ett överskott på 2 714 tkr till och med maj 2026.

Överskottet finns kvar inom samma verksamheter som förra månaden och orsakerna är densamma. Bostadsanpassningskostnaderna är fortfarande lägre än budgeterat. Kulturens personalkostnader ligger lägre än budgeterat inom Kulturskolan och Ungdomsenheten. Fritid har högre intäkter än budgeterat men underhåll- och reparationskostnader påverkar resultatet negativt.

De övriga enheterna följer budget med överskott för samtliga.

Fortfarande lågt utfall på investeringar. Total årsbudget för investeringar är 9 990 tkr varav endast 358 tkr används per den sista maj.

***Tillväxtavdelning***

Tillväxt visar på ett överskott på 172 tkr där vi har lägre konsultkostnader och kostnader för företagsinriktade aktiviteter än budgeterat. Osäkerhet kring projektintäkter drar ner resultatet.

***Bygg och Miljö***

Bygg och Miljö visar på ett överskott på 661 tkr där kostnaderna för bostadsanpassning är lägre än budget. Övergång till efterhandsdebitering påverkar fortfarande resultatet negativt.

***Kultur***

Kulturenheten visar på ett överskott på 827 tkr. Överskottet beror bland annat på rekryteringsproblem som medför lägre personalkostnader inom Kulturskolan och biblioteket i Sollefteå hus än budgeterat. Övriga verksamheter följer budget med lägre överskott.

***Fritid***

Fritid visar på ett överskott på 603 tkr. Överskottet beror på högre intäkter än budgeterat för fritidsanläggningarna men resultatet påverkas negativt av högre kostnader för underhålls- och reparationskostnader.

***Avdelningen Medborgarservice***

Avdelningen Medborgarservice visar ett överskott på 209 tkr som till stor del beror på lågt kostnadsutfall inom varudistribution. Kostnader för färdtjänsten har ökat och har gått från ett överskott till ett underskott på ca 160 tkr.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling***Samhällsutveckling övrigt*

Samhällsutveckling övrigt visar ett överskott på 242 tkr.

**Beslutsunderlag**Verksamhets- och ekonomiuppföljning Tekniska samt Samhällsutveckling per  
2026-05-31

Muntlig föredragning, controller Mikael Andersson

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 45

KS/217/2026

**Särredovisningar för VA-verksamheten samt för Kommunalt  
avfall, 2025****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår  
Kommunstyrelsen besluta att

- fastställa särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall samt gör dem tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

**Ärendebeskrivning**

Särredovisningar av kommunens VA-verksamhet samt verksamhet för Kommunalt avfall har tagits fram. För VA:s del ställer § 50 vattentjänstlagen krav på särredovisning medan inget uttryckligt krav finns för Kommunalt avfall. Branschorganisationen Avfall Sverige rekommenderar ändå till särredovisning då en särredovisning bland annat möjliggör uppföljning av att avfallstaxan är förenlig med rätten att ta ut avgifter – självkostnadsprincipen, principen om överuttag och återföring samt till nytta för ekonomisk styrning i allmänhet.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Utskottet för samhällsutveckling tar del av särredovisningarna för VA och Kommunalt avfall och föreslår kommunstyrelsen att fastställa dem och göra särredovisningarna tillgängliga för allmänheten genom publicering på kommunens hemsida.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2026-05-13

Särredovisning av VA-verksamheten, 2025

Särredovisning av Kommunalt avfall, 2025

Muntlig föredragning, ekonom Josephine Nordén

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 46

KS/369/2025

**Kommunalt övertagande av Kubenhallen i Långsele samt  
avgifter för uthyrning av idrottslokaler**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling lämnar ärendet utan förslag till beslut till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar att

- ge förvaltningen i uppdrag att inför att ärendet lyfts till kommunstyrelsen komplettera underlagen med en översiktsbild där det tydligt framgår vilka delar av fastigheten som ingår i överenskommelsen samt vad dessa används till.
- ge förvaltningen i uppdrag att, när ärendet lyfts till beslut under hösten, kunna presentera de nyttjanderättsavtal kommunen behöver teckna eller överta med involverade föreningar samt komplettera yttrandet med datum för övertagande.

