Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd/styrelse
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum	2023-09-25
Sammanträdestid	Kl. 13.00 – 16.15
Sammanträdesplats	Sollefteåsalen
Beslutande	Enligt närvaro-/tjänstgöringslista
Övriga deltagande	Niklas Nordén, Kommundirektör §§ 85 - 105 Siv Sjödin, tf Kanslichef §§ 85 - 105 Elisabet Lassen, Revisionens ordförande § 86 Åsa Eriksson, Enhetschef §86 Johan Olsson, Näringslivsutvecklare § 86 Mikael Nässtrom § 86

Underskrifter Protokollet undertecknas elektroniskt av

Sekreterare	Siv Sjödin §§ 85 - 105
Ordförande	Elisabet Sjöström (VI) §§ 85 - 105
Justerare	Marie Hansson (V) §§ 85 - 105
Justerare	Ulrika Frestadius (M) §§ 85 - 105

BEVIS OM JUSTERING

Protokollet är justerat.
Justeringen har tillkännagetts genom anslag på Sollefteå kommuns digitala anslagstavla, www.sollefteа.se

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd/styrelse
Kommunfullmäktige

Förteckning över närvaro, tjänstgöring, reservationer m.m.

PARTI Namn	När-varo	Tjg. ers.	Jäv				Reservationer						Omröstning				ANTECKNING
			§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	
													90				
CENTERPARTIET - Ordinarie (18)																	
Johan Andersson	X												J				
Maria Wennberg	X												J				
Emelie Wrede	X												J				
Peter Ledin	-																Anmält förhinder
Thérese Kårén	X												J				
Kristina Eriksson	X												J				
Ingemar Jonsson	X												J				
Andreas Jonsson	-																Anmält förhinder
Tomas Stattin	X												J				
Paul Höglund	X												J				
Jerry Mähler	-																Anmält förhinder
Monica Tirri	X												J				
Joel Ölund	X												J				
Birgitta Karlström	X												J				
Daniel Rehnberg	X												J				
Mats Ola Vestin	X												J				
Monica Ivarsdotter	X												J				
Fredrik Granholm	X												J				
- Ersättare (9)																	
Helene Johansson	X												J				Ers Peter Ledin
Kristoffer Svensson Sellin	X												J				Ers. Andreas Jonsson
Hugo S Wennberg	-																Anmält förhinder
Anita Aurstad	X												J				Ers Jerry Mähler
Arne Eriksson	X																
Lennart Johansson	X																Från 13.30
Carina Coomber	-																Anmält förhinder
Adam Ibrahim Bozan	-																
Lisa Lager	X																

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd/styrelse
Kommunfullmäktige

PARTI Namn	Närvaro	Tjg. ers.	Jäv				Reservationer						Omröstning				ANTECKNING
			§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	
													90				
VÄSTRA INITIATIVET - Ordinarie (5)																	
Jörgen Åslund	X												J				
Birgitta Häggkvist	-																Anmält förhinder
Ulrika Bergman	X												J				
Elisabeth Sjöström	X												J				
Maria Eriksson	-																Anmält förhinder
- Ersättare (3)																	
Karin Lidén	X												J				Ers. Birgitta Häggkvist
Peter Sehlin	X												J				Ers. Maria Eriksson
Elin Källman	X																
VÄNSTERPARTIET - Ordinarie (3)																	
Inger Fängström	X												J				
Marie Hansson	X												**Av-står**				Justerare
Kjell-Åke Sjöström	X												J				
- Ersättare (2)																	
Diana Nilsson	X																
Kärstin Sjögren	X																

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd/styrelse
Kommunfullmäktige

PARTI Namn	Närvaro	Tjg. ers.	Jäv				Reservationer						Omröstning				ANTECKNING
			§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	
							90						90				
SOCIALDEMOKRATERNA **- Ordinarie** (12)																	
John Åberg	-																Anmält förhinder
Lillemor Edholm	-																Anmält förhinder
Mikael Sjölund	X						R						N				
Jack Åkerlund	X						R						N				
Susanne Lindahl	X						R						N				
Gunder Lidén	X						R						N				
Lena Österlund	X						R						N				
Jan-Petter Olsson	X						R						N				
Yvonne Eriksson	X						R						N				
Morgan Nordin	X						R						N				
Kristina Girhagen	X						R						N				
Curt Noppa	X						R						N				
- Ersättare (6)																	
Eva Fors	-																Anmält förhinder
Sven Göran Johansson	X						R						N				Ers John Åberg
Tommy Svensson	X						R						N				Ers Lillemor Edholm
Gerd Ågren	-																Anmält förhinder
Ilkka Laamanen	X																
Malin Leiknes	X																

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd/styrelse
Kommunfullmäktige

PARTI Namn	När- varo	Tjg. ers.	Jäv				Reservationer						Omröstning				ANTECKNING
			§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	§	
							90						90				
SVERIGEDEMOKRATERNA - Ordinarie (4)																	
Tommy Nilsson	X												J				
Roland Åhlund	X												J				
Pär Gottvall	X												J				
Raymond Clancy	-																Anmält förhinder
- Ersättare (1)																	
Eva Ramqvist	X												J				Ers. Raymond Clancy
LANDSBYGDSPARTIET OBEROENDE - Ordinarie (1)																	
Gunilla Fluur	X						R						N				
- Ersättare (2)																	
Linus Källgren	X																
Annika Engström	X																
MODERATA SAMLINGSPARTIET - Ordinarie (1)																	
Ulrika Frestadius	X												Av-står				Justerare
- Ersättare (2)																	
Alexandra de Wall	X																
Lars Frestadius	X																
KRISTDEMOKRATERNA - Ordinarie (1)																	
Gunlög Jacobsson	X												J				
- Ersättare (2)																	
Ronnie Larsson	X																
Patrik Eckeskog	X																

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd/styrelse
Kommunfullmäktige

Val av justerare
Marie Hansson (V) och Ulrika Frestadius (M) väljs att justera protokollet.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd/styrelse
Kommunfullmäktige

Dagordning

Paragraf **Sida**

§ 85
Fastställande av dagordningen 9

§ 86 Dnr KS 6/2023
Informationer 10

§ 87 Dnr KS 262/2023
Motioner och medborgarförslag som inte slutgiltigt avgjorts i kommunfullmäktige januari - juni 2023 13

§ 88 Dnr KS 214/2022 .....
Svar på medborgarförslag - Ökad stadstrafik med buss i Sollefteå centrum 16

§ 89 Dnr KS 221/2023 .....
Svar på motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden 18

§ 90 Dnr KS 181/2023 .....
Borgensutredning gällande hotelletablering i Junsele 20

§ 91 KS 249/2023 .....
Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal och aktieöverlåtelseavtal med Sydkraft Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre - Långsele 29

§ 92 Dnr 252/2023 .....
Sollefteåforsen förnyelse - Sollefteforsens AB 35

§ 93 Dnr KS 165/2023 .....
Upphandling av särskilda persontransporter 2025–2029 – hemställan om överenskommelse, upphandling och samordning av transporttjänster 42

§ 94 Dnr KS 202/2023 .....
Avgifter för hjälpmedel 44

§ 95 Dnr KS 227/2023 .....
Revidering av § 15 i Sollefteå kommuns VA-taxa (antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28, §138) 48

§ 96 Dnr KS 170/2023 .....
Förslag till förändring av Sollefteå kommuns anläggningsavgifter gällande VA (vatten och avlopp) 50

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd/styrelse
Kommunfullmäktige

§ 97 Dnr KS 12/2023 .....
Rapportering ej verkställda beslut enligt SoL och LSS 54

§ 98 Dnr KS 5/2023 .....
Delgivningar 55

§ 99 Dnr KS 8/2023 .....
Avsägelse Eva Fors, ersättare i Kommunfullmäktige.....56

§ 100 Dnr KS 8/2023 .....
Avsägelse Ulf Breitholtz, ledamot/vice ordf. Stiftelsen Näsåkers Bio, ledamot i Kulturmiljö-kommitten 57

§ 101 Dnr KS 8/2023 .....
Avsägelse, Hugo Wennberg ersättare i Kommunfullmäktige 58

§ 102 Dnr KS 8/2023 .....
Valärende ledamot/vice ordf. Stiftelsen Näsåkers Bio 59

§ 103 Dnr KS 8/2023 .....
Valärende ledamot i Kulturmiljökommittén.....60

§ 103 Dnr KS 8/2023 .....
Nominering till Begravningsombud 61

§ 105 Dnr KS 285/2023 .....
Medborgarförslag Bro till Hågestaön från Risön.....62

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 85

Fastställande av dagordning

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa dagordningen.

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige har fått kallelse med dagordning utskickad.

Ordföranden ställer frågan om dagordningen kan godkännas utifrån nämnda justeringar vilket bifalls.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 86 Dnr KS 6//2023

Informationer

Ordföranden tackar för informationerna.

Ärendebeskrivning
Följande informationer delges kommunfullmäktige:

Kommunalrådet, Johan Andersson (C)
Informerar om:

- I sommar gick Vattenfall ut med informationen att det satsas 10 miljoner kronor i Näsåker på ombyggnationer för att färdigställa uppåt tjugofem arbetsplatser och samla alla som arbetar där på ett och samma ställe.
- Den 4 juli kunde vi bevittna att den första modulen till flerfamiljshuset anlände till Sollefteå centrum, på gamla badhustomten. En milstolpe.
- I sommar kunde vi glädjas åt att ytterligare en multirink har byggts, denna gång i Långsele, i samarbete med föreningslivet där.
- Solscenen i Näsåker har återuppbyggts och kunde invigas några veckor innan Urkultsfestivalen. Det har möjliggjorts tack vare bygdemedel, tack vare försäkringspengar och mycket ideellt engagemang i Näsåker. Otroligt roligt att det gick att bygga så fort och att längorna också blev klara innan Urkult.
- Den 27 juli, under Nipyran, var det den första stipendieutdelningen av Lars-Gunnar Hägglunds stiftelse för lovande idrottare. Två stipendiater fick vardera 50 000 kronor.
- Senare i Nipyreveckan genomfördes också Prideparaden, som numera är återkommande i samband med Nipyran. Det var också fin underhållning scenen i stadsparken efter paraden.
- Vid kommunstyrelsens sammanträde i augusti beslutades om att införa PAXA, ett helt nytt sätt att tillhandahålla kollektivtrafik i en centralort som Sollefteå. Start i början december. Det är en typ av anropsstyrning via app eller per telefon. Det blir en helt ny möjlighet för många sollefteåbor att åka kollektivt och det kommer att finnas ungefär 200 virituella hållplatser vilket är betydligt bättre än i dagsläget.
- Affären i Edsele, som också är en servicepunkt och viktig mötesplats i Edsele, kommer att öppna igen i ny regi.
- Den 9 september invigdes Pump-Track-banan i stadsparken och det har varit många barn och ungdomar där under eftermiddagar och kvällar sedan dess.
- Den 11 september hölls ett allmänt informationsmöte om hotellet i Junsele och vi återkommer till det vid dagens möte.
- Fredagen den 15 september drog Lastbilsträffen igång. I samarbete mellan BioFuel Region, åkare och företag hölls inledningsvis ett föredrag om hållbara bränslen.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Kommundirektör, Niklas Nordén
Föredrar följande ärenden:

- §90 Borgensutredning gällande hotelletablering i Junsele
  Kommundirektören redogör för vad som skett sedan kommunfullmäktiges beslut i juni månad 2023 och att det förändrade förutsättningar då Norrlandsfonden avslog ansökan och därmed även ALMI. Ny finansiär finns är presenterad. Den 21 augusti sammankallades därför kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges presidier och det konstaterades att de förändrade förutsättningarna skulle kräva ett nytt beslut i fullmäktige varefter ärendet återfinns på dagens fullmäktigemöte.
  Näringslivsutvecklare Johan Olsson redogör för innebörden av kommunens borgensåtagande.
  Kommundirektören informerar vidare om att inga förändringar i upplägget kring hotellet har kommunicerats samt att kommunstyrelsen, vid sammanträdet i början av september, tog beslut om att påbörja en detaljplaneutredning för området.

