



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-01-23

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Datum	2023-01-23		
Tid	kl. 09:00 – 13:00		
Plats	Junselerummet, kommunhuset, Sollefteå		
Beslutande	Enligt närvaro- och tjänstgöringslista		
Övriga närvarande	Niklas Nordén, kommundirektör §§ 1-7 Mattias Axelsson, ekonomienheten §§ 1-2 Maria Söderlund, miljö- och byggchef §§ 3, 7 Åke Gullersbo, verksamhetschef tekniska §§ 4-6 Åsa Eriksson, enhetschef avfall § 5 Tina Zackrisson, avfallsingenjör § 5 Emelie Sjölander, bygglovshandläggare § 7 Anna-Maria Andersson, sekreterare, §§ 1-7		
Underskrifter	Sekreterare	Anna-Maria Andersson	§§ 1-7
	Ordförande	Fredrik Granholm (C)	§§ 1-7
	Justerare	Lillemor Edholm (S)	§§ 1-7

Bevis om justering

Protokollet är justerat.

Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, www.sollefteå.se



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-01-23

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Närvaro- och tjänstgöringslista

Namn	När- Varo	Tjg. Ers.	Reservation		Jäv		Anteckningar
			§		§		
Ledamöter							
Fredrik Granholm (C)	X						Ordförande
Andreas Jonsson (C)	X						
Kristina Eriksson (C)	X						
Jörgen Åslund (Vi)	X						
Lillemor Edholm (S)	X						
Ersättare							
Joel Ölund (C)	X						
Therése Kårén (C)	X						
Emelie Wrede (C)	X						
Diana Nilsson (V)	---						
Mikael Sjölund (S)	X						Avvek kl. 12:15.

Val av justerare

Lillemor Edholm (S) utses till justerare av dagens protokoll.
Justeringen kommer att ske digitalt.

Dagordning

Dagordningen godkänns.

Dagordning

§ 1.....	4
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning november 2022.....	4
§ 2.....	5
Information: Budget 2023 – övergripande nivå	5
§ 3.....	6
Information: Årsuppföljning Miljö- och byggenheten.....	6
§ 4.....	7
Information och presentation av verksamheterna - Tekniska	7
§ 5.....	9
Nulägesinformation – Förpackningsinsamling och utsortering av matavfall 9	
§ 6 KS/148/2022	11
Svar medborgarförslag – Asfalterad basketplan i stadsparken.....	11
§ 7 KS/367/2022	13
Beslut om avslag för strandskyddsdispens på fastigheten Backsjön 3:1	13

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

§ 1

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning november 2022**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Då många ledamöter i utskottet är nya på uppdraget informerar Mattias Axelsson, tillförordnad ekonomichef, om de verksamheter som utskottet ansvarar över genom att återkoppla till senaste verksamhetsuppföljningen från november 2022.

Månadsuppföljningar för Avfall, Gata & Park, Samhällsutveckling och Vatten & Avlopp per november 2022 har delgivits ledamöterna inför mötet.

Avfall

Avfallsverksamheten är från och med 2018 uppdelad i Kommunalt avfall och Verksamhetsavfall. Kommunalt avfall lyder under självkostnadsprincipen och eventuellt överskott ska regleras gentemot abonnent. Verksamhetsavfall konkurrerar på en öppen marknad och eventuellt över- eller underskott tillfaller kommunen. Utfallet inom Verksamhetsavfall var i november + 1 240 tkr vilket delvis beror på högre skrotpris än budgeterat.

Vatten och Avlopp

Verksamheten jobbar med både drift- och underhållsarbeten samt investeringsarbeten. En lita över vilka investeringsprojekt som är på gång under året visades upp.

Gata & Park

Verksamheten beräknas göra ett nollresultat för år 2022 trots ett litet underskott för gator och vägar på grund av kostnadsökningar inom främst asfaltering.