**Ärendebeskrivning**

Fritidsenheten har fått i uppdrag att utreda ett kommunalt övertagande av ägande och drift av Kubenhallen i Sollefteå.

Kubenbolaget som äger och driver Kubenhallen i Långsele har framfört önskemål om att Sollefteå kommun ska ta över ägandet samt drift av Kubenhallen då bolaget inte längre anser sig kunna driva hallen. Kubenbolaget har tidigare framfört önskemål om ersättning vid ett övertagande vilket fritidsenheten/kommunen meddelat inte är aktuellt utan ett övertagande av ägande ska i så fall ske utan ersättning till Kubenbolaget.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att Kubenhallens fortlevnad är mycket viktig för fotbollen i Sollefteå vilken är den största idrotten i kommunen. Om Kubenhallen inte är i drift så är möjligheten till fotbollsträning i Sollefteå under perioden oktober-april mycket begränsad. Även gymnasiets fotbollsriktning skulle påverkas negativt då träning under perioden oktober-april till huvuddel bedrivs i Kubenhallen. Förvaltningen anser att ett övertagande bör ske snarast för att säkerställa hallens öppethållande.

Kubenbolaget har redovisat sin ekonomi för hallen till kommunen via sin kassör. Kubenbolaget har haft en timhyra på 264 - 440 kr/timme i hallen som är 3 - 5 gånger högre än kommunens beslutade timhyra/taxa (gymnastiksal, idrottshall, ishall) på 60-75 kr/timme. Detta gör att en rak jämförelse mellan Kubenbolagets ekonomi och kommunens förutsättningar blir svår då förutsättningarna skiljer sig markant.

Nämnd/styrelse

## **Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling**

Förvaltningen föreslår att kommunens timhyra/taxa bör justeras uppåt med minst 25 kr/timme för att till del kompensera de kostnader som uppstår och minska kommunens ekonomiska påverkan vid ett övertagande av Kubenhallen.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Fritidsenhetens bedömning/beräkning ger vid handen att vi kan räkna med en höjning av fritidsenhetens kostnader med ca 300 000 kr vid ett övertagande.

En höjning av kommunens timhyra/taxa för idrottslokaler skulle minska den ekonomiska påverkan på kommunen som ett övertagande innebär. Om ett kommunalt övertagande och drift tas bör detta därför endast ske under förutsättning att kommunens timhyra för idrottslokaler höjs i enlighet med fritidsenhetens förslag.

Om ingen höjning av avgifter görs bör ett extra tillskott i budget beslutas för att kompensera fritidsenheten ökade kostnader vid ett övertagande.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår

Utskottet för samhällsutveckling föreslå

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta att

- Sollefteå kommun så snart som möjligt tar över ägande och drift av Kubenhallen
- kommunens avgifter för uthyrning av idrottslokaler höjs enligt förslag

### **Beslutsplanering**

Samhällsutvecklingsutskottet 2026-06-08

Kommunstyrelsen 2026-08-11

Kommunfullmäktige 2026-09-28

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2026-06-01, Pär Bodin, verksamhetschef Fritidsenheten

Bilaga 1 – Kubenhallen

Bilaga 2 – Förslag förändring hallhyror

### **Förslag till beslut under mötet**

Fredrik Granholm (C) yrkar att ärendet lämnas utan förslag till beslut till kommunstyrelsen. Han yrkar att förvaltningen ges i uppdrag att inför att ärendet lyfts till kommunstyrelsen komplettera underlagen med en översiktsbild där det tydligt framgår vilka delar av fastigheten som ingår i överenskommelsen samt vad dessa används till. Han fortsätter yrkandet med att förvaltningen även ges i uppdrag att, när ärendet lyfts till beslut under hösten, kunna presentera de nyttjanderättsavtal kommunen behöver teckna eller överta med involverade föreningar samt komplettera yttrandet med datum för övertagandet.



**PROTOKOLL**  
Sammanträdesdatum  
2026-06-08

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt eget yrkande. Finner så.

**Beslutet skickas till**  
Fritidsenheten

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 47

KS/231/2026

**Avslag – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd,  
Kiavash AB, Mercurius 3**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar att

- avslå Kiavash AB, 556948-0188, ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten året runt klockan 11.00 – 01.00 i Sofia Bar och Restaurang på fastigheten MERKURIUS 3 i Sollefteå och klockan 11.00 – 24.00 på en tillhörande uteservering.