- § 92, Sollefteåforsens förnyelse
  Kommundirektören informerar om att Sollefteåforsens styrelse har hemställt om förnyelse av Kraftverket för att säkerställa en varaktig drift.
  Det har genomförts en utredning i tre delar; Elkraft och kontrollutrustning, Turbiner samt Generatorer och en sammanfattning av rapporten med finansiering och finansiella risker presenteras.
  Slutligen presenteras förslag till beslut i två alternativ.

- § 91 Hamreprojektet
  Tidpunkten har kommit då det är dags att fatta beslut gällande avtal för att skapa förutsättningar för Uniper att fortsätta sitt arbete och sina investeringar i Hamre/Långsele och den fabriken som ska tillverka flygbränsle och kommundirektören överlämnar därmed ordet till tillväxtchef Mikael Nässtrom.
  Tillväxtchefen redogör för de tre avtal, Optionsavtalet, Aktieöverlåtelseavtalet samt Genomförandeavtalet som behöver beslutas samtidigt. Därutöver behövs ett godkännande av moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB. Vidare behöver förvaltningen ges uppdraget att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag i syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva, enligt Optionsavtalet.
  Fullmäktige behöver även uppdra till förvaltningen att senast den 2023-12-31 överföra det markområde som avses ovan.
  Tillväxtchefen redogör för avtalens innehåll, Sollefteå kommunen respektive Unipers åtaganden och ansvar innan, under och efter processen.

Tekniska enheten, Enhetschef avfall, Åsa Eriksson
Informerar om:

- Avfallstaxan
  Vid nästa kommunfullmäktigesammanträde, den 30 oktober, kommer ärendet om ny avfallstaxa enligt EU:s avfallsdirektiv 2024.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antog Agenda 2030 i april 2021 – vilket innebär att Sollefteå ska vara en klimatneutral kommun 2045.
Grundläggande är att avgifterna ska täcka kostnaderna – inte skattefinansierat.
Nya avfallsföreskrifter ute på samråd och kommer inför beslut i KF i oktober.

Revisionens ordförande Elisabet Lassen
Informerar om:

- Revisionen har träffats en gång nu i höst, i september.
- Aktuellt är att se över på vilket sätt säkerställer kommunen kompetensbehovet i framtiden. Rapport kommer i oktober.
- Andra delårsbokslutet pågår och kommunfullmäktiges mål, god ekonomisk hushållning – om det bedöms uppfyllas.
- Revisionen har gått tillbaka och tittat på tidigare revisioner – Förslag på två uppdrag:
  - Granskning av ekonomistyrning Vård- och Omsorgsutskottet
  - Granskning av äldreomsorgen – granskning av dessa båda tas beslut i oktober.
- Nästa revisionsmöte 18 oktober.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 87 Dnr KS 262/2023

Motioner och medborgarförslag som inte slutgiltigt avgjorts i kommunfullmäktige januari – juni 2023

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning
Enligt fullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen, två gånger per år, redovisa de motioner och medborgarförslag som inte slutgiltigt avgjorts till kommunfullmäktige. Redovisning för första halvåret 2023 (januari – juni) redovisas fullmäktige i september 2023 och perioden juli – december redovisas i februari 2024.
Där beslutsplanering finns registrerad i ärendehanteringssystemet eller där ärendet varit uppe i ett utskott, återfinns datum i kolumnen Beslutsplanering både gällande motioner och medborgarförslag.
I bilaga finns de motioner respektive medborgarförslag som slutligen avgjorts i kommunfullmäktige under första halvåret 2023.

Motioner

Dnr	Ärendemening	Inlämnat av	Beslutsplanering	Handläggare
267/2019	Kompetensförsörjning inom offentlig sektor (KF 2019-06-24, § 93)	Socialdemokraterna Åsa Sjödén	Ej fastställd. Besvaras i samband med ny pensionspolicy	Lars-Olov Wengelin
323/2021	Sollefteå kommuns vetorätt (KF 2021-10-25, § 82)	Mats Carlbom Duvemo	AU 2022-05-17 KS 2022-08-16 KF 2022-09-26 §96 Återremiss AU 2022-09-19 KS 2023-10-10 KF 2023-10-30	Maria Lindsbo
233/2022	Inför ett totalt stopp för beslut om vindkraft (KF 2022-09-26, §93)	Linus Källgren (partifri)	AU 2022-09-19 KS 2023-10-10 KF 2023-10-30	Niklas Nordén
361/2022	Göra Kommunfullmäktige tillgängligare för intresserade medborgare (KF 2022-12-19, § 163)	Gunilla Fluur (LpO)	AU 2023-10-17 KS 2023-11-07 KF 2023-11-27	IT-chef
73/2023	Likställning av förenings-bidragets utformning och krav för sökande föreningar/idrotter	John Åberg (S)	SU 2023-09-18 KS 2023-10-10 KF 2023-10-30	Majed Safaee

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Motioner, forts.

Dnr	Ärendemening	Inlämnat av	Beslutsplanering	Handläggare
151/2023	Motion - Strategi för etableringar och besöksnäring	John Åberg (S)	AU 2023-09-19 KS 2023-10-10 KF 2023-10-30	Mikael Nässtrom Niklas Nordén
221/2023	Motion - Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden	Gunilla Fluur (Lpo)	Au 2023-08-22,§45 KS 2023-09-05 KF 2023-09-25	Niklas Nordén

Medborgarförslag

Dnr	Ärendemening	Inlämnat av	Beslutsplanering	Handläggare
279/2021	Portabel handikappvänlig toalett på Hågestaön (KF 2021-10-25, §80)	Christina Waaranperä	SU 2022-10-17 KS 2022-11-08,§176 **Återremiss**	Åke Gullersbo Jonas Hasselborg
123/2023	Hyggesfritt skogsbruk	Daniel Rutchmman	AU 2023-11-14 KS 2023-12-05 KF 2023-12-18	Daniel Ågren

Elektroniska Medborgarförslag under första halvåret 2023
Under första halvåret 2023 har det inkommit sexton elektroniska medborgarförslag varav fyra varit utlagda för röstning. Tio inkomna förslag har avfärdats av följande anledningar:

- Inte en kommunal fråga (4)
- Synpunkt som lämnats till verksamheten (3)
- Pågående ärenden (2)
- Redan avdömt (1)

Av de fyra förslag som lagts ut för röstning har två förslag gått vidare till Kommunfullmäktige och där beslutats om vidare beredning i kommunstyrelsen.
Två medborgarförslag är utlagda för röstning. Röstningen pågår vid dags dato.

Motioner och medborgarförslag, slutgiltigt avgjorda under första halvåret 2023
Sju motioner och tre medborgarförslag har slutgiltigt avgjorts i Kommunfullmäktige under första halvåret 2023.

Beslutsplanering
Kommunstyrelsen 2023-09-05
Kommunfullmäktige 2023-09-25

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag
Inkomna motioner och medborgarförslag under perioden 2023-01-01 – 2023-07-31
Förvaltningsyttrande, Motioner och medborgarförslag som inte slutgiltigt avgjorts i kommunfullmäktige, januari - juni månad 2023, 2023-08-30
Bilaga till ovanstående förvaltningsyttrande, Motioner och medborgarförslag som avgjorts under första halvåret 2023.

Förvaltningens förslag till beslut
Förvaltningen föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisningen.

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisningen.

Beslutsgång
Ordföranden finner talarlistan tom. Ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till
Kommundirektör
Tf Kanslichef

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 88 Dnr 214/2022

Svar på Medborgarförslag – Ökad stadstrafik med buss i Sollefteå centrum

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att medborgarförslaget är besvarat.

Ärendebeskrivning
Gunnar Wallmark, Sollefteå, har lämnat in ett medborgarförslag gällande utökad stadstrafik enligt nedan. Då många av affärerna från centrum flyttas upp till I21 området, nu senast apoteket och i sinom tid även Lidl, så blir många boende på stan berörda av detta och jag tycker att man helt enkelt skulle kunna införa fler samt utökade bussturer. En sträcka som jag främst vill lyfta fram är en tur som skulle kunna gå nedför Hallstagatan och därefter fortsätta längs Storgatan mot busstorget, i stället för att svänga ner på Torggatan som den i nuläget gör.

Enligt en personal på DinTur skulle denna resa endast ta ca 4-5 minuter längre tid och det skulle bli lättare för många av dom boende, och främst pensionärer som bor efter Storgatan och även boende på Järnvägsgatan, då förslaget också innebär att en ny busshållplats/busskur ska vara i närheten, förslagsvis nära i korsningen Hallstagatan/Storgatan.

Det finns i princip ingen livsmedelsbutik i närheten och man mer eller mindre måste upp till Hågestaområdet nu när även apoteket flyttat dit upp. Många personer har inte möjlighet att ta bil, bland annat p.g.a. genom de ökade bränslepriserna och det kan även vara jobbigt att gå bort till busstorget för många äldre. Därför skulle en lite förändrad bussträckning samt en till hållplats vara till stor hjälp för dom som bor på andra sidan stan.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 februari 2023 återremitterades ärendet med motiveringen att se över sträckningen så att det underlättar för äldre i området ”Lilla Solgården”. Förslag på busslinjens sträckning: Jämtgatan – Storgatan – Strandgatan, Strandgränd – Storgatan.

Förvaltningens bedömning
Den sträckning som föreslås i återremissen diskuterades med företrädare för både Din Tur och bussbolaget Byberg & Nordin innan ärendet gick upp. Sträckningen förkastades då den skulle innebära en alltför stor förskjutning av tidtabellen för de båda linjerna.

Sedan ärendet återremitterades har det framkommit att framkomligheten på Storgatan tyvärr inte medger en utökad trafik ens enligt det ursprungliga förslaget. Vid en testkörning visade det sig att varutransporter till företag på Storgatan blockerade gatan vilket medförde att bussen försenades med 5 minuter. Detta innebär att de tidsförskjutningar som uppstår i den

ursprungliga sträckningen, i kombination med blockerande transporter, tillsammans omöjliggör en utökad stadstrafik i nuläget.
Medborgarförslaget behandlades vid allmänna utskottets sammanträde den 16 maj 2023 varvid ärendet lämnades till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 7 juni 2023 utgick ärendet.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 juni 2023 antogs verksamhetsplan med budget. I budgeten ingår medel för projekt PAXA (X-linjen) vilket är en anropsstyrd busstrafik, utöver de ordinarie bussturerna.

PAXA kommer att medföra bättre tillgänglighet för boende i det aktuella området än den utökning av stadstrafiken som föreslås.
Under förutsättning att kommunstyrelsen bifaller förslaget angående Projekt PAXA föreslår därför förvaltningen att medborgarförslaget anses besvarat.

Beslutsunderlag:
Protokoll Kommunstyrelsen, 2023-08.15, §138
Protokoll Allmänna utskottet 2023-05-16, §28
Förvaltningsyttrande Trafikstart PAXA, 2023-07-31
Underlag från Din Tur – PAXA Sollefteå, 2023-07-04

Beslutsplanering
Allmänna utskottet 2023-05-16
Kommunstyrelsen 2023-08-15
Kommunfullmäktige 2023-09-25

Allmänna utskottets förslag till beslut
Allmänna utskottet beslutar

att medborgarförslaget lämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att medborgarförslaget är besvarat.

Beslutsgång
Ordföranden finner talarlistan tom. Ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till
Förslagsställaren

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 89 Dnr 221/2023

Svar på Motion; Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att motionen anses besvarad

Ärendebeskrivning/sammanfattning
I en motion från Landsbygdspartiet Oberoende (LpO) gällande fortsättning på tidigare hanterad motion gällande Driftcentralen i Näsåker önskar motionären att kontakt tas med Statens Bostadsomvandling AB (SBO) för att tillskapa attraktiva bostäder för äldre.

”Sedan motionen skrevs om Plusboende i Näsåker, har det kommit till min kännedom om att det finns ett statligt bolag som heter Statens Bostadsomvandling AB (SBO).
Detta bolag har bidragit till att ca 35 glesbygdskommuner runt om i landet, lyckats tillskapa attraktiva bostäder för äldre.