Samhällsutveckling

Verksamheten består av Tillväxt, Fritid, Kultur samt Bygg och Miljö. Ett kraftigt överskott beräknas för år 2022. Orsakerna är främst lågt utnyttjande av färdtjänst och bostadsanpassningar men också att man fått söka bidrag till Kulturen och haft välbesökta anläggningar inom Fritiden.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-01-23

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 2

Information: Budget 2023 – övergripande nivå

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Mattias Axelsson, tillförordnad ekonomichef, informerar övergripande om 2023 års budget.

Samhällsutveckling

Efter tilldelad budget med 111 699 tkr har vissa förändringar gjorts. Översiktsplaneraren har flyttats från Stab & service till Miljö och bygg och Fritidsbanken har flyttats från Samhällsutveckling till AME. Ny budget blir därför 111 949 tkr.

Kommande förändringar är att hållbarhets strategen kommer att flyttas från Stab & service till Samhällsutveckling.

Att inarbeta: Högre kostnader för drift av Aquaarena. Fritidsbanken har ett beslut från kommunstyrelsen att överskrida budet med max 230 tkr vilket ska bekostas av Samhällsutveckling även om verksamheten nu flyttat till AME.

Gata & Park

Tilldelad budget är 36 379 tkr.

Att inarbeta: Höga elkostnader vägbelysning.

Affärsverksamhet: VA

Budet 0 kr, ska helt finansieras via taxor.

Taxehöjning 2023: 7%.

Investeringsbudget: 10 980 tkr. VA fond kvar att utnyttja 2 239,5 tkr.

Utmaningar: Hög inflation samt prishock på el och drivmedel ökar kostnaderna.

Åldrande nät och anläggningar samt hårdare miljökrav. Årligt investeringsbehov beräknas till 28 mkr.

Affärsverksamhet: Avfall

Budget 0 kr, ska helt finansieras via taxor.

Taxehöjning 2023: 5%.

Investeringsbudget: 3 270 tkr.

Utmaningar: Utsortering av matavfall och övertagande av förpackningsinsamling.

§ 3

Information: Årsuppföljning Miljö- och byggenheten**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Maria Söderlund, miljö- och byggchef, informerar om Miljö-, bygg och planenheten uppföljning för år 2023.

Uppföljning av verksamheten sker två gånger per år i utskottet samt via en årsuppföljning som inkluderas i kommunens årsberättelse. Eftersom det är många nya i utskottet föredrar hon nu årsberättelsen i korta drag.

Livsmedel och livsmedelskontroller. 2022 har varit ett år med fler skadedjur än brukligt även om det fortfarande är relativt ovanligt. Enheten har utfört mer tillsyn än det som planerats, till exempel besökt fler marknader än tänkt. Man har också tillsyn av anläggningar. Sollefteå kommun har flest vattenverk av alla kommuner i Sverige, 37 stycken, vilka alla ska ha tillsyn. Det har beslutats om ett skifte i debiteringen; kontrollen utförs och sedan får kunden betala. Förut betalades en årsavgift och sedan utfördes kontrollen.

Miljöskydd. Många klagomål kom in förra året, 120 stycken, varav flertalet gäller miljö/hälsa/skrotbil. Alla installationer av värmepumpar, förutom luftvärmepumpar, måste anmälas in.

Avlopp. Under året har det varit få överklagningar men kommunen har många väntande förbud. Många av de hus som fått tillsyn på grund av avlopp som inte uppfyller kraven har visat sig vara obeboeliga.

Hälsoskydd. Under ärenderubriken ryms bland annat provtagning av till exempel strandbad, akupunktörer, inomhusluft på skolor m.m. Just i sommar har mycket av provtagningen av badvatten gjorts av sommarjobbaren.

