



Nämnd/styrelse

Kommunfullmäktige**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2026-02-23

Sammanträdesdatum	2026-02-23
Sammanträdestid	Kl. 13.00 –
Sammanträdesplats	Sollefteåsalen
Beslutande	Enligt närvaro-/tjänstgöringslista
Övriga deltagande	Niklas Nordén, kommundirektör § 3 Siv Sjödin, kanslichef § 3 Mikael Näsström § 3

Underskrifter	Protokollet undertecknas elektroniskt av
	Sekreterare Siv Sjödin § 3
	Ordförande Elisabeth Sjöström § 3
	Justerare Birgitta Häggkvist (VI) § 3
	Justerare Gunlög Jacobsson (KD) § 3

BEVIS OM JUSTERING

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, www.sollefteå.se

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-02-23

Nämnd

Kommunfullmäktige

PARTI Namn	När- varo	Tjg. ers.	Jäv				Votering				Reservation						ANTECKNING
			§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§		
CENTERPARTIET																	
Ordinarie (18)																	
Emelie Wrede	X																
Johan Andersson	X																
Maria Wennberg	X																
Peter Ledin	---																
Thérèse Kårén	X																
Kristina Eriksson	---																
Ingemar Jonsson	X																
Andreas Jonsson	X																
Tomas Stattin	---																
Paul Höglund	X																
Jerry Mähler	X																
Monica Tirri	X																
Joel Ölund	X																
Birgitta Karlström	---																
Daniel Rehnberg	X																
Mats Ola Vestin	X																
Monica Ivarsdotter	X																
Fredrik Granholm	X																
Ersättare (9)																	
Helene Johansson	X	X															Ers Peter Ledfin
Kristoffer Svensson Sellin	X	X															
Anita Aurstad	---																Ers Kristina Eriksson
Arne Eriksson	X	X															Ers Tomas Stattin
Lennart Johansson	X																
Carina Coomber	---																
Adam Ibrahim Bozan	---																
Lisa Lager	X																
Lars-Olov Lidström	X																

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-02-23

Nämnd

Kommunfullmäktige

PARTI Namn	När- varo	Tjg. ers.	Jäv				Votering				Reservation						ANTECKNING
			§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§		
VÄSTRA INITIATIVET Ordinarie (5)																	
Jörgen Åslund	X																
Birgitta Häggkvist	X																
Ulrika Bergman	---																

Karin Lidén	X																
Ersättare (3)																	
Peter Sehlin	---																
Elin Källman	X	X															Ers Ulrika Bergman
Roger Johansson	X																
VÄNSTERPARTIET Ordinarie (3)																	
Marie Hansson	---																
Inger Fängström	---																
Kjell-Åke Sjöström	X																
Ersättare (2)																	
Diana Nilsson	X	X															Ers Marie Hansson
Kärstin Sjögren	X	X															Ers Kärstin Sjögren

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-02-23

Nämnd

Kommunfullmäktige

PARTI Namn	När- varo	Tjg. ers.	Jäv				Votering				Reservation						ANTECKNING
			§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§		
SOCIALDEMOKRATERNA																	
Ordinarie (12)																	
John Åberg	X					John											
Lillemor Edholm	X																
Mikael Sjölund	X																
Susanne Lindahl	---																
Gunder Lidén	X																
Lena Österlund	X																
Jan-Petter Olsson	X																
Yvonne Eriksson	X																
Morgan Nordin	X																
Kristina Girhagen	X																
Curt Noppa	X																
Sven Göran Johansson	X																
Ersättare (6)																	
Tommy Svensson	X	X															Ers Susanne Lindahl
Gerd Ågren	---																
Ilkka Laamanen	X																
Malin Leiknes	X																
Michael Eriksson	X																
Kristina Eriksson	X																

