



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-11-03

Datum	2025-11-03
Tid	kl. 09:00 – 10.00
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista
Övriga Närvarande	Johan Nilsson, plan-, bygg och miljöchef §§ 22 - 27 Lars-Olov Wengelin, kommunledningen §§ 22 - 27 Siv Sjödin, sekreterare, §§ 22 - 27 Henrik Gustafsson, sekreterare, §§ 22 - 27

Underskrifter	Sekreterare Siv Sjödin	§§ 22 - 27
	Ordförande Arne Eriksson (C)	§§ 22 - 27
	Justerare Curt Noppa (S)	§§ 22 - 27

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla,
www.solleftea.se



Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När-Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Arne Eriksson (C)	X						Ordförande
Tomas Stattin (C)	---						Anmält förhinder
Elisabet Sjöström (Vi)	---						Anmält förhinder
Inger Fängström (V)	---						Anmält förhinder
Curt Noppa (S)	X						
Ersättare							
Monica Ivarsdotter (C)	X	X					Ers. Tomas Stattin
Carina Coomber (C)	---						Anmält förhinder
Karin Lidén (Vi)	---						Anmält förhinder
Marie Hansson (V)	---						Anmält förhinder
Gunder Lidén (S)	---						Anmält förhinder

Val av justerare

Curt Noppa (S) utses till justerare.

Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Dagordningen godkänns.

Föregående protokoll

Föregående protokoll läggs till handlingarna.



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-11-03

Dagordning

§ 22 JN 1/2025	
Informationer.....	4
§ 23 JN 6/2025	
Budgetuppföljning.....	6
§ 24 JN 5/2025	
Begäran om planbesked angående Sollefteå RÖDSTA 10:80 Regnbågens förskola.....	7
§ 25 JN 5/2024	
Rivningslov på Sollefteå PRÄSTBORD 1:238.....	9
§ 26 JN 2/2025	
Information om och redovisning av delegeringsbeslut.....	12
§ 27 JN 1/2025	
Övriga frågor.....	13



§ 22

JN 1/2025

Informationer

Beslut

Jävsnämnden tackar för informationerna.

Ärendebeskrivning

Johan Nilsson, plan-, bygg- och miljöchef, har följande informationer att delge jävsnämnden vid dagens sammanträde:

Avloppskonsulterna är i Sollefteå två dagar; fredag, för politiker och tjänstemän, samt lördag för allmänheten. Grannkommunerna är inbjudna.

Upphandlad tjänst, Vatteninfo, en opartisk rådgivning till fastighetsägare. Fastighetsägare i kommunen som behöver stöd i ansökan erbjuds en timme gratis rådgivning.

Inventering av avloppen har nu avstannat med anledning av mängden ärenden inventerade avlopp som ej åtgärdats.

Detaljplaner – nuläge:

Hamre 2 – planläggning av ett område på ca 40 hektar. Etapp 3 området är inte inkluderat i planläggningen. Möte varannan vecka med AtNorth. Utställd för samråd.

ICA i Långsele - syftet med detaljplanen är att utöka Byggrätten.
Planen klar för samråd.

Strömsborg

Ändring av detaljplan – tillägg gällande fler funktioner på byggnaden.

Regnbågens förskola

Ändrad användning från förskola till bostad, vård och skola.
Jävsnämnden ska besluta om planbesked.

Junsele – Krånge 769

Ändrad användning från boende till kontor, vård, boende och verksamheter.

Ramsele

Ändrad användning, från allmänt ändamål till bostäder, kontor och tillfälligt boende.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-11-03

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden*Hotell Junsele*

Utredning pågår om alternativ väganslutning, inväntas utredning från exploatören, därefter samråd.

Nytt regementsområde

Planförslaget har varit utställt för samråd 7 augusti till 7 september.
Sammanställning pågår. Vaghållarfrågan är utredd.

Långsele, lokverkstad

Påbörjat med ett första planförslag.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2025-11-03

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 23

JN 6/2025

Budgetuppföljning**BESLUT**

Nämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Lars-Olov Wengelin, chef stab och Service, redogör för budgetuppföljning per september månad.

Av den totala årsbudgeten om 200 tkr har jävsnämnden, efter september månad, ett utfall om 110 tkr.



§ 24

JN 5/2025

Begäran om planbesked angående Sollefteå – RÖDSTA 10:80, Regnbågens förskola

Beslut

Jävsnämnden lämnar ett positivt planbesked och godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommuns fastighetsavdelning har kommit in med ansökan om planbesked för att upprätta ny detaljplan för deras fastighet Sollefteå-Rödsta 10:80, belägen på Ärtiksvägen. Fastigheten är förnärvarande planlagd för förskoleverksamhet.