**Jäv**

Jörgen Åslund (Vi) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning samt beslut.

Jörgen Andersson (V) ersätter Jörgen Åslund (Vi) vid detta ärende.

**Ärendebeskrivning**

Kiavash AB (org. nr 5569480188) har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap för vin, spritdrycker, starköl, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat året runt klockan 11.00 – 01.00 i restaurangen och klockan 11.00-24.00 på en tillhörande uteservering på fastigheten MERKURIUS 3 i Sollefteå. Ansökan inkom 2026-01-21 och bedömdes vara komplett 2026-02-02. Beslut om förlängd handläggningstid i enlighet med 5 § Alkoholförordningen (2010:1636) fattades 2026-05-26.

**Samråd**

Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, samt Räddningstjänsten.

**Förvaltningens bedömning**

Då utredningen visar att Kiavash AB inte uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap 12 § alkohollagen och då befarade olägenheter i enlighet med 8 kap 17 § alkohollagen föreligger, avslås ansökan.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kiavash AB, org nr 556948-0188, ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten året runt klockan 11.00-01.00 i Sofia Bar och Restaurang på fastigheten MERKURIUS 3 i Sollefteå och klockan 11.00 – 24.00 på en tillhörande uteservering avslås.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

**Beslutsplanering**

Enligt delegeringsordningens S260 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om avslag enligt alkohollagen.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2026-06-02, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson och bygg- och miljöchef Johan Nilsson

Utredning om serveringstillstånd, ärende MOB-2026-61

Sökandes yttrande avseende beslutsunderlag

Muntlig föredragning, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson

**Skickas till**

Miljö- och byggenheten för expediering till

Sökande

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Västernorrland

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 48

KS/232/2026

**Avslag – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd,  
Kiavash AB, Källaren 1**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar att

- avslå Kiavash AB, 556948-0188, ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten året runt klockan 11.00 – 02.00 i en restaurang på fastigheten KÄLLAREN 1 i Sollefteå och klockan 11.00 – 24.00 på två tillhörande uteserveringar.

**Jäv**

Jörgen Åslund (Vi) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under föredragning samt beslut.

Jörgen Andersson (V) ersätter Jörgen Åslund (Vi) vid detta ärende.

**Ärendebeskrivning**

Kiavash AB (org. nr 5569480188) har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och slutet sällskap för vin, spritdrycker, starköl, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat året runt klockan 11.00 – 02.00 i restaurangen och klockan 11.00-24.00 på två tillhörande uteserveringar på fastigheten KÄLLAREN 1 i Sollefteå. Ansökan inkom 2026-01-22 och bedömdes vara komplett 2026-02-02. Beslut om förlängd handläggningstid i enlighet med 5 § Alkoholförordningen (2010:1636) fattades 2026-05-26.

**Samråd**

Yttranden har inhämtats från Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, samt Räddningstjänsten.

**Förvaltningens bedömning**

Då utredningen visar att Kiavash AB inte uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap 12 § alkohollagen och då befarade olägenheter i enlighet med 8 kap 17 § alkohollagen föreligger, avslås ansökan.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kiavash AB, org nr 556948-0188 ansökan om stadigvarande tillstånd för servering av starköl, vin, spritdrycker, andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat till allmänheten året runt klockan 11.00-02.00 i en restaurang på fastigheten KÄLLAREN 1 i Sollefteå och klockan 11.00 – 24.00 på två tillhörande uteserveringar avslås.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

**Beslutsplanering**

Enligt delegeringsordningens S260 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om avslag enligt alkohollagen.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2026-06-02, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson och bygg- och miljöchef Johan Nilsson

Utredning om serveringstillstånd, ärende MOB-2026-74

Sökandes yttrande avseende beslutsunderlag

Muntlig föredragning, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson

**Skickas till**

Miljö- och byggenheten för expediering till

Sökande

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Västernorrland

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 49

KS/243/2026 [REDACTED]

**Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, [REDACTED]  
[REDACTED] enskild firma, Källaren 1**

Ärendet utgår då det inkommit uppgifter till förvaltningen som inte hunnit utredas.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 50