För att frigöra hus och villor och möjliggöra ökad inflyttning i Sollefteå kommun vill LpO att:

Kontakt tas med SBO för att söka stöd i arbetet med att utveckla bostäder i kommunens ytterområden. ”

Förvaltningens bedömning
I och med att kommunens kompetens gällande vilka fastigheter som finns och är lämpliga som bostäder ligger i det kommunala Bolaget Solatum Hus & Hem har förvaltningen skickat motionen till bolaget för att få redan på status i kommunens fastighetsbestånd och vilka fastigheter som är möjliga att omvandla till bostäder för äldre.

Solatum är väl medvetna om att Statens Bostadsomvandling AB finns och det upplägg som används för att omvandla fastigheter till attraktiva boenden. Modellen som SBO arbetar enligt innebär förenklat att SBO förvärvar en fastighet från Kommunen eller Solatum. Sedan bygger dom om den för att blockhyra tillbaka den till Kommunen eller Solatum, vilka sedan hyr ut lägenheterna i andra hand till hyresgästerna. När det finns ”marknadsmässiga” förutsättningar ska sedan kommunen eller Solatum köpa tillbaka fastigheten. Detta upplägg bedöms som bra ifall det saknas kapital för att driva projekt i egen regi.

I den redogörelse som lämnats från Solatum beskrivs de fastigheter som finns i Ramsele, Junsele och Näsåker och som har anknytning till motionen. På flertalet av dessa fastigheter planeras det redan åtgärder för upprustning och ombyggnation just med syfte

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

att skapa attraktiva bostäder för äldre. Egentligen är det enbart Trädgårdsvägen 28 i Junsele som avser en hel fastighet och som skulle kunna vara aktuell som ett projekt för SBO eftersom övriga projekt avser upprustning och förändring av delar av fastighet. Dock är denna fastighet inte den som bedöms som mest angeläget för ombyggnation i detta läge.
Solatum kommer fortsatt att utveckla och anpassa sina bostäder för att de skall vara så attraktiva som möjligt, och ifall en lösning med SBO bedöms som den mest fördelaktiga för något fastighetsprojekt kommer kontakt tas.

Beslutsunderlag
Protokoll Kommunstyrelsen 2023-09-05, § 160
Förvaltningsyttrande Svar på motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden 2023-08-22
Bilaga till förvaltningsyttrandet; Redogörelse från Solatum Hus & Hem
KF 2023-06-19, § 84, Motion – Utvecklings av bostäder i kommunens ytterområden
Motion – Utveckling av bostäder i kommunens ytterområden

Förvaltningens förslag till beslut
Förvaltningen föreslår
Allmänna utskottet föreslå
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att motionen anses besvarad

Allmänna utskottets förslag till beslut
Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att motionen anses besvarad

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att motionen anses besvarad

Beslutsgång
Ordföranden finner talarlistan tom. Ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut. Finner så.

Beslutet skickas till
Kommundirektören
VD för Solatum Hus och Hem

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 90 Dnr KS 181/2023

Borgensutredning gällande hotelletablering i Junsele

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att ingå borgen motsvarande 20 miljoner kronor för att säkerställa en etablering av ett hotell i Junsele,

att medlen som kommunen borgar skall avropas mot faktiska kostnader i samband med hotellbygget

att borgensavgift sätts på 1 %-enhet av utestående borgenssumma per 31/12

att pantbrev erhålls på fastigheten med inomläge 20 miljoner inom 20 miljoner

att borgen tecknas av kommundirektör Niklas Nordén och Kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson

Ärendebeskrivning
Vid kommunfullmäktiges sammanträde i juni fattades beslut om att bevilja en borgen på 20 miljoner kronor för att säkerställa etableringen av ett hotell i Junsele. Den 21/8 mottogs en skrivelse från bolaget angående ändrade förutsättningar, vilket nu kräver en ny bedömning och ett nytt beslut i kommunfullmäktige.

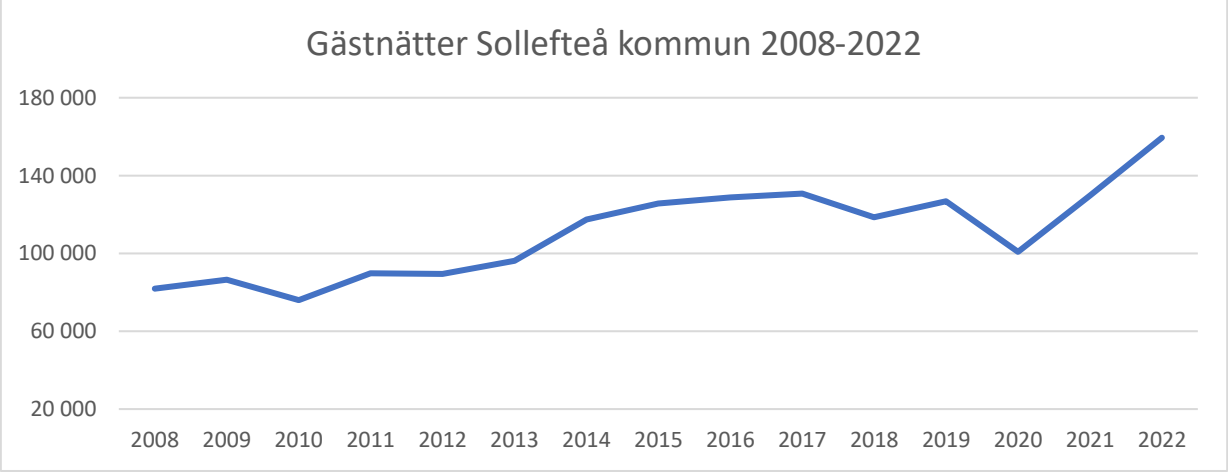
Inledningsvis konstaterar förvaltningen att frågor rörande kommunal borgen för privata investeringar inte är helt enkla att vare sig hantera eller handlägga. Dessa ärenden är komplexa, där balansen mellan affärssekretess och kommunens önskan om transparens inte sällan skapar en konflikt. Samtidigt är det vanligt att ärendena är brådskande, eftersom andra aktörer har tidslinjer som skiljer sig från den demokratiskt styrda förvaltningens vanliga rutiner. Med detta som bakgrund har förvaltningen gjort sitt yttersta för att besvara de frågor som kan uppstå.

Affärsplan
Aktörerna bakom Loke Shiny AB, Ulf Henriksson och Robert Bronett, har under en längre tidsperiod utvecklat ett koncept kring Junsele Wilderness. Deras vision är att skapa en exklusiv och unik upplevelse för besökare genom att erbjuda exklusivt boende och en rad aktiviteter som förenar närheten till djur och naturen. De planerar att dra nytta av närheten till djurparken genom att låta besökarna betrakta allt från tigrar, björnar, lodjur och andra djur. Dessutom kommer de att erbjuda en mängd andra aktiviteter som fiske, kanotpaddling, vandring, hundspannsturer med mera.

Målgruppen är svenska och internationella besökare som söker en unik naturupplevelse. Mer information om upplägget för Junsele Wilderness finns tillgänglig på www.junselewilderness.com

Avtal med Mariott International
Marriott International är en av världens ledande hotellkedjor. Företaget har en ambition att expandera sin närvaro i Sverige, och hotellet i Junsele kommer att vara deras tionde etablering i landet och det första som inte ligger inom Stockholmsområdet. Enligt Marriott är anledningen till denna satsning att de tror på konceptet kring Junsele Wilderness, som har potential att locka både inhemska och internationella gäster som är intresserade av äventyr och friluftsturism.
Autograph Collection, Marriotts koncept för Junsele, omfattar för närvarande 282 exklusiva destinationshotell över hela världen. Av dessa är cirka hälften belägna i Nordamerika, medan 71 finns i Europa, inklusive ett hotell vardera i Finland och Estland.

Marriotts intresse för en etablering sig i Junsele kan delvis förstås genom den ökande utvecklingen inom besöksnäringen i Höga Kusten och Sollefteå kommun de senaste åren. I Sollefteå kommun har antalet gästnätter fördubblats sedan 2008. I takt med minskat affärsresande tycks efterfrågan på nära anslutning till naturen och friluftsupplevelser öka.



Avtalet mellan Marriott och Loke Shiny's dotterbolag Junsele Wilderness är föremål för affärssekretess, vilket är en vanlig praxis inom branschen. Detta tillvägagångssätt tillämpas av stora internationella aktörer som Marriott för att undvika att avtalsinformation sprids till konkurrenter. I korthet kan avtalet sägas ge hotellet en ekonomisk grund att stå på samtidigt som hotellet blir en del av Mariotts koncept och därmed marknadsförs i Mariotts omfattande nätverk och kanaler. Då avtalet omgärdas av sekretess har förvaltningen säkerställt att en tjänsteperson som utses av kommundirektören med krav på absolut sekretess får läsa avtalet innan borgen undertecknas.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Finansiärer
När kommunfullmäktige tog beslut om borgen för hotellet i Junsele identifierades finansiärerna som en affärsbank, en icke-namngiven internationell fondkommissionär samt Norrlandsfonden, ALMI och Tillväxtverket.
Enligt företrädare för Loke Shiny är anledningen till det nödvändiga nya beslutet att Norrlandsfonden, i sitt beslut, ställde krav på en betydligt högre egen insats än vad som tidigare diskuterats. Norrlandsfonden avslog ansökan med motiveringen att kravet på egen insats i projektet sattes till cirka 60 miljoner kronor av deras styrelse, vilket är väsentligt högre jämfört med den ursprungliga dialogen om projektet med Norrlandsfonden. Denna avslagsanledning från Norrlandsfonden resulterade automatiskt i ett avslag från ALMI, eftersom ALMI:s medverkan krävde Norrlandsfondens deltagande. Som en konsekvens valde bolaget också att temporärt pausa sin ansökan hos Tillväxtverket i syfte att utforska alternativa finansieringslösningar.

För närvarande ser finansieringsupplägget kring projektet ut som följer,
Loke Shiny AB, projektägaren, kommer att bidra med eget kapital på 10 miljoner kronor. Danske Bank, en affärsbank, kommer att finansiera projektet med 20 miljoner kronor med en borgen som garanteras av kommunen. Dessutom har det lämnats in en ansökan om 35 miljoner kronor hos Tillväxtverket.

Bravestandard pte ltd. är en fondkommissionär med sitt huvudkontor baserat i Singapore. Förvaltningen har försäkrat sig om att Bravestandard pte ltd. innehar de nödvändiga tillstånden och licenserna för sin verksamhet. Företaget arbetar enligt sina egna uppgifter vanligen med betydande aktörer såsom centralbanker, pensionsfonder, försäkringsbolag och kapitalstarka individer. Fondkommissionären har riktat sitt intresse mot Junsele på grund av sina planer på att expandera i Europa samt på grund av det lockande samarbetet med Marriott och konceptet kring Junsele. Fondkommissionären säkerställer en investering motsvarande 175 miljoner kronor.

Den andra källan till finansiering är en svensk företagsgruppering som också kommer att agera som leverantör för det kommande hotellet. Planen är att bolaget förbinder sig att använda företagsgrupperingen som leverantör av inredning till hotellet, och i gengäld kommer bolaget att bidra med finansiering för konstruktionen av hotellet. Genom detta skapas en ömsesidig koppling mellan bolaget och Loke Shiny. Denna strategi är generellt sett vanligt förekommande inom besöksnäringen. Företagsgrupperingen säkerställer en finansiering motsvarande 20 miljoner kronor. Vilken företagsgruppering det rör sig om omgärdas för tillfället av affärssekretess, då bolaget vill reservera sig rätten att själva offentliggöra sin investering.