Alkohol och Tobak. Mer utförd tillsyn än beräknat. Mycket av alkoholtillsynen har varit inre tillsyn av ekonomi. Mitt i sommaren kom lagstiftningen om vitt-snus vilket innebär att säljarna blev skyldiga att inkomma med ansökan. Festivalerna har börjat komma i gång igen vilket innebär mer jobb.

Bygg. Relativt få bygglovsärenden men det har varit en del stora ärenden, till exempel nytt hyreshus på gamla badhustomten.

Plan. Ansökan om planbesked har varit fler än vanligt under året. En handläggare har jobbat heltid med Hamreområdet hela året.

Bostadsanpassning. Antalet har varit enligt plan vilket ändå inneburit betydligt fler än föregående år då de senaste åren påverkats av pandemin.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-01-23

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

§ 4

Information och presentation av verksamheterna - Tekniska

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Åke Gullersbo, verksamhetschef, informerar om enhetens verksamhet.

Enhetens vision är "en infrastruktur med hög leveranssäkerhet och kvalitet inom VA-försörjning, renhållning, vägar och parker".

Enheten består av verksamhetsdelarna VA-försörjning, avfallshantering samt gator och park. Även skogsförvaltning ligger inom enheten även om ekonomi och politisk ärendehantering ligger utanför utskottets ansvarsområde. Enheten har 65 årsarbetskrafter varav 25% är tjänstemän och 75 % är yrkesarbetare. Omslutningen för enheten är ca 130 miljoner kronor. Man samarbetar med många privata aktörer bland annat inom snöröjning. Enhetens medarbetare är utspridda över hela kommunen.

VA

Ca 75% av kommunens innevånare har kommunalt vatten och avlopp. Kommunen ansvarar över 1 000 km ledningar och 200 olika anläggningar. Inom VA jobbar 35 medarbetare och verksamheten har beredskap och är tillgängliga dygnet runt alla dagar på året. Vatten och avlopp är till 100-procent taxefinansierat och omsätter ca 62 miljoner på driften. Man investerar 15 miljoner årligen. Verksamheten använder sig av många entreprenörer. Tillsyn görs av Länsstyrelsen samt Miljö och bygg. Överskott eller underskott i verksamheten ska återföras eller tas in under en treårsperiod.

Stora utmaningar: Investeringar är nödvändiga då VA-nätet är ålderstiget och utslitet. Investeringsbehovet beräknas till ca 28 miljoner per år men i budgeten idag är 11 miljoner avsatta. Idag är det inte krav på kväverening av avloppsvatten i norra Sverige men i och med nytt EU-direktiv kan detta komma att ändras. Avsättning av slam samt återvinning av fosfor är också en kommande utmaning.

Avfall

Avfallsverksamheten har 11 500 kunder. Verksamheten, som är till 100 % taxefinansierad, är uppdelad i två delar: hushållsavfall och industriavfall-företag. I kommunen finns 16 återvinningsstationer och tre återvinningscentraler. Verksamheten har 10-12 medarbetare och hela hushållshämtningen samt slamtömningen sköts av entreprenörer. Verksamheten omsätter ca 32 miljoner. Tillsyn görs av Miljö och bygg. Eventuellt underskott eller överskott i verksamheten går in till kommunen. Kommunen lagrar inte själv något avfall utan sköter uppsamling och transport. Närmsta deponi är Kramfors.

Stora utmaningar: Matavfallsinsamling från och med 2024. Fastighetsnära insamling av papper och förpackningar som blir kommunens ansvar fullt ut från och med 2027.

**PROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

2023-01-23

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling***Gata och Park*

Verksamheten ansvarar över 24 broar samt 112 km vägnät i Sollefteå, Långsele, Näsåker, Junsele och Ramsele. Man har också 300 000 kvm grönytor och 7 500 belysningspunkter att sköta om. Verksamheten har beredskap och är tillgänglig dygnet runt alla dagar på året. Verksamheten har 13 medarbetare, omsätter ca 36 miljoner på driften och investerar 7-10 miljoner per år. Mycket av verksamheten sköts av entreprenörer. Verksamheten är skattefinansierad.