Syftet med att upprätta en ny detaljplanen är att möjliggöra att den befintliga byggnaden kan användas för andra ändamål. Fastigheten är idag planlagd som förskola och står förnärvarande outnyttjad.

I ansökan uppger sökanden att de vill att ny detaljplan ska tillåta flera olika verksamheter på fastigheten, såsom bostäder, kontor, vårdhem och skola.

Förvaltningens bedömning

Gällande detaljplan för fastigheten antogs 1989 och den är planlagd för användningen ”Daghem”. Fastigheten står idag tom eftersom tidigare verksamhet lagts ner. Att tillåta en mer flexibel användning innebär en ökad möjlighet för fastighetsägaren att nyttja fastigheten och byggnaden utifrån den efterfrågan som finns. I detaljplanen ska fastställas vilka verksamheter som är lämpliga inom fastigheten.

Planen ska inledningsvis utarbetas med ett standardförfarande. Förvaltningen uppskattar att detaljplanen kan bli antagen under första kvartalet 2026.

Beslutsplanering

Jävsnämnden 2025-11-03

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande – Planbesked angående Sollefteå – Rödsta 10:80 Regnbågens förskola

Begäran om planbesked angående Sollefteå – Rödsta 10:80 Regnbågens förskola

Bilaga: Situationsplan - Sollefteå – Rödsta 10:80 Regnbågens förskola

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Avgift för planbesked är 12 000 kr enligt fastställd taxa. Faktura för avgiften kommer att skickas separat. Plankostnaden tas ut genom en planavgift i samband med framtida



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-11-03

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

bygglovsansökningar, enligt gällande taxa. Planavtal kommer att upprättas mellan kommunen och sökanden där kostnader i samband med planarbete kommer att regleras.

Beslutsunderlag/Lagrum

Förvaltningsyttrande Ansökan om planbesked Besluten fattas med stöd av 5 kap. 2, 4 och 5 §§, 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (PBL). Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

Förslag till beslut under sammanträdet

Jävsnämnden lämnar ett positivt planbesked och godkänner att detaljplanarbetet för rubricerat område får påbörjas

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen



§ 25

JN/5/2024

Rivningslov på Sollefteå PRÄSTBORD 1:238

Beslut

Jävsnämnden beslutar

att bevilja rivningslov för rivning av Sollefteå Prästbord 1:238.

Ärendebeskrivning

Sollefteå kommun, tekniska enheten, har lämnat in en ansökan om rivningslov för rivning av en byggnad om 210 m² på fastighet Sollefteå Prästbord 1:238. Fastigheten omfattas av detaljplan "För del av Sollefteå stad (Prästbordet 1:9, 1:10, 1:14 m.fl.), IV R 35" och förvärvades i februari 2024 av kommunen med anledning att den är belägen inom område för allmän platsmark, park. Kommunen ämnar nu riva byggnaden, en äldre ladugård, på fastigheten. För att riva byggnader inom område med detaljplan krävs rivningslov.

Samråd

Det finns en skyldighet att utreda om byggnader är bevaransvärda, därför skickades i ärendet en remiss till byggnadsantikvarie på Västernorrlands Museum. Yttrande från byggnadsantikvarie Johanna Ulfsson inkom 2024-10-08. Det yttrandet ligger till grund för bedömningen av byggnadens kulturhistoriska värden. Sökande har getts möjlighet att bemöta yttrandet och har inkommit med ett skriftligt svar för att styrka sina synpunkter, dat. 2024-11-12.

Ärendet är sådant att berörda sakägare inte behöver höras eller ges möjlighet till yttrande.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning Miljö- och byggenhetens utredning visar att fastigheten omfattas av detaljplan "För del av Sollefteå stad (Prästbordet 1:9, 1:10, 1:14 m.fl.) IV R 35" med bestämmelsen park/plantering. Enligt landsantikvariens skrivelse i planbeskrivningen 1974-11-28 finns inom planområdet ingen bebyggelse av större kulturhistoriskt värde "vartill speciell hänsyn måste tagas vid planeringen" och byggnaden omfattas således inte av något rivningsförbud i detaljplan.

I remissyttrande från Västernorrlands Museum framgår att byggnaden, en äldre ladugård, troligen är byggd tidigt 1900-tal och är en rest från en äldre gårdsmiljö vars mark styckats upp i små villatomter för att skapa fler bostäder under 1970-talet. Ladugården skapar förståelse för platsens historia, äldre byggnadssätt, tidigare markanvändning och jordbrukets betydelse. Byggnaden ligger centralt i ett villaområde och skulle kunna bevaras och få ett nytt användningsområde att tillgodose allmänheten. Sammanfattningsvis anser de att byggnaden bör bevaras på grund av dess kulturhistoriska värde.