Licenser
Förvaltningen har genom en affärsbank verifierat att Bravestandard innehar de nödvändiga licenserna och tillstånden både i Europa och USA. Dessutom har förvaltningen säkerställt att företagsgrupperingen, vars namn för tillfället omfattas av affärssekretess, är en etablerad aktör inom Sverige.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Konkurrens
Tidigare har förvaltningen genomfört en undersökning och dragit slutsatsen att tillhandahålla en borgen för ett hotellprojekt inte står i strid med EU:s regler gällande statsstöd. Enligt lagen om vissa kommunala befogenheter anses turism vara ett särskilt område där kommunen kan vidta åtgärder,
"Kommuner får vidta åtgärder för uppförande och drift av turistanläggningar i den utsträckning det behövs för att främja turistväsendet inom kommunen"
Anläggningar som kan räknas som turistanläggningar inkluderar exempelvis campingplatser, raststugor, friluftsgårdar, semesterbyar, hotell, skidbackar, parkeringsplatser och småbåtshamnar. Syftet är att kommunerna ska kunna bidra till att etablera en allmännyttig infrastruktur kring turismen, vilket innefattar hotell men inte andra typer av anläggningar som restauranger, detaljhandel eller dagligvaruhandel.
Förvaltningen bedömer att en borgensavgift på 1% är skälig. Detta kan jämföras med borgensavgiften för kommunala bolag är på 0,4%. Anledningen till att borgensavgiften för bolaget blir väsentligt högre är att reglerna om att borgen ska vara marknadsmässig. En borgensman tar bara på sig ett sådant ansvar mot någon form av betalning som täcker risken och gör risktagandet långsiktigt lönsamt. Om låntagaren betalar en lägre ersättning för borgensåtagandet (så kallad borgensavgift) än vad som skulle ha varit marknadsmässigt får låntagaren en ekonomisk fördel.

Risker och säkerheter
Förvaltningen har inte verktyg för att bedöma alla affärsplaner och affärsrisker men haft dialog med bland annat Loke Shinys revisor. I detta fall kommer utöver pant i fastigheten säkerheten att bestå i spärrat bankkonto där medlen enbart får nyttjas mot faktiska kostnader som utvecklar fastigheten/hotellkonstruktionen, merparten av fondens 175 miljoner ska vara nyttjande innan panten nyttjas.

Det är dock uppenbart att en borgen alltid innebär en risk, och det är av yttersta vikt att kommunen är mycket återhållsam med att fatta sådana beslut och att det finns säkerhet i de fall där skattebetalarnas pengar riskeras i privata investeringar.
Samtidigt observerar förvaltningen de utmaningar som är förknippade med att genomföra omfattande investeringar inom besöksnäringen i inlandet. Därför har även Sollefteå kommun vidtagit liknande åtgärder för att garantera betydelsefulla och väsentliga investeringar inom besöksnäringen tidigare.

År 2010 beslutade kommunen att låna 11 miljoner kronor för att förvärva Hotell Hallstaberget från den dåvarande ägaren, Norlandia. Efter det påbörjades en upphandling för att hitta en partner som skulle ansvara för renovering och drift av hotellet genom en förhandlad process med tidigare annonsering. Kommunen lånade sedan ytterligare 50 miljoner kronor för att renovera och ombygga hotellet.

År 2014 fattade kommunen beslutet att sälja anläggningen för 50 miljoner kronor till arrendatorn Lappland Holding AB. Den sammantagna kostnaden för investeringen uppgick till 11 miljoner kronor för kommunen, plus räntekostnader för lånen.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Idag kan de flesta konstatera att satsningen har varit framgångsrik och spelat en avgörande roll för Sollefteås utveckling. Förvaltningen gör ingen bedömning av om det var en hög eller låg risk att investera 61 miljoner kronor i lånade pengar plus ränta i en befintlig byggnad, eller om risken för detta projekt är högre eller lägre. Kontentan är att kommunen även tidigare genomfört och underlättat investering av detta slag.

Andra investeringar
Att uppföra ett hotell är en betydande och omfattande investering. I själva verket kommer detta projekt att bli en av de största privata investeringarna inom besöksnäringen i Höga Kusten på många år. Konstruktionen av hotellet kommer dessutom att medföra investeringar i vägar, vatten och annan infrastruktur på längre sikt. Det bör noteras att kommunen tidigare även har haft omkostnader i samband med större privata investeringar.

År 2017 investerade Sollefteå kommun cirka 1 miljon kronor för att säkra vattenförsörjningen inför utbyggnaden av Hotell Hallstaberget. När det gäller investeringen i Hamre har kommunen åtagit sig att täcka vissa kostnader för infrastruktur och vägrenoveringar för att säkerställa att detaljplanen inte överklagas av Trafikverket.
Det är omöjligt att förutse exakt vilka kostnader som kan uppstå för vägar, VA-anslutningar och liknande infrastruktur, samt hur fördelningen av dessa kostnader kommer att se ut. På liknande sätt som det var omöjligt att svara på liknande frågor för några år sedan i samband med etableringen av elintensiv industri på Hamre.
Stora investeringar leder nästan alltid till ytterligare kostnader för kommunen, och detta är en generell regel i kommuner runtom i Sverige. Ett exempel är Skellefteå kommun, som förväntas genomföra infrastrukturinvesteringar på över 2 miljarder kronor fram till 2026[1] till följd av Northvolt-investeringen. I vår närhet planerar Sundsvalls kommun för investeringar motsvarande ca 600 miljoner kronor till följd av etableringen i Torsboda, varav huvuddelen är i infrastruktur[2].

För kommunen innebära dylika projekt oftast merkostnader medan vinsten finns i form av skapande av nya arbetstillfällen, inflyttning men också en stärkt framtidstro som stimulerar ytterligare investeringar, arbetstillfällen mm.

Effekter
Företaget Loke Shiny räknar med att denna investering kommer att generera omkring 70 arbetstillfällen på hotellet samt att det kommer att ha en positiv inverkan på lokalsamhället genom en rad spridningseffekter. Förvaltningen delar uppfattningen att en

[1] Skellefteå budget och plan 2023–2027
https://skelleftea.se/download/18.506734c51817fe18b91233d/1669368272133/Budget%20och%20plan%202023-2027,%20beslutad%20av%20KF.pdf
[2] Förslag på åtgärder med anledning av etableringen i Torsboda
https://sundsvall.se/download/18.e476eb0188519fc548d448/1685443169086/F%C3%B6rslag%20p%C3%A5%20%C3%A5tg%C3%A4rder%20med%20anledning%20av%20etableringen%20i%20Torsboda_V1.0.pdf

betydande investering inom besöksnäringen skulle ge en märkbar uppgång i utvecklingen för Junsele och dess omgivningar.

Eftersom fokus kommer att vara på naturupplevelser och friluftsturism, finns det goda möjligheter att många av de befintliga företagen i Junsele-området med liknande erbjudanden kommer att dra nytta av en ökad efterfrågan. Samt att nya företag etableras till följd av hotellbygget. Redan idag har en grupp bildats i Junsele som aktivt arbetar med att utveckla paket och nya upplevelser.

Inspel från Junsele
Förvaltningen noterar en stark tilltro och entusiasm bland lokala företagare i Junsele för projektet. En skrivelse har skickats till kommunen där ett stort antal företag i området uppmanar kommunen att bevilja borgen. Skrivelsen finns som bilaga.

Sammanvägd bedömning
Förvaltningen är medveten om att beslutet att bevilja en privat investeringsborgen är både känsligt och komplicerat. Kommunen är i första hand en förvaltningsorganisation och skall vara återhållsam med att ingå i borgensåtaganden för privata investeringar.
Trots de strikta kraven på återhållsamhet har kommunen i sin finanspolicy skapat möjlighet att bevilja en borgensåtagande om investeringen bedöms vara av väsentligt intresse för kommunen.

*”Kommunal borgen och garantier lämnas normalt endast till företag ingående i kommunkoncernen eller till verksamheter av **väsentligt intresse för kommunen**. Borgen kan lämnas för lån till investeringar i byggnader, anläggningar, maskiner, transportmedel och inventarier m.m. Kommunen har en restriktiv inställning till borgen för lån till andra låntagare och ändamål.”*

Förvaltningen noterar att det inte råder lika villkor när det kommer till stora investeringar. Banker och institutioner ställer högre krav på investeringar i landsbygdsområden jämfört med i större städer, vilket innebär att det offentliga måste agera mer aktivt för att skapa en mer rättvis spelplan.
Under en längre tidsperiod har Junsele upplevt en nedåtgående trend med minskande befolkning, men framstegen inom besöksnäringen har varit en positiv faktor. Förvaltningen noterar även att det under åren har genomförts en mängd projekt som kommunen har initierat eller deltagit i. Dessa projekt har haft svårt att resultera i något hållbart eller visa sig vara livskraftiga på lång sikt, trots att de har haft positiva effekter på kort sikt. För närvarande finns det heller inga andra stora konkurrerande projekt eller investeringar inom besöksnäringen i Junsele-området.

Besöksnäringen är avgörande för Junseles utveckling. Djurparken är idag den mest populära besöksdestinationen och attraherar årligen mellan 20 000 och 30 000 besökare. Ägaren av djurparken, som även är delägare i Loke Shiny, har under många år noterat en nedåtgående trend när det gäller antalet besökare. Redan år 2017 var djurparken till salu utan att hitta någon köpare. Efter det påbörjades arbetet med att utveckla konceptet kring djurparken med Junsele Wilderness och planerna på ett nytt hotell i Junsele har med andra

ord funnits sedan 2017. Djurparkens betydelse för Junsele framkom tydligt i den analys som näringslivsenheten genomförde i april 2020. Vid den tiden rapporterade 31% av de tillfrågade företagen i Junsele att en nedläggning av djurparken skulle resultera i en betydande minskning av företagets omsättning under året, medan 38% sa att det skulle leda till färre anställda. En sådan händelse skulle definitivt ha en negativ inverkan på både Junsele och Sollefteå kommuns utveckling.
Inom ramen för hotellprojektet finns emellertid möjligheter att även utveckla djurparken och göra Junsele till ett nav för besökare. På så sätt kan antalet besökare öka och även djurparken vitaliseras.
Sammantaget anser förvaltningen att kommunfullmäktige bör bevilja borgen. Detta främst för att det är uppenbart att det finns ett behov av en större privat investering för att vända utvecklingen i området. I den mån förvaltningen kan bedöma själva och med hjälp av utomstående expertis ses projektet som seriöst och har därmed potentialen att vara av väsentligt intresse för kommunen.

Beslutsunderlag
Kommunstyrelsen 2023-09-05, § 158
Kommunstyrelsens Allmänna utskott, 2023-05-16, §30
Kommunstyrelsen, 2023–06–07, §119
Kommunfullmäktige, 2023-06-19, § 59
Förvaltningsyttrande, Borgensutredning gällande hotelletablering i Junsele, 2023-08-29
Bilaga 1. Skrivelse från Loke Shiny 2023-08-21
Bilaga 2. Skrivelse företagare i Junsele/västraområdet
Bilaga 3. Svar på frågor från Loke Shiny
Bilaga 4. Näringslivsenhetens analys över Junsele Djurparks betydelse för besöks-näringen i Junsele
Bilaga 5. Borgensutredning

Beslutsplanering
Kommunstyrelsen 2023-09-05
Kommunfullmäktige 2023-09-25

Förvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
kommunfullmäktige besluta
- att ingå borgen motsvarande 20 miljoner kronor för att säkerställa en etablering av ett hotell i Junsele,
- medlen som kommunen borgar skall avropas mot faktiska kostnader i samband med hotellbygget
- att borgensavgift sätts på 1 %-enhet av utestående borgenssumma per 31/12
- att pantbrev erhålls på fastigheten med inomläge 20 miljoner inom 20 miljoner
- att borgen tecknas av kommundirektör Niklas Nordén och Kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
kommunfullmäktige besluta

att ingå borgen motsvarande 20 miljoner kronor för att säkerställa en etablering av ett hotell
i Junsele,

att medlen som kommunen borgar skall avropas mot faktiska kostnader i samband med hotellbygget

att borgensavgift sätts på 1 %-enhet av utestående borgenssumma per 31/12

att pantbrev erhålls på fastigheten med inomläge 20 miljoner inom 20 miljoner

att borgen tecknas av kommundirektör Niklas Nordén och Kommunstyrelsens ordförande Johan Andersson

Kommunfullmäktiges förslag till beslut under mötet
Johan Andersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
Therese Kårén (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
Tommy Nilsson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
Jörgen Åslund (VI) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
Karin Lidén (VI) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
Kjell-Åke Sjöström (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
Gunilla Fluur (LpO) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.
Mikael Sjölund (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.
Gunlög Jacobsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
Tommy Svensson (S) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.
Stina Eriksson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.
Birgitta Karlström (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång
Ordföranden finner talarlistan tom och ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut. Finner så.

