

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Datum	2026-01-20
Tid	Kl. 08:30 – 12.30
Plats	A-salen
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 1–4 Siv Sjödin, kanslichef §§ 1–4 Mikael Näsström, tillväxtchef § 1 Lars-Olov Wengelin, chef Stab & Service § 1 Mattias Axelsson, ekonomichef § 1 Malin Lidström, HR-partner-§ 1 Inger Lundberg, HR-partner-§ 1

Underskrifter	Protokollet undertecknas elektroniskt av
	Sekreterare Siv Sjödin §§ 1–4
	Ordförande Emelie Wrede (C) §§ 1–4
	Justerare John Åberg (S) §§ 1–4

Bevis om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, www.solleftea.se



Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Emelie Wrede (C)	X						
Peter Ledin (C)	X						
Therese Kårén (C)	---						Anmält förhinder
Birgitta Häggkvist (VI)	X						
John Åberg (S)	X						
Ersättare							
Maria Wennberg (C)	X						Ers Therese Kårén
Daniel Rehnberg (C)	---						Anmält förhinder
Jörgen Åslund (VI)	X						
Kjell-Åke Sjöström (V)	X						
Susanne Lindahl(S)	X						

Val av justerare

John Åberg (S) väljs till justerare.

Dagordning

Föreslagen dagordning fastställs.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**
Dagordning

§ 1 Dnr KS 8/2026	
Informationer.....	4
§ 2 Dnr KS 17/2025	
Lönekartläggning 2025	5
§ 3 Dnr KS 17/2025	
Minskning av antalet ledamöter i kommunfullmäktige.....	7
§ 4 Dnr KS 17/2025	
Försäljning av fastigheter och uppsägning av hyresavtal med anledning av uppdrag i budget 2026-2028.....	10

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 1

Dnr KS 8/2026

Informationer
Beslut

Kommunstyrelsens allmänna utskott tackar för informationerna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utskottet ges följande informationer

Mikael Näsström, Tillväxtchef
Pär Bodin, Fritidschef

Informerar om

Möjligheten att utveckla området kring Hallstaberget.

Tillväxtverket – ansökan

Tagit hjälp av tekniska, miljö- och bygg mfl

Mia Karlsson – projektledare

Fokus på parkering och ställplats för husbil-/kombinerat boende på sikt

Fortsatt ansökan för bredbandsutbyggnad i fyra områden i Sollefteå – insats sommaren 2026.

Malin Lidström, HR-partner
Inger Lundberg, HR-partner

Föredrar ärende

§ 2 Lönekartläggning 2025

Lars-Olov Wengelin, Chef Stab och Service

Föredrar ärende

§ 3 Minskning av antalet ledamöter i kommunfullmäktige

Niklas Nordén, Kommundirektör

Föredrar ärende

§ 4 Försäljning av fastigheter och uppsägning av hyresavtal med anledning av uppdrag i budget 2026–2028

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 2

Dnr KS 53/2026

Lönekartläggning 2025
Beslut

 Allmänna utskottet föreslår
 Kommunstyrelsen besluta

att lönekartläggning 2025 godkänns

Ärendebeskrivning

Diskrimineringslagen ålägger att genomföra en kartläggning och löneanalys.

Syftet är att upptäcka, åtgärda och förhindra osakliga skillnader i lön och andra anställningsvillkor mellan kvinnor och män som utför arbete som är att betrakta som lika eller likvärdigt.

Förvaltningens bedömning

Arbetsgivaren har ansvaret att lönekartläggning och löneanalys genomförs samt att en handlingsplan upprättas om det visar sig finnas osakliga löneskillnader som ej går att förklara.

Lönekartläggning och löneanalys är också en grund för det fortsatta arbetet med att redovisa och analysera lönerna på ett systematiskt sätt. Den innehåller viss jämförande lönestatistik för att underlätta kommande löneöversynsförhandling.

Lönekartläggningen omfattar 1 904 månadsavlönade medarbetare som består av 72% kvinnor och 28% män. Medianlön för kvinnor är 32 600 kronor och för män 31 950 kronor. Statistiken bygger på de anställdas grundlön med lönertillägg.