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2026-02-23

Nämnd

Kommunfullmäktige

PARTI Namn	När varo	Tjg ers.	Jäv				Votering				Reservationer						ANTECKNING
			§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§		
											3						
SVERIGEDEMOKRATERNA																	
- Ordinarie (4)																	
Tommy Nilsson	X										R						
Roland Åhlund	X																
Pär Gottvall	---																
Eva Ramqvist	X																
- Ersättare (1)																	
Vakant																	
LANDSBYGDSPARTIET OBEROENDE																	
- Ordinarie (1)																	
Annika Engström	X																
- Ersättare (2)																	
Kamilla Andersson	X																
Christer Karlsson	---																
MODERATA SAMLINGSPARTIET																	
- Ordinarie (1)																	
Ulrika Frestadius	X																
- Ersättare (2)																	
Lars Frestadius	X																
Carina Eriksson	X																
KRISTDEMOKRATERNA																	
- Ordinarie (1)																	
Gunlög Jacobsson	X																
- Ersättare (2)																	
Ronnie Larsson	X																
Vakant																	
PARTILÖS (1)																	
Elisabeth Sjöström	X																

Val av justerare

Birgitta Häggkvist (VI) och Gunlög Jacobsson (KD) väljs att justera protokollet.



Nämnd

Kommunfullmäktige**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2026-02-23

Ärendelista

§ 3 Dnr KS 62/2026

Hamre Industripark – Markförsäljning del av Hamre 1 samt återkallande av
avsiktsförklaring Hamre 2.....7



Nämnd

Kommunfullmäktige

§ 3

KS 62/2026

Hamre Industripark – Markförsäljning av Hamre 1 samt återkallande av avsiktsförklaring Hamre 2

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna och underteckna *Köpeavtal*, nedan kallat Köpeavtal med atNorth AB,
 att godkänna och underteckna *Överenskommelse om fastighetsreglering* med atNorth AB
 samt
 att återkalla gällande avsiktsförklaring Hamre 2 med atNorth AB

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun har sedan 2014 arbetat med att utveckla Hamre industripark i Långsele, samt med att hitta en eller flera aktörer som kan bidra till nya arbetstillfällen och lokal utveckling. I april 2022 tecknade kommunen ett avtal med Uniper, men efter att Uniper i oktober 2024 avbröt sitt projekt och slutligen avslutade sitt avtal i oktober 2025 har förvaltningen arbetat vidare med att identifiera nya aktörer som är intresserade av att förvärva mark och utveckla området.

Området har rönt ett stort intresse och efter en komplex utvärderingsprocess kan nu förvaltningen lämna ett förslag till beslut om försäljning av ett ca 49,7 hektar stort markområde inom Hamre industripark. Området ligger inom detaljplan Långsele P61 och markförsäljningen regleras med ett köpeavtal och en överenskommelse om fastighetsreglering, båda med tillhörande bilagor vilka bifogas förvaltningsyttrandet.

Bakgrund

I april 2022 påbörjade kommunen ett samarbete med Uniper, en stor aktör med goda ekonomiska förutsättningar för att kunna utveckla Långsele och industriområdet i Långsele. Parterna, Uniper och kommunen, tog i samverkan fram en ny detaljplan vilken ger stöd för industrietableringar. Detaljplanen beslutades av Kommunfullmäktige och vann laga kraft 2023-10-11.

Unipers avsikt var att etablera en fabrik för tillverkning av flygbränsle. Av olika skäl valde Uniper att avsluta projektet 2024-10-09. Optionsavtalet mellan Uniper och kommunen förlängdes årligen efter inbetalda optionspremier. Vid projektets avslut var kommande periods premie nyligen inbetald och gällde t.o.m. 2025-09-30. Uniper valde därefter att avsluta avtalet vilket innebar att kommunen åter fick rådighet över området.