Ordföranden redogör för propositionsordningen och ställer förslagen mot varandra.
1) Huvudförslag är bifall till kommunstyrelsens beslut
2) Förslag till avslag på kommunstyrelsens beslut.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Votering begärd och ska verkställas
Mötet ajourneras 5 minuter.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Votering
Mötet återupptas och ordföranden redogör för voteringsordningen
Bifall till kommunstyrelsens förslag röstar ja
Avslag på kommunstyrelsens förslag röstar nej

Resultat
Ordföranden redogör för resultat efter votering

30 Ja-röster
13 Nej-röster
2 Avstår att rösta

Ordföranden finner att kommunfullmäktige röstat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Reservationer
Socialdemokraterna samt Landsbygdspartiet Oberoende reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till
Kommundirektör
Tillväxtchef
Näringslivsutvecklare

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 91 KS 249/2023

Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal och aktieöverlåtelse-avtal med Sydkraft Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre Långsele

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna och underteckna genomförandeavtal, nedan kallat Genomförandeavtalet med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna och underteckna optionsavtal, nedan kallat Optionsavtalet, med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna utformningen aktieöverlåtelseavtalet, nedan kallat Aktieöverlåtelseavtalet, en bilaga till Optionsavtalet som avses tecknas med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB.

samt

att uppdra till förvaltningen att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag, nedan kallat Bolaget, med syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet.

att uppdra till förvaltningen att, senast den 31 december 2023, överföra det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet till Bolaget.

Ärendebeskrivning
Uniper, genom bolaget Sydkraft Hydrogen AB och dess samarbetspartner Sasol ecoFT är intresserade av att etablera en fabrik för hållbart flygbränsle (SkyfuelH2) i Hamre, Långsele. Uniper tecknade 2022-04-27 en avsiktsförklaring med Sollefteå kommun.

Kommunen har, i samverkan med Uniper, tagit fram en ny detaljplan som ger förutsättningar för industrietableringar i Hamreområdet. Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplanen har överklagats av en närboende, varför ärendet nu överlämnats till Mark- och miljödomstolen för vidare handläggning.

Uniper har under juni månad 2023 tagit beslut om nästa steg i genomförandeprocessen. Det innebär att projektet har fått en ordentlig budget för att fortsätta arbetet som innefattar allt ifrån planering av infrastruktur och logistik, design av fabrikens huvudprocesser, miljö- och säkerhetsstudier, samt arbete med att identifiera ytterligare värden från

exempelvis restströmmar. Detta steg har beviljats ekonomiskt stöd från Energimyndigheten.
Ett annat viktigt nästa steg i den fortsatta processen är att reglera parternas ansvar, kommunen och Uniper, under det fortsatta arbetet med genomförandet, samt att bestämma villkoren för Unipers förvärv av mark i Hamre-området. Dessa delar regleras i de förslag till Genomförandeavtal och Optionsavtal som detta ärende avser.

Optionsavtalet säger att kommunen ansvarar för att bilda ett nytt bolag med syfte att äga mark i Hamre och om Uniper beslutar att utnyttja optionen tecknas ett Aktieöverlåtelseavtal varvid alla aktier i Bolaget överlåts från kommunen till Uniper. Aktieöverlåtelseavtalets innehåll och villkor för överlåtelsen ligger som en bilaga till Optionsavtalet.
Genom Kommunfullmäktiges godkännande av Optionsavtalet godkänns också Aktieöverlåtelseavtalets utformning.

Samråd
Arbetet med att ta fram Genomförandeavtalet och Optionsavtalet har gjorts i nära samarbete mellan kommunens Tekniska avdelning och Tillväxtavdelning.
Avtalsförslagen har under arbetets gång diskuterats och prövats i en kommunal styrgrupp bestående kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande, oppositionsråd, samhällsutvecklingsutskottets ordförande, vård- och äldreutskottets ordförande, ordförande för Energidalen AB, Kommundirektör, Miljö-och byggchef, Tillväxtchef samt Teknisk chef. Styrgruppen har samordnats av projektledaren för Hamreprojektet.
Som externt juridiskt stöd har kommunen anlitat Pronova Fastighetsanalys AB (Lars Erik Eriksson, VD) samt Aktiebolaget Vesterlins & Co (Tomas Vesterlin, VD).

Förvaltningens bedömning
Som tidigare beskrivits har Uniper/Sasol tagit beslut om nästa steg i investeringsprocessen. Ett viktigt moment för att kunna ta detta beslut har varit att båda parter har kunnat komma överens om förslag till villkor för markförvärvet och dess genomförande. Detta är en process som pågått i nästan 12 månader och som resulterat i bifogat Genomförandeavtal och Optionsavtal, båda med bilagor.

Arbetet har resulterat i dels ett Genomförandeavtal som beskriver respektive parts åtaganden under det fortsatta arbetet, dels ett Optionsavtal som beskriver villkoren för Unipers förvärv av ett bolag som kommunen bildar och som sedan ska äga den mark Uniper avser överta. En investering av denna karaktär är ofta indelad i olika delprocesser med flera beslutspunkter. Avtalen är båda framtagna för att kunna hantera denna tidslinje med delprocesser och beslutspunkter och som i Unipers fall sträcker sig fram till 2027. Svensk lagstiftning för fastighetsförvärv kan inte hantera villkorade förvärv av fast egendom för en längre period än 24 månader. För att hantera villkoren för ett fastighetsförvärv under en beslutsprocess som pågår under längre tid än 24 månader, nyttjas ofta en etablerad teknik i Sverige där säljaren upprättar ett bolag med syfte att äga den mark som sedan ska avyttras. Säljaren säljer sedan bolaget till köparen.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Avtalen, Genomförandeavtalet, Optionsavtalet, kommer att tecknas med Sydkraft Hydrogen AB, ett bolag som ägs av Uniper. Uniper är en global koncern som ägs av den tyska staten. Unipers samarbetspartner Sasol ecoFT är ett Sydafrikanskt bolag. Avtalen är upprättade på svenska i enlighet med svensk lagstiftning och eventuell tvist ska avgöras i svensk allmän domstol. Av bekvämlighetsskäl för motparten, har avtalen processats på engelska och en kopia av respektive avtal finns i engelsk version om än det är den svenska versionen som kommer att tecknas och vara det rättsligt gällande.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering
Ett slutligt beslut om genomförande av ovan nämnda investeringar kommer att få en betydande positiv påverkan på kommunens tillväxtförutsättningar. Kommunen stärker ytterligare sin position som en viktig plats i den globala klimatomställningen och nya attraktiva jobb skapas inom en ny innovativ industri.

Sollefteå kommer definitivt bli en del av den nya gröna industrialiseringen i norra Sverige. Att delta i den omställningen innebär också en ekonomisk utmaning för de kommuner som är involverade. Ny infrastruktur ska byggas och den offentliga servicen måste utvecklas. Framför allt måste kommunerna som deltar i denna typ av process arbeta med att stärka sin attraktionskraft för att locka nya människor till den nya jobben, så även Sollefteå kommun.

Genomförandeavtalet och Optionsavtalet reglerar en del av de kostnader som kommer att belasta Sollefteå kommun samt en del av de intäkter investeringen innebär, dock långt ifrån alla! Den ersättning kommunen erhåller genom Genomförandeavtalet och Optionsavtalet måste fortsättningsvis nyttjas systematiskt för att hantera de kostnader som uppstår under processen, dels de som är direkt hänförbara till Unipers investeringar, men även indirekta för att exempelvis förstärka attraktionsarbetet.

Ersättningen kan därför inte ses som en isolerad markförvärvsintäkt utan som ersättning som ska finansiera ett stort kommunalt åtagande, dels för kostnader direkt hänförbara till Unipers investering, men också för kommunala åtaganden ur ett betydligt vidare perspektiv.

Återrapportering
Återrapportering ska ske till allmänna utskottet vid Tillväxtavdelningen informationspunkt vid dessa möten.

Förvaltningens förslag till beslut
Förvaltningen föreslår
Allmänna utskottet föreslå
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att godkänna och underteckna genomförandeavtal, nedan kallat Genomförandeavtalet med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna och underteckna optionsavtal, nedan kallat Optionsavtalet, med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna utformningen aktieöverlåtelseavtalet, nedan kallat Aktieöverlåtelseavtalet, en bilaga till Optionsavtalet som avses tecknas med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB.

samt

att uppdra till förvaltningen att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag, nedan kallat Bolaget, med syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet.

att uppdra till förvaltningen att, senast den 31 december 2023, överföra det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet till Bolaget.

Allmänna utskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsens Allmänna utskottet föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att godkänna och underteckna genomförandeavtal, nedan kallat Genomförandeavtalet med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna och underteckna optionsavtal, nedan kallat Optionsavtalet, med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna utformningen aktieöverlåtelseavtalet, nedan kallat Aktieöverlåtelseavtalet, en bilaga till Optionsavtalet som avses tecknas med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB.

samt

att uppdra till förvaltningen att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag, nedan kallat Bolaget, med syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet.

att uppdra till förvaltningen att, senast den 31 december 2023, överföra det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet till Bolaget.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att godkänna och underteckna genomförandeavtal, nedan kallat Genomförandeavtalet med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna och underteckna optionsavtal, nedan kallat Optionsavtalet, med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna utformningen aktieöverlåtelseavtalet, nedan kallat Aktieöverlåtelseavtalet, en bilaga till Optionsavtalet som avses tecknas med Sydkraft Hydrogen AB,

att godkänna moderbolagsgaranti utställd av Sydkraft AB.

samt

att uppdra till förvaltningen att ta fram erforderliga handlingar för att bilda ett nytt bolag, nedan kallat Bolaget, med syfte att äga det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet.

att uppdra till förvaltningen att, senast den 31 december 2023, överföra det markområde Sydkraft Hydrogen AB avser att förvärva enligt Optionsavtalet till Bolaget.

Beslutsunderlag
Protokoll Kommunstyrelsen, 2023-09-05, § 155
Protokoll Allmänna utskottet 2023-08-22, §40
Förvaltningsyttrande Beslut om genomförandeavtal, optionsavtal och aktieöverlåtelseavtal med Sydkraft Hydrogen AB gällande etablering av elintensiv verksamhet i Hamre Långsele
Genomförandeavtal daterat 2023-07-07 med bilagor.
Optionsavtal daterat 2023-07-07 med bilagor.
Muntlig föredragning, kommundirektör Niklas Nordén

Beslutsplanering
Allmänna utskottet 2023-08-22
Kommunstyrelsen 2023-09-05
Kommunfullmäktig 2023-09-25

Kommunfullmäktiges förslag till beslut under mötet
Johan Andersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.
Jörgen Åslund (VI) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.
Mikael Sjölund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Tommy Nilsson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.
Kjell-Åke Sjöström (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.
Karin Lidén (VI) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.
Gunlög Jacobsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.
Gunilla Fluur (LpO) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.
Marie Hansson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag beslut.

Beslutsgång
Talarlistan är tom. Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Kommundirektör
Tillväxtchef
Näringslivsutvecklare

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 92 Dnr KS 252/2022

Sollefteåforsen förnyelse – Sollefteåforsens AB

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att anta alternativ två.

Ärendebeskrivning
Sollefteåforsens AB planerar en förnyelse i och med att kraftverket byggdes under 1962-1966, kraftverket har varit väl underhållet och har en produktion med få driftstörningar. Däremot så börjar åldern ta ut sin rätt och en förnyelse av delar av kraftverket behövs för att trygga en säker och driftstörningsfri produktion även framledes.

En omfattande förstudie bestående av tre rapporter har gjorts: 1 – Elkraft- och kontrollutrustning, 2 – Turbiner, 3 – Generatorer. Dessa rapporter har kompletterats med analys av risker och kombinationer av olika upprustningsalternativ för att utröna det mest ekonomiskt fördelaktiga alternativet.

Sammanfattande kommentar på de tre delrapporterna:
Turbinerna på samtliga aggregat bedöms vara i förhållandevis gott skick med en möjlig kvarstående livslängd på 20 år eller mer. Generatorerna är förhållandevis gamla med tanke på de isolationssystem som används men de är ändå i bedömt gott skick för sin ålder. Kontrollanläggningen har i delar uppnått gränsen för livslängd med förväntat ökande problem med reservdelshållning och ökande felfrekvens. Elkraftsystemets ålder och dess konstruktiva utformning innebär, särskilt i kombination med gamla generatorer, förhöjda risker för omfattande produktionsbortfall.