Stora utmaningar: Slitet vägnät och broar som kräver stora investeringar. Framtidens vägbelysning.

Alla tre verksamheterna stöds av en mängd kompetenser som arbetar med utredningar, myndighetsbeslut, upphandlingar, projekt- och byggledning, exploateringsverksamhet, mättnings- och kartverksamhet, kundtjänst/faktura m.m.

Hela enheten ser resan mot 23 000 innevånare som en utmaning i verksamheten.

Ledamöterna i utskottet får tips om att delta i webutbildningar som branschorganisationerna Svenskt Vatten och Avfall Sverige tillhandahåller på sina hemsidor.

§ 5

Nulägesinformation – Förpackningsinsamling och utsortering av matavfall**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Åsa Eriksson, enhetschef avfall, och Tina Zackrisson, avfallsingenjör, informerar om hur långt man kommit i omställningen av sophantering.

Kommunen kommer från och med 2024 vara skyldiga att sköta utsortering och insamling av matavfall. Nytt avtal för hämtning av hushållens avfall är upphandlat under 2022 och i det nya avtalet ingår insamling av matavfall.

Tidigare har kommunen beslutat att införa tvåfackskärl från andra kvartalet 2024 och att detta ska vara obligatoriskt för alla. Hemkompost kommer fortfarande att vara godkänt om man anmält det till Miljö- och bygg.

Nuvarande plan är att upphandling av kärl och påsar sker under början av 2023.

Projektering och byggnation av mellanlagring och omlastning av matavfall sker under 2023. Rötningen av matavfallet kommer att ske i Härnösand vilket gör att transportvägen förändras och transportavtalet behöver omförhandlas. Revidering av kommunens föreskrifter och taxa behöver också ske under 2023. Förvaltningen kommer att lämna beslutsunderlag till utskottet i augusti 2023.

Villor kommer att få ett tvådelat kärl med butterfly lock. Film finns på hemsidan om man vill se hur tömningen ser ut. Flerfamiljshus och verksamheter kommer att få behålla sina stora gröna kärl som i stället ska kompletteras med brun tunna för matavfall.

Avfallsföreskrifterna finns på hemsidan. Vissa delar kommer att behöva förändras, bland annat blir kravet strängare om hur långt ifrån hämtplatsen kärlet får stå då soporna nu endast kommer att hämtas med sidlyftande bil. Hämtningsområdena kommer att förändras så att sopor hämtas i hela kommunen utan undantag. Latriner från fritidshus kommer att börja hämtas vid fastigheten. Föreskrifter beslutas av kommunfullmäktige och utskottet kommer att få underlag till beslut i augusti.

Även avfallstaxan måste ses över. Just nu beror taxan på kärlets storlek. Från 2024 när tvåfackskärlet införs finns bara en storlek för kärl vid vill och taxan kommer att behöva höjas 10-25% för att täcka ökade kostnader. Förslaget är att i stället använda vikt taxa. Förvaltningen har tittat på ett exempel från Lycksele där man har en modell med grundavgift, hämtavgift och viktavgift där viktavgiften är rörlig och den del av avgiften som fastighetsägaren kan påverka. Där är viktavgiften 1,75 kr/kg och restavfallsavgiften

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

3,50 kr/kg. Vikten mäts av sopbilen som också har en kamera som säkerställer att rätt avfall läggs i rätt fack.

Just nu samlas förpackningar in vid återvinningsstationer som sköts av FTI (Förpackningsinsamlingen) men från och med 2024 ska kommunen överta insamlandet. Från och med 2027 ska fastighetsnära insamling vara infört helt. Kostnaden för förpackningsinsamlingen, det vill säga insamling, anordnande av omlastningsplatser samt överlämning till återvinning, ska även fortsatt läggas på materialbolagen som äger FTI och Naturvårdsverket ska administrera ersättningsfrågan.