Beslutsplanering

 Allmänna utskottet 2026-01-20
 Kommunstyrelsen 2026-02-10

Beslutsunderlag

 Förvaltningsyttrande 2026-01-15
 Lönekartläggning 2025

Förvaltningens förslag till beslut

 Förvaltningen föreslår
 Allmänna utskottet föreslå
 Kommunstyrelsen besluta

att lönekartläggning 2025 godkänns

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2026-01-20

Sida

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott****Beslutsgång**

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om utskottet är redo att gå till beslut.
Finner så.

Skickas till
HR

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 3

Dnr KS

Minskning av antalet ledamöter i kommunfullmäktige
Förslag till beslut

Kommunstyrelsens allmänna utskott föreslår

Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

att antalet ledamöter i kommunfullmäktige reduceras från 45 ledamöter till 39 ledamöter efter kommunvalet 2026.

I och med detta förslag från Parlamentariska organisationsgruppen om minskning av ledamöter till fullmäktige, anser gruppen att det initiativärende från Socialdemokraterna om minskning av antal ledamöter (§ 240 KS 372/2025) - som lades till gruppen för beredning - är handlagt och besvarat.

Ärendebeskrivning

Parlamentariska organisationsgruppen (bestående av en representant per parti i kommunfullmäktige) för översyn av den politiska organisationen har sett över antalet ledamöter i kommunfullmäktige och kommit fram till att ge förslag på att antalet ledamöter minskar från dagens 45 stycken ledamöter till att efter kommunvalet 2026 vara 39 stycken ledamöter.

Bakgrunden till förslaget om att minska antalet ledamöter i fullmäktige ligger i linje med att invånarantalet i Sollefteå kommun minskar och därigenom väljarkåren, det vill säga de röstberättigande. Det är antalet röstberättigande som utgör hur många ledamöter som ett fullmäktige minst ska vara.

Kommunallagens 5:e, 6:e, 7:e och 8:e paragraf (kursiv text nedan) framgår bestämmelser om hur många ledamöter och ersättare som fullmäktige minst ska vara med hänsyn till röstberättigande samt när fullmäktige måste fatta beslut om antalet ledamöter.

5 § Fullmäktige bestämmer hur många ledamöter som fullmäktige ska ha. Antalet ska bestämmas till ett udda tal och till minst

- 1. 21 i kommuner med högst 8 000 röstberättigade,*
- 2. 31 i kommuner med över 8 000 röstberättigade och i regioner med högst 140 000 röstberättigade,*
- 3. 41 i kommuner med över 16 000 röstberättigade,*
- 4. 51 i kommuner med över 24 000 röstberättigade och i regioner med över 140 000 röstberättigade,*
- 5. 61 i kommuner med över 36 000 röstberättigade,*

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

6. 71 i regioner med över 200 000 röstberättigade, och
 7. 101 i kommuner med över 600 000 röstberättigade och i regioner med över 300 000 röstberättigade.
- Lag (2019:835).

6 § Vid tillämpningen av 5 § ska antalet röstberättigade beräknas på grundval av uppgifterna i folkbokföringsdatabasen enligt lagen (2001:182) om behandling av personuppgifter i Skatteverkets folkbokföringsverksamhet den 1 mars året före valåret.

7 § Om fullmäktige beslutar att antalet ledamöter i fullmäktige ska ändras, ska beslutet tillämpas först när val av fullmäktige hålls nästa gång i hela landet. Beslutet ska fattas före utgången av februari månad valåret.

8 § För ledamöter i fullmäktige ska det finnas ersättare. Fullmäktige bestämmer hur många ersättarna ska vara. Antalet ska utgöra en viss andel, dock högst hälften, av det antal platser som varje parti får i fullmäktige. Beslutet ska fattas före utgången av februari månad valåret

Antal röstberättigande vid de två senaste kommunvalen till fullmäktige i Sollefteå kommun samt prognos inför valet 2026 nedan,

antal röstberättigande vid valet 2018 var 15 482

antal röstberättigande vid valet 2022 var 15 175

antal röstberättigande inför valet 2026 är prognos

(från Skatteverkets folkbokföringsverksamhet den 1 mars 2025 enligt § 6 ovan) var 14 924