**Sollefteå
kommun**

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2025-11-03

Sökande har genom Therese Thingvall, mark- och exploateringsingenjör, efter att ha tagit del av remissvaret framfört att rivningslov ändå bör beviljas för att kunna använda platsen för dess ändamål, något som idag är svårt då ladugården inte är i det skick som krävs för att kunna användas av allmänheten på något sätt. Med tanke på att byggnaden ligger i ett bostadsområde och flertal inbrott skett på sistone så anses tryggheten påverkas negativt i området då det även finns risk för att byggnaden blir ett tillhåll för obehöriga. En annan synpunkt är att de kostnader som en omfattande renovering för att få byggnaden i bruksskick skulle bringa anses som oskäliga i sammanhanget.

Utifrån ovanstående bedömer miljö- och byggenheten att förutsättningarna för rivningslov inte uppfylls i och med att byggnaden bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde, rivningslov ska därmed avslås, enligt 9 kap 35 § PBL. Om rivningslov nekas har fastighetsägaren rätt till ersättning enligt 14 kap 7 § plan- och bygglagen (2010:900) av kommunen för den skada som det vägrade rivningslovet medför. Huruvida kommunen ska ersätta kommunen vid eventuellt avslag har inte behandlats i detta ärende.

Beslutsplanering

Jävsnämnden fattar beslut i ärendet, delegationsordning JS336.

Lagstöd

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 10 §

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 34 §

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller

2. bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

MOB-2024-1565, ansökan och yttranden

Förvaltningsyttrande Beslut om rivningslov på SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:238

Jävsnämndens protokoll 2025-02-03 § 1 Rivningslov på SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:238

Bilaga till yttrandet - Foto på byggnad

Bilaga till yttrandet - Rivningsanmälan SOLLEFTEÅ PRÄSTBORD 1:238

Bilaga till yttrandet - Situationsplan

Bilaga till yttrandet -Yttrande i ärende MOB 2024.1565

Förvaltningens förslag till beslut

Rivningslov nekas för rivning av byggnad på Sollefteå Prästbord 1:238 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2025-11-03

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

Förslag till beslut under mötet

Arne Eriksson (C) yrkar, med bifall av Monica Ivarsdotter (C) och Curt Noppa (S), att rivningslov ska beviljas.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Tekniska enheten

Västernorrlands museum

§ 26

JN 2/2025

Information om och redovisning av delegeringsbeslut**Beslut**

Redovisningen av delegeringsbeslut från 2025-06-03 till och med 2025-10-06 godkänns.

Ärendebeskrivning

Plan-, bygg – och miljöchef Johan Nilsson informerar om och redovisar delegeringsbeslut för perioden 2025-06-03 till och med 2025-10-30 vid dagens sammanträde.

Beslutsnummer	Beslutsdatum	Diarienummer	Rubrik
JÄ-2025-62	2025-08-07	MOB-2025-292	Slutbesked
JÄ-2025-64	2025-08-21	MOB-2025-1224	Intyg om registrering av livsmedelsanläggning
JÄ-2025-65	2025-08-25	MOB-2025-1231	Intyg om registrering av livsmedelsanläggning
JÄ-2025-66	2025-08-08	MOB-2025-1239	Intyg om registrering av livsmedelsanläggning
JÄ-2025-67	2025-08-08	MOB-2025-1252	Omklassning
JÄ 2025-68	2025-08-29	MOB-2025-1005	Beslut om bygglov och startbesked
JÄ 2025-69	2025-09-04	MOB-2024-1074	Slutbesked
JÄ-2025-70	2025-10-06	MOB -2025	Intyg om registrering av livsmedelsanläggning



PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2025-11-03

Nämnd/styrelse

Jävsnämnden

§ 27

JN 1/2025

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmälda vid sammanträdet.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Siv Sjödin

Datum: 2025-11-17 13:57

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A88E603AEB3E6A1A7F1C8F06610375352FBEA92D188BB80B40310C5AFDF82D5C

Namn: Arne Eriksson

Datum: 2025-11-17 15:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A88E603AEB3E6A1A7F1C8F06610375352FBEA92D188BB80B40310C5AFDF82D5C

Namn: Curt Noppa

Datum: 2025-11-17 15:01

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

A88E603AEB3E6A1A7F1C8F06610375352FBEA92D188BB80B40310C5AFDF82D5C