Förvaltningens plan är att fortsätta med insamling vid återvinningsstationer fram till 2026-12-31. Från och med 2027-01-01 ska alla fastigheter vara utrustade med ytterligare kärl för insamling av papper och kartong, plast, metall samt glas. Alla dessa kärl kommer troligtvis inte att tömmas lika frekvent som övrigt avfall. Mellanlagring och omlastning är tänkt att göras på Rödsta återvinningsstation där plats för detta måste frigöras. Insamlingen av förpackningar finns som en option i upphandling av insamling av hushållsavfall som genomförts 2022.

Förvaltningen kommer att hålla utskottet uppdaterade löpande för att kunna komma till beslut till hösten. När informationen går ut till innevånarna behöver samtliga beslut vara klara.

Svar medborgarförslag – Asfalterad basketplan i stadsparken**Beslut**

Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling beslutar

- att remittera medborgarförslaget till Ungdomsdelegationen för mer grundläggande undersökning kring intresse och behov innan ärendet återkommer till utskottet för beslut.

Ärendebeskrivning

Gabriel Waaranperä, Para, har lämnat ett Medborgarförslag om inrättande av en asfalterad basketplan i stadsparken Sollefteå. Förslaget har lämnats till kommunstyrelsen för beredning. Förslagsställaren motiverar sitt förslag bl.a. med att det bidrar till folkhälsa och livskvalité för våra barn och ungdomar i Sollefteå kommun.

Förvaltningens bedömning

Stadsparken med närliggande område innehåller olika områden för såväl rekreation som ytor för utställningar och festivaler. I direkt anslutning till stadsparken på andra sidan Hullstabäcken finns sedan ett antal år tillbaka en populär lekpark med gungor, klätterlek, soffor, lusthus m.m. Det mesta av utrustningen riktar sig mot mindre barn.

Förvaltningen har tittat på flera olika tänkbara platser i stadsparken för en etablering av en basketplan och ser det som möjligt att anlägga en plan i nedre delen av stadsparken, se bif. ritning. Den skulle utgöras av en asfalterad yta med två basketkorgar. Ytan kan även nyttjas till andra aktiviteter genom att korgarna är demonterbara.

Vi kan i ärendet även konstatera att det redan idag finns basketplaner på bl.a. Vallaskolan och Nipanskolan i Sollefteå.

Tekniska enhetens budget vad avser verksamheten inom gata/park är hårt prioriterad och fokus ligger mycket på att förvalta och underhålla befintliga anläggningar. Det är i nuläget inte möjligt att anlägga denna basketplan utifrån brist på medel. Prioriterat är bl.a. beläggningar av slitna vägar, underhåll av den eftersatta vägbelysningen där rötskadade stolpar, styrsystem, lutande stolpar, icke el-säker kabel behöver upprustas. Vidare finns behov på slitna lekparkar och en högre prioritet på grönyteskötsel.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering

Förvaltningen har kostnadsberäknat anläggandet till ca 125 000 kr. Tekniska enheten ser det inte som möjligt att utföra åtgärden inom ramen för tilldelad budget.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-01-23

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår utskottet för samhällsutveckling föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Förslaget avslås p.g.a. att finansiering saknas.

Förslag till beslut under mötet

Fredrik Granholm (C) yrkar att förslaget remitteras till Ungdomsdelegationen för en mer grundläggande undersökning kring intresse och behov innan ärendet återkommer till utskottet för beslut.