I början av 2024, parallellt med att Uniper jobbade fram underlag för sin investering, påbörjade kommunen och atNorth, ett i grunden isländskt bolag med etablerade datacenter på Island, i Sverige och i Finland, en dialog om utveckling av ett ca 30 hektar

Nämnd

Kommunfullmäktige

stort område norr om Unipers mark. Dialogen utmynnade i ett beslut KS 406/2014, (2024-12-16) om en avsiktsförklaring mellan parterna avseende utveckling av norra delen av Hamre Industripark.

Redan när Unipers beslut om att avsluta sitt projekt blev offentligt började det komma in intresseanmälningar till kommunen från olika företag inom olika branscher. När kommunen åter fick rådighet över området intensifierades arbetet med att hitta en ny aktör till de område som Uniper återlämnat till kommunen.

Kommunen har satt ihop ett förfrågningsunderlag, där aktörer genom ett standardiserat formulär, fått möjlighet att lämna information om sitt erbjudande. Underlag har skickats ut till aktörer sedan 2025-10-06. Samtliga aktörer som varit i kontakt kommunen, samt aktörer som varit i kontakt med Business Sweden, High Coast Invest och Uniper har fått möjlighet att lämna in information till kommunen.

Totalt har det skickats ut 26 förfrågningsunderlag. Kommunen har erhållit 21 svar. Svar har kommit från olika branscher med en gemensam nämnare i att de är elintensiva.

Efter inkomna svar har aktörerna fått möjlighet att presentera sitt erbjudande. Ett av styrgruppen fastställt urval har även erbjudits möjlighet att presentera sitt förslag för styrgruppen och ett fåtal aktörer har inbjudits till en fördjupad dialog. Processen har syftat till att få fram förtydliganden och ökad förståelse för faktorer såsom arbetstillfällen, tidplan för finansiering, tidplan till byggstart, organisation i Sverige, finansieringsform, genomförandeförmåga och andra viktiga frågor inför ett slutligt val av aktör.

Under processen har förvaltningen hållit informationsmöten (2025-12-15 och 2025-11-17) dit ledamöter från Kommunfullmäktige och Kommunstyrelsen inbjudits. Informationen som givits har beskrivit vilka branscher som inkomna erbjudanden representerar, samt om frågor som rör tidplaner för respektive bransch, tidplaner för aktörers investeringsbeslut, finansiering, utredningar, projektering och byggfas samt information om olika branschers jobbskapande förmåga. Då samtliga aktörer som inkommit med erbjudanden kan klassificeras som elintensiva, har Hamres förutsättningar för elanslutning särskilt beskrives, främst med avseende på nuläge och en beskrivning av faktorer som kan påverka framtida förutsättningar. Syftet har varit att förbereda ledamöterna inför kommande beslut.

Samråd

Arbetet med att ta fram Köpeavtalet med bilaga har gjorts i nära samarbete mellan kommunens Tekniska avdelning, Miljö och Byggenheten och Tillväxtavdelning. Avtalsförslaget har under arbetets gång diskuterats i en kommunal styrgrupp bestående av kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande, oppositionsråd, samhällsutvecklingsutskottets ordförande, vård- och äldreutskottets ordförande, kommundirektör, Miljö- och byggchef, Tillväxtchef, Tekniskchef. Styrgruppen har samordnats av projektledaren för Hamreprojektet.

Nämnd

Kommunfullmäktige

Som externt juridiskt stöd har kommunen anlitat Pronova Fastighetsanalys AB (Lars Erik Eriksson, VD) samt Aktiebolaget Vesterlins & Co (Tomas Vesterlin, VD).

Värdering av mark har utförts av Anders Sjöberg fastighetsanalys (Anders Sjöberg, VD).

Förvaltningens bedömning

Urvalsprocessen har styrts av de kriterier som styrgruppen beslutat som de viktigaste vid val av aktör. Det har varit av vikt för kommunen att investeringarna kan genomföras i närtid och att aktören kan visa erfarenhet och genomförandeförmåga av liknande investeringar. Det främsta anledningen till tidskriteriet är de särskilda tidsbegränsade villkor som gäller för elanslutningen.