KS/245/2026

**Ansökan om förlängd serveringstid, Miranelma HB, Gamla  
Platsen 20**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar att

- bevilja Miranelma HB, 969772-5589, ansökan om förlängd serveringstid till klockan 04:00 under perioden 2026-06-11 – 2026-07-19

Beslutet förenas med följande villkor:

- tillståndshavaren ska efter klockan 02:00 ha minst en av Polismyndigheten förordnad ordningsvakt på plats under den förlängda serveringstiden
- den förlängda serveringstiden gäller endast i samband med direktsändning av matcher under fotbolls-VM 2026 och omfattar inte livemusik eller nattklubsverksamhet
- beslutet är tidsbegränsat till ovan angiven period kan och följas upp och omprövas om olägenheter uppstår

Avsteg från kommunens beslut om normaltid samt från Polisens yttrande motiveras med följande:

Enligt alkohollagen (2010:1622) 8 kap 19 § är det kommunen som beslutar under vilka tider alkoholdrycker får serveras. Den så kallade normaltiden, servering tidigast klockan 11:00 och senast kl. 02:00, gäller endast om kommunen inte beslutar annat. Kommunen har således uttrycklig befogenhet att besluta om både utvidgade och mer inskränkta serveringstider utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet.

Utskottet delar i grunden den bedömning som Polismyndigheten och miljö- och byggenheten gjort, nämligen att en obegränsad förlängning till klockan 04:00 skulle innebära en beaktansvärd risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet enligt 8 kap 17 §. Ansökan villkoras därför enligt ovan.

Utskottet för dock bedömningen att de befarade olägenheterna inte är av sådan art att de utesluter all förlängning, utan att de kan mötas genom villkor. Folkhälso-myndigheten anger i sin vägledning för kommunala riktlinjer att villkor kan vara ett sätt att bevilja ett tillstånd även när en remissinstans påtalat hinder. Om Polismyndigheten påtalar risk för störningar utan ordningsvakt kan kommunen som villkor föreskriva att

Nämnd/styrelse

## **Kommunstyrelsens Utskott för samhällsutveckling**

ordningsvakt ska finnas. Utskottet bedömer att ett villkor om förordnad ordningsvakt väsentligt reducerar den risk som Polismyndigheten pekat på.

### **Ärendebeskrivning**

Miranelma HB har ansökt om förlängd serveringstid på Restaurang Orren (GAMLA PLATSEN 20) under perioden 2026-06-11 – 2026-07-19. Miranelma HB har stadigvarande serveringstillstånd för Restaurang Orren med serveringstid 11.00-02.00. Ansökan avser en förlängning av serveringstiden till 04.00 i fem veckor under Fotbolls-VM.

### **Samråd**

Polismyndigheten har yttrat sig, MOB-2026-745, och avstyrker förlängd serveringstid med hänvisning till att det kan ha negativ inverkan på ordningsläget i och utanför restaurangen. Ordningsstörningar och oljud från gäster som lämnar restaurangen sent befaras.

### **Förvaltningens bedömning**

Enligt Sollefteå kommuns riktlinjer för serveringstillstånd kan serveringstillstånd som längst beviljas till klockan 02.00.

Miljö- och byggenheten delar Polismyndighetens uppfattning att en serveringstid fram till klockan 04.00 kan befaras öka risken för ordningsstörningar. I och med att befarade olägenheter i enlighet med alkohollagens 8 kap 17 § föreligger avslås ansökan om förlängd serveringstid.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Miranelma HB:s (969772-5589) ansökan om serveringstid klockan 11.00 – 04.00 under perioden 2026-06-11 – 2026-07-19 avslås.

### **Beslutsplanering**

Enligt delegeringsordningens S260 är det utskottet för samhällsutveckling som beslutar om avslag enligt alkohollagen.