Lillemor Edholm (S) och Jörgen Åslund (Vi) ställer sig bakom Fredrik Granholm (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att utskottet beslutar enligt Fredrik Granholm (C) yrkande.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag

Protokoll KF 2022-04-25 § 31

Förvaltningsyttrande, Åke Gullersbo och Niklas Nordén

Ritning över basketplan

Muntligt föredragande, Åke Gullersbo

Skickas till:

Ungdomsdelegationen

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

§ 7

KS/367/2022

Beslut om avslag för strandskyddsdispens på fastigheten Backsjön 3:1

Beslut

Kommunens utskott för samhällsutveckling beslutar att

- ge sökande Backsjön Support (Farm Backsjön), avslag för dispens från strandskyddet då utskottet inte funnit att det finns särskilda skäl för att bevilja dispens enligt miljöbalken 7 kap § 18c

Ärendebeskrivning

2022-10-28 lämnas en ansökan in om strandskyddsdispens för en byggnad på fastigheten BACKSJÖN 3:1. Byggnaden står på platsen bredvid ett utekök.

Miljö- och byggenheten skickade en skrivelse om frivillig rättelse (tillsynsärende 2022.1121) och upplyste Backsjön Support om att strandskyddsdispens och bygglov kan krävas för åtgärderna. I skrivelsen informeras om eventuellt undantag från strandskyddet och bygglov om avstånd hålls inom 15 meter från bostadshuset, och 25 meter från strandlinjen, samt att byggnaderna då ska vara komplementbyggnader till bostadshuset, inte verksamhet.

Miljö- och byggenheten besökte platsen 2022-08-17 i tillsynsärende Dnr. 2022.1121.

På platsen står en byggnad likt en tulpanlök i dess utformning samt ett utekök. Ingen ansökan om strandskyddsdispens eller bygglov hade då sökts hos Miljö- och byggenheten. Sökande lämnade en bygglovsansökan för två andra byggnader under besöket. Placeringen är då på andra sidan vägen, utanför strandskyddat område, på fastighet Backsjön 3:20, (pågående lantmäteriförrättning dagboksnummer 220392, 2022-12-01).

Backsjön Support informerade Miljö- och byggenheten att de inte längre kommer att använda tulpanlöksbyggnaden och uteköket för uthyrningsverksamhet, utan för privat bruk eller som ett konstverk. Miljö- och byggenheten informerar om möjligheten att byggnaderna skulle kunna flyttas inom fastighetsgränsen, inom 15 meter från bostadshuset om strandskydd beviljats på platsen tidigare (Länsstyrelsens förordnande med stöd av 7 kap. 17 § MB (1998:808, 11 § i förordningen 1998:1252) om områdesskydd enligt MB). Detta behöver undersökas i kommunens arkiv.

Miljö- och byggenheten lämnar en ansökningsblankett om strandskyddsdispens till fastighetsägaren. Bygglov inom strandskyddat område (100 meter från strandlinjen) kan inte kan meddelas utan beviljad dispens från strandskyddet.

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens**Utskott för samhällsutveckling**

Under besöket diskuteras möjligheten att flytta tulpanlöken och uteköket till fastigheten på andra sidan vattnet, dåvarande Backsjön 3:1, numera fastighetsbeteckning Backsjön 3:20.

En skrivelse om möjlighet till yttrande skickas ut till Farm Backsjön efter besöket med en uppmaning om att skriftligt förklara varför de inte sökte bygglov för åtgärden, samt information om sanktionsavgift för åtgärden enligt plan- och bygglagen.

Ett nyttjanderättsavtal upprättades 2022-05-30 mellan Farm Backsjön och SCA om tillåtelse att upprätta en enkel övernattningsstuga och att röja sly i området. I avtalet framgår det under rubriken myndighets tillstånd att "nyttjanderättsinnehavaren är skyldig att skaffa de tillstånd som kan erfordras för verksamheten på området."

De skäl som framförts av Backsjön Support för dispens från strandskyddet är följande:
"Närheten till vatten förbättra hälsa i kroppen. Vatten är en av elementen i hälsa coachning, som kan blir visualiserat direkt från byggnaden.