Analyserna kommer till slutsatsen att i första hand prioritera elkraftsystem och kontrollanläggning för att därigenom minska riskerna för långa och omfattande produktionsbortfall. I detta ingår att installera en ny, tre-lindad, transformator som kan betjäna två av aggregaten, behålla den befintliga huvudtransformatorn för det sista aggregatet samt bygga om generatorställverken.

Alternativ där samtliga aggregat upprustas, kan nog inte betecknas som ändamålsenligt. Turbinerna kan med detta alternativ komma att renoveras 20 år för tidigt. Det finns förstås en möjlighet att bara renovera generatorn och vänta med turbinen. Ett sådant angreppssätt är inte heller ekonomiskt försvarbart då det leder till merkostnader på 15–20 MSEK att åtgärda turbinen separerat från generatorn, tillkommer gör dessutom ett produktionsbortfall på uppskattningsvis 11 MSEK.

Turbin och generator bör alltså renoveras samtidigt om det inte går att säkerställa att turbinen kommer ha mycket längre kvarstående livslängd än generatorn.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Åtminstone ett aggregat föreslås därför rustas upp i sin helhet. Detta förväntas leda till ökad kunskap om aggregatens tillstånd och det skapar också möjligheten att ta tillvara reservdelar som kan användas till kvarstående, ännu ej renoverade, aggregat. Även om turbinen bedöms ha en förhållandevis lång kvarstående livslängd motiveras upprustning och löphjulsbyte av den verkningsgradsförbättring som kan uppnås, vilken bedöms finansiera själva turbinupprustningen.

Den plan som presenteras för en fullständig upprustning sträcker sig fram till 2033 och uppgår uppskattningsvis till 300 – 400 mnkr, ej justerat för inflation. Faktisk kostnad vet vi först efter projektering och inlämnade offerter, ledtiderna är långa för ett projekt av detta slag varvid ett inriktningsbeslut kring finansiering och uppstart av förnyelse behöver tas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens bedömning
Förvaltningen delar Sollefteåforsens ABs bedömning att kraftverket behöver förnyas. Förslaget med delvis förnyelse och utbyte av delar i kraftverket för att minimera risken för ett totalt haveri alternativt väldigt omfattande åtgärder under en kort tidsperiod med omfattande stillestånd bedöms som rimligt. Kraftverket i sin helhet och till maskinpark är byggt vid samma tidpunkt och ett utbyte i ett första steg enligt förslaget gällande el- och kontrollutrustning samt en total förnyelse av ett aggregat fördelar kostnad såväl som risk över tiden och ger också kunskap inför fortsatt förnyelse.

Förvaltningen föreslår därför att förnyelse av kraftverket beviljas enligt förslaget, att i ett första skede genomföra utbyte av el och kontrollutrustning samt en total förnyelse av ett aggregat för att därefter med kunskap om skicket ta fram en plan för kvarvarande delar. Detta innebär att förnyelseperioden som i detta skede kräver finansiering som sträcker sig från 2024 till 2028.

Ekonomisk analys
I Budget med verksamhetsplan för 2024–2026 finns en 10-årig planeringshorisont för investeringar, i denna finns en uppskattning av eventuell utgift kopplad till Sollefteåforsens förnyelse.
(Tabell nästa sida)

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Budget nettoinvesteringar (mnkr)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
- Kommunledning	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**
- Stab och Service	**22 255**	**15 555**	**15 555**	**15 555**	**15 555**	**15 555**	**15 555**	**15 555**	**15 555**	**16 555**	**16 555**
- IT	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790	3 790
- Serviceenheten	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630	630
- Fastigheter	17 700	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	12 000	12 000
- Kostverksamhet	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
- Samhällsutveckling	**5 990**	**3 990**	**2 990**	**3 990**	**2 990**	**2 990**	**2 990**	**2 990**	**2 990**	**2 990**	**2 990**
- Fritid	5 900	3 900	2 900	3 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900	2 900
- Övrigt	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Välfärd	**17 956**	**18 806**	**18 806**	**15 806**	**15 806**	**15 806**	**15 806**	**15 806**	**15 806**	**16 806**	**16 806**
- Gata & Park	9 390	10 890	10 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	8 890	8 890
- Barnomsorg, för- & grundskola	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925
- Gymnasieskola	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925	2 925
- Individ & familjeomsorg	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Funktionsstöd	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
- Äldreomsorg	2 401	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751	1 751
- HSV	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135	135
Total verksamhetsinvestering	**46 291**	**38 441**	**37 441**	**35 441**	**34 441**	**34 441**	**34 441**	**34 441**	**34 441**	**36 441**	**36 441**
Näringsverksamhet	**18 750**	**23 450**	**21 750**	**22 750**	**23 770**	**24 770**	**25 770**	**26 770**	**27 770**	**29 750**	**29 750**
- VA	10 980	10 980	16 980	17 980	19 000	20 000	21 000	22 000	23 000	23 980	23 980
- Avfall	3 270	7 970	270	270	270	270	270	270	270	1 270	1 270
- Stadsnät	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Summa kommunens egenfinansierade investeringar	**65 041**	**61 891**	**59 191**	**58 191**	**58 211**	**59 211**	**60 211**	**61 211**	**62 211**	**66 191**	**66 191**
Sollefteåforsen (ägartillskott/uppbyggnad EK/lån)	**-10 000**	**-10 000**	**-20 000**	**-35 000**	**-35 000**	**-30 000**	**-20 000**	**-20 000**	**-20 000**	**-20 000**	**-20 000**

Budgeterat belopp för förnyelsen är 10 mnkr för 2023 och 2024 medan övriga belopp anger en indikativ storlek på kommande behov.
Ifall vi utgår från uppskattad investeringsstorlek enligt bifogad utredning samt tar de planeringsförutsättningar vi har i budget fram till 2028 så får vi en uppskattning av vad vi i kommunkoncernen ekonomiskt skulle kunna klara av.

Sollefteåforsens kassa uppgick per den 1/1–2023 till 41 mnkr. Givet de transaktioner som följer av kapitaltillskott antingen i form av aktieägartillskott eller lån utifrån en uppskattad plan (exklusiva inflation och buffert) så förändras kassan positivt utifrån avskrivningarna samt negativt utifrån förnyelsen. Utgående balans enligt dessa förutsättningar innebär efter denna uträkning till 5,8 mnkr, vilket innebär att 14,2 mnkr lånats av miljöfonden för att klara investeringen.

	Kassa IB	Kapitaltillskott	Avskrivning	Miljöfond	Förnyelse	Kassa UB
2023	41 135 342	10 000 000	5 000 000	4 100 000		60 235 342
2024	60 235 342	10 000 000	5 000 000	3 950 000	-38 800 000	40 385 342
2025	40 385 342	20 000 000	5 000 000	1 048 800	-14 700 000	51 734 142
2026	51 734 142	35 000 000	5 000 000		-34 800 000	56 934 142
2027	56 934 142	35 000 000	5 000 000		-66 000 000	30 934 142
2028	30 934 142	30 000 000	5 000 000		-60 100 000	5 834 142
Summa		**140 000 000**	**30 000 000**		**-214 400 000**	

*Ovan anger lägsta nivå för finansiering nivå, UB mnkr avser miljöfond. Övrig reinvestering ej möjlig enligt kalkyl ovan.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Tittar vi på förutsättningarna att kommunkoncernmässigt självfinansiera investeringarna inom ramen för Sollefteåforsens produktion och efterföljande elförsäljning så utgår vi i kalkylerna nedan utifrån ett genomsnittligt år, enskilda år kommer naturligt att avvika både uppåt och nedåt i produktion. En genomsnittlig förväntning från marknaden utifrån vad som kan antas vara det ”nya normala” gällande elpris har bedömts till ungefär 50 öre/kwh, detta kommer självfallet också vara väldigt volatilt framåt, under sommaren 2023 har vi redan hunnit med negativa priser såväl som priser långt över 1 kr/kwh. Terminspriserna just nu ligger på ungefär 45/kwh öre för 2024.

Utifrån ovan resonemang så får vi en kalkyl som skall täcka kapitaltillskott till Sollefteåforsen såväl som ett bidrag till välfärden. Baserat på detta och kopplat till planeringsförutsättningarna så får vi under 2026 ett väldigt ansträngt år likviditetsmässigt då såväl det kommunala behovet och förnyelseinvesteringen är hög.

Möjlighet att finansiera investeringar i Sollefteåforsen

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh)	Intäkt	Driftkostnad	Netto	Kapitaltillskott/Amortering	Kommunal budget	Diff
2023	186 000	500	93 000 000	34 100 000	58 900 000	10 000 000	45 000 000	3 900 000
2024	186 000	500	93 000 000	33 950 000	59 050 000	10 000 000	45 000 000	4 050 000
2025	186 000	500	93 000 000	31 048 800	61 951 200	20 000 000	45 000 000	-3 048 800
2026	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	35 000 000	45 000 000	-17 000 000
2027	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	35 000 000	30 000 000	-2 000 000
2028	186 000	500	93 000 000	30 000 000	63 000 000	30 000 000	30 000 000	3 000 000
Summa						**140 000 000**		

*Bas driftkostnad exkl miljöfond och inflation 30 mnkr

Kopplat till dessa kalkyler finns en mängd risker. I projektet så är det mest uppenbara i detta att ingen hänsyn tagits till inflation samt att en uppskattad projektreserv tagits bort då beloppen i sig upplevs väldigt osäkra. Mindre uppenbara men stora risker finns kopplade till volymen så väl som pris samt eventuell fördyring i projektet.

Avställning av ett aggregat uppskattas leda till ungefär 20 000 Mwh i produktionsförlust under år 2028 vilket beräknas kosta 10 mnkr, men på samma sätt så påverkar också ett bra respektive dåligt år lönsamheten från kraftverket. På motsvarande sätt påverkar också en elprisförändring lönsamheten kraftigt, varje 5 öre/kwh påverkar intäkten med 9,3 mnkr. Pris och volym sammantaget ger en väldig exponering både positivt och negativt ifall de inträffar samtidigt. Se nedan bild: Känslighetsanalys kommunal finansiering.

Slutligen har vi osäkerheten kopplat till själva projektet, beloppen är uppskattningar utifrån de utredningar som är gjorda. Det är inte alls säkert att anbud lämnas enligt underlag i förstudierna, de kan bli både dyrare och billigare och i projekt så behöver inte allt löpa enligt plan. En avvikelse på 10% innebär 21 mnkr i ändrad kostnad.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Känslighetsanalys kassaflöde

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh)	Intäkt/kostnad
+/- 20000 Mwh	20 000	500	10 000 000
+/- 5 öre/kwh	186 000	50	9 300 000
+/- 10% inv			21 440 000

Känslighetsanalys kommunalfinansiering

	Volym (Mwh)	Pris kr/Mwh)	Intäkt	Driftkostnad	Kapitaltillskott/Amortering	Kvar till kommunen
Worst case	150 000	350	52 500 000	30 000 000	30 000 000	-7 500 000
Best case	210 000	560	117 600 000	30 000 000	30 000 000	57 600 000

* Antagande utifrån ett enskilt år med historiskt lägsta respektive högsta volym samt med historiskt normalt respektive högsta pris

Finansiering

Förvaltningen förespråkar som tidigare nämnt en förnyelse enligt förslag då riskerna med att inte göra någonting är för stora.

Det finns många alternativ på storlek av finansiering men två alternativ till upplägg givet att koncernens skuldsättning och framtida lånemöjligheter fortfarande skall hanteras med största restriktivitet:

Alternativ 1:
Kommunen beslutar om kapitaltillskott i form av ägartillskott varvid delar av resultatet från elförsäljningen återbetalas till bolaget. Vilket ökar det egna kapitalet i bolaget och höjer soliditeten, dock inte koncernens, i och med att det är en intern transaktion. Det egna kapitalet och balansräkningen kommer med denna typ av upplägg se märklig ut över tid då investeringen handlar om hundratals miljoner. Ersättningen för kraftleveranserna till Sollefteåforsens AB kommer öka först när investeringarna aktiveras.