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2026-01-20

Kommunstyrelsen 2026-02-10

Kommunfullmäktige 2026-02-23

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Minskning av antalet ledamöter i kommunfullmäktige, 2026-01-08

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Kommunstyrelsens allmänna utskott förslå

Kommunstyrelsen föreslår

Kommunfullmäktige besluta

att antalet ledamöter i kommunfullmäktige reduceras från 45 ledamöter till 39 ledamöter efter kommunvalet 2026.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

I och med detta förslag från Parlamentariska organisationsgruppen om minskning av ledamöter till fullmäktige, anser gruppen att det initiativärende från Socialdemokraterna om minskning av antal ledamöter (§ 240 KS 372/2025) - som lades till gruppen för beredning - är handlagt och besvarat.

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om utskottet är redo att gå till beslut. Finner så.

Skickas till

Chef Stab och Service
Kommundirektör

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

§ 4

Dnr KS 175/2025

**Försäljning av fastigheter och uppsägning av hyresavtal med
anledning av uppdrag i budget 2026–2028**
Beslut

Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen besluta

att följande fastigheter läggs ut till försäljning

- Orrvägen i Näsåker
- Driftcentralen i Näsåker
- Hagavägen i Ramsele
- Regnbågensförskola i Sollefteå
- Fd Djursjukhuset i Sollefteå

att förvaltningen ska återkoppla till Allmänna utskottet innan eventuell försäljning

Kommunstyrelsen beslutar att hyresavtalet avseende Resecentrum sägs upp

Ärendeberedning

Förvaltningen har i uppdrag att se över kommunens lokalkostnader och det finns övergripande besparingskrav på förvaltningen. I budget ligger besparing på 3 000 000 kronor för 2026 och åren framåt. Detta avser försäljning av verksamheter och fastigheter, därav föreslår förvaltningen att vissa fastigheter läggs ut till försäljning samt att inhyrd fastighet ses över.

Förvaltningens bedömning

Utifrån den genomlysning som gjordes under 2025 och återrappporterades till KS den 12/8 föreslår förvaltningen att nedan fastigheter säljs samt att avtalet för Resecentrum sägs upp. En försäljning av verksamheter kan inte i dagsläget motiveras då det främst handlar om kommunala bolag där kommunkoncernen erhåller nettointäkt. För övriga fastigheter i utredning har kommunen även andra åtaganden vilket omintetgör långsiktig besparing.

Fastigheter till försäljning

Nedan uppställning visar uppskattad årlig besparing samt bokförda värden per de fastigheter som föreslås säljas till marknadspris (via mäklare).

- Orrvägen 4 i Näsåker – minskad driftkostnad 200 000 kronor, bokfört värde 0 kronor
- Driftcentralen i Näsåker – minskad driftkostnad 600 000 kronor, bokfört värde 230 000 kronor.
- Hagavägen i Ramsele – minskad driftkostnad 200 000 kronor, bokfört värde 0 kronor.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

- Regnbågens förskola i Sollefteå – minskad driftkostnad 200 000 kronor, bokfört värde 130 000 kronor.
- Fd Djursjukhuset i Sollefteå – minskad driftkostnad 300 000 kronor, bokfört värde 10,3 miljoner kronor (Distriktsveterinärerna har sagt upp sitt avtal varvid fastigheten kommer gå med underskott på 300 000 kronor årligen.)

En grundförutsättning för en försäljning är att kommunen inte gör en kapitalförlust samt inte binder upp sig med något åtagande kopplat till fastigheten eller den verksamhet som eventuellt kan komma att bedrivas i den sålda lokalen. Skulle fastigheten benämnas som Fd Djursjukhuset säljas behöver dock förvaltningen antingen säkra upp ett långsiktigt hyresavtal för dagverksamheten som bedrivs i del av lokalen till en kostnad av 1 500 000 kronor i årshyra alternativt finna nya externa lokaler eller nyttja andra egna lokaler exempelvis Regnbågensförskola vilken då inte skulle säljas.