Coachning och program 'att finna sig själv' är ny till alla naturupplevelsen på Farm Backsjön och därtill behövs ett utrymme som hjälper människor att känna sig trygga i naturen. Tulpanlöksbyggnad är skyddad bakom bostadshuset och i närheten var Farm Backsjön erbjuder många aktiviteter.

Upplevelsen i Tulpanlöksbyggnaden är en tillgodose till allmänt intresse att människor fungera bättre efter en hälsa/coachning program hos Farm Backsjön och reducera sjukdom i allmänheten."

Förvaltningens bedömning

Området har inte tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften då åtgärden inte ligger inom bostadshusets hemfridszon. Placeringen ligger utanför fastighetsgränsen för Backsjön 3:14.

Miljö- och byggenheten ser inget skäl till att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte skulle kunna utföras utanför området. Verksamheten har redan bygglov för två andra byggnader på maken på andra sidan vägen (Backsjön 3:20, Dnr. 2022.1759).

Byggnaden behöver inte för sin funktion ligga vid vattnet, behovet kan tillgodoses utanför området i anslutning till de andra stugorna för uthyrningsverksamhet.

Åtgärden kan tillgodoses utanför området och är inte att ses som ett angeläget allmänt intresse. Naturupplevelser kan upplevas genom allemansrätten, utan att ianspråkta mark.

Om dammen Strupen i framtiden kommer att förändras och försvinna kan inte tas i beaktning i beslutet. Miljö- och byggenheten gör bedömningen över hur platsen ser ut idag. Huruvida åtgärder kan vidtas hänvisas till Länsstyrelsen i fråga om åtgärder för vattenverksamhet.



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-01-23

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Miljö- och byggenheten har inte hittat något tidigare strandskyddsärende på fastigheten Backsjön 3:14 eller Backsjön 3:1.

Lagrumshänvisning

Miljöbalken 7 kap. 18 c §:

Som särskilda skäl vid prövning av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. Redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Fritidshus är en- och tvåbostadshus.

Kolonistugor är däremot inte en- eller tvåbostadshus enligt en dom från Mark- och miljööverdomstolen, MÖD. Enligt Boverkets uppfattning är inte heller stugor som ingår i en hotellanläggning, semesterstugby eller en liknande byggnadsgrupp inom en fritids-, rekreations- eller turistanläggning en- eller tvåbostadshus. (MÖD 2015-06-23 mål nr P 3554-15).

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår för utskottet för samhällsutveckling att ge sökande Backsjön Support (Farm Backsjön) (org. nr 651129-5120) avslag för dispens från strandskyddet. Miljö- och byggenheten har inte funnit att det finns särskilda skäl för att bevilja dispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 c §.

Beslutsunderlag

Förvaltningsyttrande, Emelie Sjölander och Maria Söderlund

Skrivelse om frivillig rättelse

Skrivelse om möjlighet till yttrande, beräknad sanktionsavgift

Avtal SCA

Yttrandesvar frivillig rättelse

Motivering för dispensansökan

Bild placering flygfoto

Kartbild sökandes bilaga



**Sollefteå
kommun**

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2023-01-23

Nämnd/styrelse

Kommunstyrelsens

Utskott för samhällsutveckling

Foto

Bygglov dnr 2022.1759

Situationsplan bygglov dnr 2022.1759

Beräkning av byggsanktionsavgift

Skickas till:

Miljö- och byggenheten som expedierar till den sökande.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Fredrik Granholm

Datum: 2023-01-31 13:38

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

49BD68E60385986C42C6F3BB3CFBA845E19E7F331118E5DC99C71B040CE8DFBF

Namn: Lillemor Edholm

Datum: 2023-01-30 08:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

49BD68E60385986C42C6F3BB3CFBA845E19E7F331118E5DC99C71B040CE8DFBF

Namn: Anna-Maria Andersson

Datum: 2023-01-27 11:55

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

49BD68E60385986C42C6F3BB3CFBA845E19E7F331118E5DC99C71B040CE8DFBF