Alternativ 2:
Bolaget lånar upp medel enligt plan i den takt som behövs för att klara förnyelsen och kommunen amorterar motsvarande belopp på sin lånestock. Bolagets soliditet sjunker enligt detta upplägg men inte koncernens. Lån och resursförbrukning hamnar tydligare på rätt juridisk enhet. Ersättningen för kraftleveranserna kommer öka i takt med att lån upptas i Sollefteåforsens AB och fullt ut när investeringen aktiveras, men på motsvarande sätt minskar kostnaden i Sollefteå Kommun i takt med att motsvarande lån amorteras för oförändrad koncernlåneskuld. Detta innebär att borgensåtagandet i kommunen ökas i enlighet med investeringsplan.

Av dessa alternativ förespråkar förvaltningen alternativ 2.

Gällande storlek på investering så finns stora svårigheter då den ekonomiska situationen är ansträngd och antalet riskvariabler väldigt stort. Förvaltningen föreslår dock utifrån

rådande situation att inriktning på investeringsnivå fastställs till den nivå som ligger i kommunens
verksamhetsplan med budget för åren 2025–2028. Vilket innebär 2025 20 mnkr, 2026 35 mnkr, 2027 35 mnkr samt 2028 30 mnkr dvs totalt 120 mnkr extra utöver redan tillgängligt eller beslutat kapital. Detta innebär att de risker som eventuellt dyker upp längs resans gång kommer behöva hanteras och eventuellt kompletterande beslut tas.

Detta innebär också att borgen i det fall beslut tas enligt förvaltningens huvudalternativ sätts till 280 mnkr.

Beslutsunderlag:
Protokoll Kommunstyrelsen, 2023-09-05, §157
Protokoll Kommunstyrelsens allmänna utskott, 2023-08-22, §41
Förvaltningsyttrande Förnyelse Sollefteåforsens AB
Bilaga 1: Protokoll Sollefteåforsens styrelseprotokoll, 2023-05-31, §7
Bilaga 2: Sollefteåforsens AB, Planerad upprustning
Muntlig föredragning, Niklas Nordén, kommundirektör

Beslutsplanering
Allmänna utskottet 2023-08-22
Kommunstyrelsen 2023-09-05
Kommunfullmäktige 2023-09-25

Förvaltningens förslag till beslut
Förvaltningen föreslår
Allmänna utskottet föreslå
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

Alternativ 1: Att påbörja förnyelsen av Sollefteåforsen och finansiera förnyelsen av Sollefteåforsen med aktieägartillskott uppgående till 20 mnkr 2025, 35 mnkr 2026, 35 mnkr 2027, 30 mnkr 2028.

Alternativ 2: Att påbörja förnyelse av Sollefteåforsen och finansiera förnyelsen med utökad borgensförbindelse för Sollefteåforsens AB till 280 mnkr.

Att amortera på kommunens utgående låneskuld i motsvarande takt som upplåningen i Sollefteåforsens AB planeras öka för oförändrad koncernlåneskuld. Amortering uppskattas till 20 mnkr 2025, 35 mnkr 2026, 35 mnkr 2027, 30 mnkr 2028.

Allmänna utskottets förslag till beslut
Kommunstyrelsens Allmänna utskott lämnar ärendet vidare till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att anta alternativ två.

Kommunfullmäktiges förslag till beslut under mötet
Jörgen Åslund (VI) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Mikael Sjölund (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Gunlög Jacobsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Johan Andersson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Tommy Nilsson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Gunilla Fluur (LpO) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Kjell-Åke Sjöström (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.
Tommy Svensson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång
Talarlistan är tom. Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Kommundirektör
VD Sollefteåforsens AB
Ekonomichef

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 93 KS 165/2023

Upphandling av särskilda persontransporter 2025–2029 – hemställan om överenskommelse, upphandling och samordning transporttjänster

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att de anropsstyrda linjer som inte haft trafik de senaste fyra och ett halvt åren plockas bort från upphandlingsunderlaget.

Ärendebeskrivning
Kollektivtrafikmyndigheten, KTM, genomför upphandling av den särskilda kollektivtrafiken (SÄKO) under oktober månad. I upphandlingen ingår bland annat anropsstyrd trafik.

Den anropsstyrda trafiken samordnas i Din Tur Kundcenter, den beställningscentral som myndigheten driver i egen regi, i syfte att minska trafikens kostnader och miljöpåverkan.

KTM har inför upphandlingen tagit fram statistik över kommunens anropsstyrda linjer och funnit att merparten av linjerna inte har haft några resande de senaste åren. Med anledning av detta vill myndigheten att dessa linjer tas bort från utbudet, se tabell nedan med KTM:s förslag till förändring.

Dessa linjer medför i dagsläget inga kostnader för kommunen. Omfattningen av dessa linjer skulle dock kunna påverka benägenheten att lämna anbud hos vissa företag och högre kostnader i kommande upphandling.

Att dessa linjer tas bort innebär inte att de är borta för alltid. Upphandlingen är utformad på så sätt att anropsstyrda linjer kan förändras, tas bort eller läggas till vid behov. Förändring har nyligen skett beträffande Linje 315

Förvaltningens bedömning
Förvaltningens bedömning Förvaltningen bedömer att det saknas behov av alla linjer och lämnar följande alternativa förslag till beslut. 1. Alla linjer som inte haft några resande de senaste två åren tas bort. 2. De linjer som inte haft några resenärer de senaste fyra och ett halvt åren tas bort (rödmarkerade i tabellen).

Beslutsunderlag
Protokoll Kommunstyrelsen, 2023-09-05 § 154
Förvaltningsyttrande – Upphandling av särskilda persontransporter – Förändring av anropsstyrda linjer
KF 2023-06-19 §61, Upphandling av särskilda persontransporter 2025–2029

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Beslutsplanering
Kommunstyrelsen 2023-09-05
Kommunfullmäktige 2023-09-25

Förvaltningens förslag till beslut
Förvaltningen föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige

att besluta att de anropsstyrda linjer som inte haft trafik de senaste fyra och ett halvt åren plockas bort från upphandlingsunderlaget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att de anropsstyrda linjer som inte haft trafik de senaste fyra och ett halvt åren plockas bort från upphandlingsunderlaget.

Beslutsgång
Talarlistan är tom. Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Kommundirektör
Utredare

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 94 Dnr KS 202/2023

Avgifter hjälpmedel

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

om avgiftsmodell för hjälpmedel, engångsavgift och hyresavgift enligt punkt 1 och 2. Avgiften debiteras personer med hjälpmedel som fyllt 20 år och äldre. Avgiften indexberäknas årligen och införs från 2024-01-01.

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen.
   Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.

2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel.
   Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Sammanfattning
Ärendet avser en anpassning av kommunens hjälpmedelsavgifter till en länsgemensam avgiftsmodell i syfte att skapa en mer jämlik och enhetlig beräkningsgrund och uttag av avgift för hjälpmedel i länets kommuner. Som underlag finns en utredning ”Hjälpmedelsavgifter Västernorrland kommuner”. Utredningen är framtagen av en arbetsgrupp, på uppdrag av länets socialchefer. Förslaget bygger på den beprövade avgiftsmodellen som tillämpas i Örnsköldsviks kommun.

Ärendebeskrivning
I samband med övertagandet av hemsjukvården 2014 övergick kostnadsansvaret för majoriteten av de individuella hjälpmedlen för personer som bor i ordinärt boende från Region Västernorrland till länets kommuner. Hos Region Västernorrland kvarstår kostnadsansvar för hjälpmedel förskrivna av synrehabiliteringen, hörselvården, habiliteringen och läkare inom specialistvården.

I samband med övertagandet reviderades även avtalet för individuellt utprovade hjälpmedel. Avtalet omfattar åtagandet som Hjälpmedel Västernorrland har som leverantör. Gemensamma styrdokument kring hjälpmedel finns fastställda av den länsgemensamma Hjälpmedelskommittén.

Idag har varje kommun i länet sitt sätt att beräkna och ta ut avgifter för hjälpmedel. För att skapa ett enhetligt beräkningssätt och en enhetlig avgiftsnivå samt för att undvika omotiverade skillnader, gav länets socialchefer uppdrag till verksamhetschefsnätverket

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

för äldreomsorg och hälso- och sjukvård på Kommunförbundet Västernorrland att arbeta fram en länsgemensam avgiftsmodell. Uppdraget hade sin utgångspunkt i den modell som Örnsköldsviks kommun tagit fram och använt sedan 2021. Arbetsgruppen har levererat en utredning ” Hjälpmedelsavgifter Västernorrlands kommuner” som utgör ett förslag till en enhetlig modell för att beräkna och ta ut avgifter.

Socialcheferna har tagit del av utredningen och ställt sig bakom förslaget. Som stöd i uttag av hjälpmedelsavgifter finns lagstiftningen som möjliggör att samtliga kommuner kan ha samma uttag av avgifter gentemot medborgarna, vilket också redovisas i utredningen. En nulägesanalys av varje kommuns nuvarande avgifter har sammanställts av arbetsgruppen och för Sollefteå kommun ingår kostnaden för hjälpmedel i månadsavgiften för hemsjukvård.

Det nya förslaget bygger på Örnsköldsviks nuvarande modell och innebär två olika avgifter för hjälpmedel som debiteras personer 20 år och äldre som har hjälpmedel. Avgiften indexberäknas årligen.

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen. Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.
2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel. Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Avgifter för hjälpmedel ingår varken i det högkostnadsskydd enligt HSL (17 kap. 8 §) eller den maxtaxa som finns i socialtjänstlagen (8 kap. 5 §). I ovanstående ingår vård enligt 12 kap. 1 eller 2 § eller 14 kap. 1 § HSL, vilket hjälpmedel inte omfattas av. Bedömning, utprovning, förskrivning, instruktion, uppföljning, anpassning m.m. omfattas däremot av maxtaxan, om avgift tas ut för kommunal hälso- och sjukvård.

Följande är viktiga utgångspunkter utifrån kommunallagen.

- Lika avgift för ”lika tjänst”
- Likställighet
- Avgiften ska vara skälig
- Det sammanlagda avgiftsuttaget får inte överstiga den totala kostnaden för verksamheten.
- Avgifter enligt kommunallagen får inte differentieras mellan personer/målgrupper utan sakliga skäl.
- Kommunens möjlighet att differentiera sina avgifter inom socialtjänst, hälso- och sjuk-vård och LSS-verksamhet är reglerat i dessa speciallagar.

Samråd
Kommunala pensionärsrådet har fått information om förslaget både muntligt och skriftligt i slutet av maj 2023. Kommunala funktionsrättsrådet får skriftlig information i juni 2023

och muntlig information i augusti. Båda råden erbjuds att inkomma med synpunkter som biläggs ärendet till beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förvaltningens bedömning
Förvaltningen ställer sig positiv till föreslagen modell och att länet därigenom får en enhetlig avgiftsnivå. Övriga kommuner förutom Örnsköldsvik som redan har modellen, avser att byta avgiftsmodell under närmaste halvåret. Olika tider för införande kan behövas utifrån anpassningen till nya administrativa rutiner för faktureringen. För Sollefteå kommun avser införandet att ske 2024-01-01.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering
Kostnader för ökad administration täcks inom de förväntade intäkter som beräknas.

Beslutsunderlag
Protokoll Kommunstyrelsen 2023-09-05, §163
Protokoll Utskottet för vård och omsorg, 2023-06-16 § 70
Förvaltningsyttrande 2023-05-30, Ann-Katrin Lundin, Socialchef
Utredning ”Hjälpmedelsavgifter Västernorrlands kommuner” med bilagor

Förvaltningens förslag till beslut
Förvaltningen föreslår
Utskottet för vård och omsorg föreslå
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige att besluta

om avgiftsmodell för hjälpmedel, engångsavgift och hyresavgift enligt punkt 1 och 2. Avgiften debiteras personer med hjälpmedel som fyllt 20 år och äldre. Avgiften indexberäknas årligen och införs från 2024-01-01.

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen. Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.