Fastighet för uppsägning

Sollefteå kommun hyr idag nedre våningen i fastigheten Staden 2:36 för att tillhandahålla väntsal och servicefunktioner för resenärer, känt som Resecentrum. De årliga driftkostnaderna för lokalen uppgår till över 700 000 kr. Förvaltningen bedömer att kostnaden inte står i proportion till nyttan. Därav föreslås att avtalet sägs upp för avflytt alternativt sägs upp för omförhandling, där huvudalternativet är en avflytt. För att säkerställa att kommuninvånare och resenärer fortfarande har tillgång till väderskydd och sittplatser, föreslår förvaltningen att en mindre väntsal iordningställs i den fastighet där Bussgods idag hyr lokaler, en lokal kommunen äger.

I dagsläget finns två andrahandshyresgäster i en del av Resecentrum som kommunen disponerar.

- En kioskverksamhet där upplägget bygger på ett hyresfritt nyttjande mot att hyresgästen ansvarar för städning av lokalerna samt låsning kvällstid. Detta innebär att kommunen inte har några hyresintäkter från denna del som reducerar bruttokostnaden.
- I en mindre anslutande lokal finns Taxi som ytterligare en andrahandshyresgäst. Taxi betalar en årshyra av 48 000 kr.

Vid en uppsägning av huvudavtalet kommer även avtalen med nuvarande andrahandshyresgäster (kioskinnehavaren och Taxi) att behöva avslutas.

Ett genomförande av förslaget beräknas medföra en årlig besparing på cirka 600 000 kr. Engångskostnader för iordningställande av ny väntsal i Bussgods lokaler tillkommer. Dessa kostnader bedöms dock vara av sådan art att de ryms inom en rimlig återbetalningstid givet den årliga besparingen. En detaljerad investeringskalkyl tas fram i samband med utredningen av den nya lokalen.

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**
Sammanfattning

Förutom de möjliga driftkostnadsbesparingar som realiserar vid försäljning samt uppsägande av hyresavtal inbringar köpeskillingen en engångsintäkt till kommunen. Däremot så är inte ovan föreslagna försäljningar tillräckliga för att varaktigt sänka kommunens driftskostnader i nivå med den besparing som är budgeterad.

Beslutsplanering

Allmänna utskottet 2025-01-20

Kommunstyrelsen 2025-02-10

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande Försäljning av fastigheter och uppsägning av hyresavtal med anledning av uppdrag i budget 2026–2028, 2026-01-12

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår

Allmänna utskottet föreslår

Kommunstyrelsen besluta att följande fastigheter läggs ut till försäljning

- Orrvägen i Näsåker
- Driftcentralen i Näsåker
- Hagavägen i Ramsele
- Regnbågensförskola i Sollefteå
- Fd Djursjukhuset i Sollefteå

Kommunstyrelsen beslutar att hyresavtalet avseende Resecentrum sägs upp

Förslag till beslut under sammanträdet

John Åberg (S) yrkar att återkoppling till Allmänna utskottet ska ske innan eventuell försäljning.

Emelie Wrede (C) och Birgitta Häggkvist (VI) bifaller John Åbergs (S) yrkande.

Beslutsgång

Talarlistan är tom. Ordförande ställer frågan om utskottet är redo att gå till beslut. Finner så.

Ordförande finner att Allmänna utskottet föreslår

Kommunstyrelsen besluta

att följande fastigheter läggs ut till försäljning

- Orrvägen i Näsåker
- Driftcentralen i Näsåker
- Hagavägen i Ramsele



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2026-01-20

Sida

Nämnd/styrelse

**Kommunstyrelsens
allmänna utskott**

- Regnbågensförskola i Sollefteå
- Fd Djursjukhuset i Sollefteå

att förvaltningen ska återkoppla till Allmänna utskottet innan eventuell försäljning.

Beslutet skickas till
Kommundirektör
Ekonomichef
Fastighetssamordnare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Siv Sjödin

Datum: 2026-01-21 17:40

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D82B979E5EAD99DFBB71AF2E90212B938B9F2E52A79B6065B6ADC47E1E417FF3

Namn: Emelie Wrede

Datum: 2026-01-23 08:29

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D82B979E5EAD99DFBB71AF2E90212B938B9F2E52A79B6065B6ADC47E1E417FF3

Namn: John Åberg

Datum: 2026-01-21 22:09

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

D82B979E5EAD99DFBB71AF2E90212B938B9F2E52A79B6065B6ADC47E1E417FF3