Det som ändå har varit mest i fokus är att investering ska vara jobbskapande, framför allt ur ett långsiktigt perspektiv.

Under processen har vi snabbt kunnat konstatera att den bransch som i dagsläget står mest redo för att fatta ett investeringsbeslut är datacenterbranschen. Produktion av bränslen eller annan industri kopplat till vätgas har, i det urval kommunen haft att arbeta med, redovisat längre tid till ett investeringsbeslut.

Slutsatsen är därför att om kommunen önskar teckna avtal med en aktör med förmåga att fatta investeringsbeslut i närtid, så handlade det om företag inom datacenterbranschen. Den branschen har varit ifrågasatt gällande dess jobbskapande förmåga. Utifrån information från de aktörer som inkommit med erbjudanden samt information från investeringsfrämjande organisationer och andra regioner som samarbetar med datacenterföretag, så ska utvecklingen inom artificiell intelligens (AI) och andra beräkningsintensiva tillämpningar innebär ett större behov av arbetskraft än vad datacenter har genererat historiskt.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer förvaltningen att det bolag som har den bästa förmågan att leverera på de kriterier som kommunen fastställt är atNorth AB. atNorth är ett bolag med verksamhet i Norden, ägt av Partners Group Holding. De har pågående datacenterverksamhet på Island samt i Finland och i Sverige. Kommunen har positiv erfarenhet av att arbeta med bolaget utifrån de LOI som tidigare tecknats gällande den norra delen av Hamre. Bolaget har också en långt gången dialog med E.ON gällande el-anslutningen.

Slutligen har förvaltningen med ovanstående motivering valt att föreslå kommunfullmäktige att erbjuda atNorth AB att förvärva marken.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Ett slutligt beslut om försäljning av mark i Hamre industripark kommer sannolikt att få en betydande positiv påverkan på kommunens tillväxtförutsättningar. Kommunen stärker ytterligare sin position som en viktig plats i den globala klimatomställningen och nya attraktiva jobb skapas inom en ny sektor i Sollefteå Kommun.



Nämnd

Kommunfullmäktige

Sollefteå kommer definitivt bli en del av den nya utvecklingen inom AI/datacenterbranschen i norra Sverige. Att delta i den utvecklingen innebär en ekonomisk fördel för de kommuner som är involverade. Ny infrastruktur ska byggas och den offentliga servicen utvecklas. Framför allt måste kommunerna som deltar i denna typ av process arbeta med att stärka sin attraktionskraft för att locka nya människor till de nya jobben, så även Sollefteå kommun.

Sollefteå kommun kommer initialt erhålla handpenning och vid ett fullföljande av avtalet en större exploateringsintäkt till följd av markförsäljning. Intäkten är av engångskaraktär och innebär ett tillfälligt tillskott till kommunens resultat och likviditet, däremot följer av exploateringen att offentlig service och infrastruktur i närområdet behöver utvecklas varvid delar av köpeskillingen behöver gå till det ändamålet och på så sätt utvecklar kommunen.

En eventuell exploateringsintäkt ska inte enligt god ekonomisk hushållning användas för löpande drift eller för att skapa framtida driftåtaganden. Utifrån kommunens kommande lånebehov är amortering av befintliga lån en första prioritet. Med amortering följer också lägre lånekostnader vilket frigör medel och skapar utrymme att öka den egenfinansierade investeringsnivån alternativt möjliggör fortsatta satsningar på att förstärka attraktionsarbetet och utvecklingen av kommunen.

Återrapportering

Återrapportering ska ske till allmänna utskottet vid Tillväxtavdelningens informationspunkt vid dessa möten.

Beslutsunderlag

Köpeavtal med tillhörande handlingar.