### **Lagrum**

Alkohollag (2010:1622)

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningsyttrande 2026-06-02, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson och bygg- och miljöchef Johan Nilsson  
Muntlig föredragning, miljö- och hälsoskyddsinspektör Emma Olsson

### **Förslag till beslut under mötet**

Fredrik Granholm (C) yrkar att utskottet beviljar ansökan om utökad serveringstid till klockan 04:00 under ansökt period men att beslutet villkoras enligt följande:

- tillståndshavaren ska efter klockan 02:00 ha minst en av Polismyndigheten förordnad ordningsvakt på plats under den förlängda serveringstiden

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

- den förlängda serveringstiden gäller endast i samband med direktsändning av matcher under fotbolls-VM 2026 och omfattar inte livemusik eller nattklubsverksamhet
- beslutet är tidsbegränsat till ovan angiven period kan och följas upp och omprövas om olägenheter uppstår

Han framför också en motivering till beslutet enligt gällande lagstiftning då detta frångår kommunens ordinarie normaltider samt remissyttrande från Polisen.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt eget yrkande. Finner så.

**Skickas till**

Miljö- och byggenheten för expediering till

Sökande

Polismyndigheten

Räddningstjänsten

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen Västernorrland

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 51

KS/9/2026

**Informationer: Status i detaljplaner samt avrapportering  
avlopps dagar**
**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**
Status i detaljplaner

Johan Nilsson, verksamhetschef miljö, bygg och planenheten informerar om pågående förändringar i detaljplaner.

- Hamre 2 – Klart, vunnit laga kraft.
- Regnbågens förskola – Ändrad användning för förskola till bostad, vård, skola och kontor. Jävsnämnden har beslut om positivt planbesked 2025-11-03. Ett första planförslag har tagits fram och har legat för samråd. Beslut tas under hösten.
- Nytt regementsområde, Hågesta 3:92 – Detaljplanen varit utställd för granskning under februari och mars. Kommunen har dialog med Trafikverket kopplat till granskningsyttrande.
- Railcare i Långsele – Samråd har varit ute fram till den 21 maj 2026. Nästa steg är att ta fram en samrådsredogörelse.
- Detaljplan Storfinnforsen – Ny detaljplan för byggnation av datacenter av företaget Neoen på ett 80 ha stort område. Begäran om planbesked inkom 2025-12-19. Planen tas fram av exploatören som siktar på att detta ska vara klart vara väldigt snabbt.
- Hotellet i Junsele – Underlag och material kring vägförslag tre har nu inkommit i den omfattning att bedömning kan påbörjas.
- ICA-Långsele – Planen är snart klar för samråd.
- Strömsborg 1 – Arbetet med att ta fram ett första planförslag är påbörjat.
- Junsele-Krånge 7:69 – Samråd genomfört, nästa steg är att sammanställa och justera planförslaget för granskning.
- Ramsele, område söder om kyrkan – Samråd genomfört, nästa steg är att sammanställa och justera planförslaget för granskning.

Personal

Johan redogör för nuvarande personalsituation utifrån inflöden, längre ledigheter och vikariat. Trots förstärkningar kommer handläggningstiderna inom bygglovssidan att förlängas och Johan aviserar att man kommer att behöva rekrytera för att mäta med den stora ökningen av ärenden.

Avrapportering – Avlopps dagar

Avloppsdagar hölls på Hullsta Gård den 22 – 23 maj. Fredagen var riktad mot beslutsfattare och politiker med föreläsningar kring bland annat juridik och praktisk granskning av avlopp. På lördagen var allmänheten inbjuden för att få praktiska råd. Ett

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2026-06-08

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

trextiotal personer dök upp. Det har varit positiv återkoppling både från politiker och allmänhet.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens  
Utskott för samhällsutveckling**

§ 52

KS/16/2026

**Delgivningar****Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande handlingar delges utskottets ledamöter:

KS/38/2023-8

Beslut Länsstyrelsens tillsyn angående verksamhetsområde för allmänna vattentjänster LAV 6§, Resele, Myre samt Strand (dnr. 6137–2022)

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Fredrik Granholm

**Datum:** 2026-06-09 16:26

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6AFBDDCC76F76F6C63211AEB1EBCA6EF00BEA4520386FF2B3CF90540981DCD36

**Namn:** Lillemor Edholm

**Datum:** 2026-06-09 16:30

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6AFBDDCC76F76F6C63211AEB1EBCA6EF00BEA4520386FF2B3CF90540981DCD36

**Namn:** Anna-Maria Andersson

**Datum:** 2026-06-09 16:03

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

6AFBDDCC76F76F6C63211AEB1EBCA6EF00BEA4520386FF2B3CF90540981DCD36