Överenskommelse om fastighetsreglering med tillhörande handlingar

Beslutsplanering

Kommunstyrelsen 2026-02-10

Kommunfullmäktig 2026-02-23

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

kommunstyrelsen föreslå

kommunfullmäktige

att godkänna och underteckna Köpeavtal, nedan kallat Köpeavtal med atNorth AB

att godkänna och underteckna Överenskommelse om fastighetsreglering med atNorth AB
 samt

att återkalla gällande avsiktsförklaring Hamre 2 med atNorth AB

Nämnd

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige besluta

att godkänna och underteckna *Köpeavtal*, nedan kallat Köpeavtal med atNorth AB,
 att godkänna och underteckna *Överenskommelse om fastighetsreglering* med atNorth AB
 samt
 att återkalla gällande avsiktsförklaring Hamre 2 med atNorth AB

Förslag till beslut under sammanträdet

Tommy Nilsson (SD) yrkar avslag på nuvarande förslag till köpeavtal för Hamreområdet,
 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att initiera ett omtag och genomföra en ny process då
 med större öppenhet och transparens.

Ingemar Jonsson (C) yrkar ett bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Uttrycker en
 stolthet över att det finns så mycket bra personal i Sollefteå kommun och att det är en
 utomordentlig bra affär att göra det här nu.

Bemöter i en replik Tommy Nilssons (SD) yrkande och anser att förslag till beslut bör tas
 främst på grund av att atNorth bedömts vara ett stabilt företag med stor erfarenhet.

Emelie Wrede (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Processen hållit en god kvalitet då arbetsgruppen träffat alla som lämnat in RFI och
 marken har värderats av extern part.

Paul Höglund (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och påtalar att
 föreslagen verksamhet genererar överskottsvärme att ta tillvara.

John Åberg (S) uttrycker att det har varit trygg och seriös process och påtalar att det
 funnits minst fyra tillfällen att få mer information och lämna synpunkter.

Yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Annika Engström (LpO) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Tror att
 detta kan gynna Långsele.

Birgitta Häggkvist (VI) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Uttrycker en stolthet över tjänstepersoner i projektgruppen, som tagit fram väl genom-
 arbetat material och haft god förankring i styrgruppen. Flera informationsträffar har
 hållits där det getts information och möjlighet att ställa frågor.

Ulrika Frestadius (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Det leder till
 utveckling och inflyttning till vår kommun.

Kjell-Åke Sjöström (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Känner
 stolthet att över kommunen.



Nämnd

Kommunfullmäktige

Gunlög Jacobsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Kristdemokraterna är nöjda med den information de fått och tackar för det jobb som lagts ned.

Lena Österlund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Glädjer sig åt Långseles utveckling och tror att orten kan utvecklas ytterligare i och med detta förslag.

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut. Finner så.

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag till beslut om bifall mot Tommy Nilsson (SD) förslag om avslag mot varandra.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktige beslutar

- att godkänna och underteckna *Köpeavtal*, nedan kallat Köpeavtal med atNorth AB,
- att godkänna och underteckna *Överenskommelse om fastighetsreglering* med atNorth B
- samt
- att återkalla gällande avsiktsförklaring Hamre 2 med atNorth AB

Reservation

Tommy Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommundirektör
 Tekniska avdelningen
 Miljö- och byggavdelningen
 Tillväxtavdelningen
 atNorth AB

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Elisabet Sjöström

Datum: 2026-02-23 16:16

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AB97C003CF24731A393D46922FE58540591DB174FE2475EDB1D8414A891177A7

Namn: Birgitta Häggkvist

Datum: 2026-02-23 16:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AB97C003CF24731A393D46922FE58540591DB174FE2475EDB1D8414A891177A7

Namn: Gunlög Jacobsson

Datum: 2026-02-23 16:22

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AB97C003CF24731A393D46922FE58540591DB174FE2475EDB1D8414A891177A7

Namn: Siv Sjödin

Datum: 2026-02-23 16:17

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

AB97C003CF24731A393D46922FE58540591DB174FE2475EDB1D8414A891177A7