2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel. Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Utskottet för vård och omsorg, förslag till beslut
Kommunstyrelsens utskott för vård och omsorg föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige att besluta
om avgiftsmodell för hjälpmedel, engångsavgift och hyresavgift enligt punkt 1 och 2. Avgiften debiteras personer med hjälpmedel som fyllt 20 år och äldre. Avgiften indexberäknas årligen och införs från 2024-01-01.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen. Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.

2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel. Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

om avgiftsmodell för hjälpmedel, engångsavgift och hyresavgift enligt punkt 1 och 2. Avgiften debiteras personer med hjälpmedel som fyllt 20 år och äldre. Avgiften indexberäknas årligen och införs från 2024-01-01.

1. En engångsavgift för så kallade köpehjälpmedel som köps in och ägs av kommunen.
   Engångsavgiften beräknas: 2,5 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 109 kronor för 2023.

2. En hyresavgift per månad oavsett antal hyreshjälpmedel.
   Den månatliga avgiften beräknas: 1,6 % av prisbasbeloppet delat med 12 = 70 kronor per månad för 2023.

Beslutsgång
Talarlistan är tom. Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Ann-Katrin Lundin, Socialchef
Mattias Axelsson, Ekonomichef
Sofia Lindahl, verksamhetschef HSV
Marie Petersson och Jörgen Eriksson, verksamhetschefer ÄO
Ewa Sundström, verksamhetschef FS/Soc.psyk.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 95 Dnr KS 227/2023

Revidering av §15 i Sollefteå kommuns VA-taxa (antagen av kommunfullmäktige 2022-11-28, §138)

Beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att revidera VA-taxan gällande §15.

att för obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a) och c).

Ärendebeskrivning
Nuvarande text: För obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a)

Denna text skall kompletteras med c).

Kommande text: För obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a) och c).

En kommunal anslutning skall inte befrias från lägenhetsavgifter på ett befintligt abonnemang.

(Det finns 2 kommuner i Sverige som har denna skrivning i sin taxa och Sollefteå är den ena kommunen. Ingen annan kommun tillåter avstängd fastighet.)

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering
Inga konsekvenser

Beslutsplanering
Utskott för samhällsutveckling 2023-08-21
Kommunstyrelsen 2023-09-05
Kommunfullmäktige 2023-09-25

Beslutsunderlag
Förvaltningsyttrande, Carina Nilsson VA-strateg
Revidering av textavsnitt i Sollefteå kommuns VA-Taxa

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Förvaltningens förslag till beslut
Förvaltningen föreslår
Utskottet för Samhällsutveckling föreslå
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att revidera Sollefteå kommun VA-taxa gällande §15.

att för obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a) och c).

Utskottet för samhällsutveckling förslag till beslut
Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att revidera VA-taxan gällande §15.

att för obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a) och c).

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår
Kommunfullmäktige besluta

att revidera VA-taxan gällande §15.

att för obebyggd fastighet utgår ingen brukningsavgift men för avstängd fastighet skall erläggas brukningsavgift enligt § 13.1 a) och c).

Beslutsgång
Talarlistan är tom. Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Tekniska Enheten

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 96 Dnr KS 170/2023

Förslag till förändring av Sollefteå kommuns anläggningsavgifter gällande VA (vatten och avlopp).

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att anta ett inriktningsmål om 100% täckningsgrad för VA-anslutningar

att höja anläggningsavgifterna enligt förslag från tabell 1 från och med 2024-01-01-

Ärendebeskrivning
Avgifter för kommunalt vatten och avlopp (VA) ska täcka de kostnader som är nödvändiga för att driva anläggningen. Detta görs genom så kallade brukningsavgifter och anläggningsavgifter. Brukningsavgift debiteras löpande och ska täcka tillhandahållandet av vattentjänster. Anläggningsavgift är en engångsavgift som fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen.

Sollefteå Kommuns VA-taxa gällande anläggningsavgifter för vatten och avlopp har inte förändrats sedan 1998. En arbetsgrupp har tillsatts för att se över en revidering av avgiftsnivåerna, då dessa inte längre täcker utgifterna. Detta beror främst på prisökningar i samhället och det faktum att merparten av dagens nyanslutningar kommer från anslutningar av enskilda fastigheter, i eller i anslutning till befintliga verksamhetsområden. Enligt SVU-rapport nr 2017-01 av branschorganisationen Svenskt vatten har dessa generellt en lägre täckningsgrad medan exploateringsområden i stället har en högre sådan. Detta gör att vissa kommuner kan uppnå en totalt sett god täckningsgrad genom att exploateringsområden kompenserar för andra anslutningar. Så ser det inte ut i Sollefteå kommun, där ej anslutna exploateringsområden just nu saknas.

Förslaget är att anta ett inriktningsmål om 100 % täckningsgrad på VA-anslutningar och att anläggningsavgifterna höjs enligt nedanstående tabell från och med 2024-01-01.

Tabell 1. Föreslagen höjning (kr inkl. moms)	Nuvarande	Förslag
Bostadsfastighet & därmed jämställd fastighet		
5.1a Framdragning av servisledning	23 100	31 185
5.1b Upprättande av förbindelsepunkt	23 100	31 185
5.1c Avgift per kvm tomtyta (max 1 000 kvm)	11,00	14,85
5.1d Avgift per lägenhet	17 300	19 030

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Annan fastighet		
6.1a Framdragning av servisledning	23 100	31 185
6.1b Upprättande av förbindelsepunkt	23 100	31 185
6.1c Avgift per kvm tomtyta (max 1 000 kvm)	11,00	14,85

Förvaltningens bedömning
Syftet med anläggningsavgifter är att finansiera VA-anslutningar inom befintligt eller utökat verksamhetsområde för allmänt VA. Därigenom kan kostnader fördelas i enlighet med vattentjänstlagens krav på rättvisa och skälighet samt kommunallagens likställighetsprincip. Om dessa avgifter inte täcker utgifterna ska pengar i stället tas från VA-kollektivets brukningsavgifter. Det är dock vanligt att sträva efter 100 % täckning. Detta för att befintliga kunder inte ska vara med och betala för värdeökningar i enskilda fastigheter, genom sina brukningsavgifter. Något som blir fallet om utgifterna över tid har en lägre täckningsgrad än 100 %. Slutligt val av täckningsgrad är dock en politisk fråga. Över tid får inte heller avgifterna uppgå till mer än 100 % eftersom det skulle strida mot 32 § i Lagen om allmänna vattentjänster som säger att en fastighetsägare inte ska behöva betala mer än vad som motsvarar fastighetens andel av kostnaden för att ordna VA - anläggningen.

Stora variationer finns mellan enskilda år men i genomsnitt har en anslutning i Sollefteå kommun mellan 2016 och 2022 medfört utgifter på 129 tkr och inkomster på 91 tkr.

Att höja lägenhetsavgifterna med 10 % och övriga avgifter med 35 % bedöms ta oss i riktning mot jämvikt mellan anläggningsutgifter och -inkomster och därmed 100 % täckningsgrad. Att en lägre höjning föreslås för lägenhetsavgifter är för att anslutningar av flerfamiljshus redan idag har en bättre täckningsgrad.

Ytterligare justeringar kan bli aktuella under de närmaste åren, beroende på utfallet av denna första justering. På sikt bedöms dock en årlig indexjustering vara ett bra sätt att hålla avgifterna på en lämplig nivå.

För den vanligaste anslutningen i Sollefteå kommun, anslutning till kommunalt vatten, skulle förslaget öka anläggningsavgiften för en typisk fastighet från 36 730 kr inkl. moms till 47 856 kr inkl. moms. En höjning med 11 126 kr.

Sollefteå kommuns nuvarande anläggningsavgift för en normalvilla var 2022 lägre än 278 av landets kommuner, varför den föreslagna höjningen skulle ske från en låg nivå.

Ekonomiska konsekvenser och förslag på finansiering
VA-verksamheten är finansierad via VA-taxans avgifter. Detta förslag har ingen direkt påverkan på användandet av skattemedel men däremot vilka inom taxekollektivet som finansierar nyanslutningar. Indirekt påverkan på skattefinansierade verksamheter finns i form av att lägre avgifter än utgifter belastar kommunens likviditet. Höjningarnas

önskade effekt är en förskjutning mot att nyanslutningar helt finansieras av de enskilda kunderna och att övriga kunder inte ska behöva delfinansiera detta via brukningsavgifter. Vidare skulle kommunens likviditet inte belastas av VA-anslutningar, om avgifterna täcker investeringsutgifterna.

Under 2023 bedöms nettokostnaden för VA-anslutningar uppgå till 50 tkr vilket inte innebär någon betydande påverkan på brukningsavgifterna. Det beror på att anslutningarna skrivs av över 75 år och det är först under de senaste åren som utgifterna börjat dra ifrån inkomsterna. Trenden pekar dock på fortsatt stigande nettokostnad. Utifrån det senaste 3-årssnittet och att internräntan höjs från 1 % till 2 % skulle nettokostnaden vara ungefär 150 tkr 2026.

VA-anslutningars påverkan på kommunens likviditet uppgick vid utgången av 2022 till 2 mnkr. Vid utgången av 2026 bedöms motsvarande siffra till 4,6 mnkr, om inte anläggningsavgifterna höjs.

Beslutsunderlag
Protokoll, Kommunstyrelsen, 2023-09-05 §161
Protokoll, Utskottet för samhällsutveckling, 2023-08-21, §48
Förvaltningsyttrande, Carina Nilsson VA-strateg
PM: Förslag till förändring av Sollefteå kommuns anläggningsavgifter gällande VA.

Beslutsplanering
Utskottet för samhällsutveckling, 2023-08-21
Kommunstyrelsen, 2023-09-05
Kommunfullmäktige, 2023-09-25

Förvaltningens förslag till beslut
Utskottet för Samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta att:

att anta ett inriktningsmål om 100 % täckningsgrad för VA-anslutningar
att höja anläggningsavgifterna enligt förslag i tabell 1 från och med 2024-01-01

Utskottet för Samhällsutvecklings förslag till beslut
Kommunstyrelsens utskott för samhällsutveckling föreslår
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta att

att anta ett inriktningsmål om 100 % täckningsgrad för VA-anslutningar
att höja anläggningsavgifterna enligt förslag i tabell 1 från och med 2024-01-01

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslå
Kommunfullmäktige besluta

att anta ett inriktningsmål om 100% täckningsgrad för VA-anslutningar

att höja anläggningsavgifterna enligt förslag från tabell 1 från och med 2024-01-01-

Återrapportering
VA-anslutningar ingår i den löpande redovisningen av utfall inom VA-verksamheten.

Beslutsgång
Talarlistan är tom. Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige är redo att gå till beslut.

Ordförande finner att kommunfullmäktige beslutat i enlighet med kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutet skickas till
Tekniska enheten

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 97 Dnr KS 12/2023

Rapportering ej verkställda beslut enligt SoL och LSS

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

Att rapporteringen noteras och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Följande rapporter har lämnats till fullmäktige

Rapportering av ej verkställda beslut enligt 16 kap 6 h§ SoL – Individ och familje-omsorgen 2023-06-30.

Rapportering enligt 6 kap 6f§ SoL av ej verkställda beslut inom omsorger om personer med funktionsnedsättning, Funktionsstöd 2023-06-30

Rapportering av ej verkställda beslut enligt 16 kap 6f§ Socialtjänstlagen – Äldreomsorgen 2023-06-30.

Rapportering enligt 28 a§ lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) av ej verkställda beslut. Funktionsstöd 2023-06-30

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§98 Dnr KS 5/2023

Delgivningar

Beslut
Delgivningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning
Följande handlingar har lämnats till fullmäktige för delgivning

Beslut Regionala utvecklingsnämnden (RUN) § 132 Överlåtelse av upphandling och samordning av särskilda persontransporter.

Protokoll Kollektivtrafikmyndigheten Din Tur förbundsdirektionens sammanträde 2023-06-28

Styrelseprotokoll Samordningsförbundet Sollefteå 2023-08-31

Delårsbokslut 2023-08-31 Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen

Delårsrapport 2023-08-31 Räddningstjänsten Höga Kusten – Ådalen

Östersunds Tingsrätt slutligt beslut i mål P 2576 – 23 avvisar överklagat KF beslut detaljplan Hamre 3:5 mfl.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§99 Dnr KS 8/2023

Avsägelse

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Eva Fors (S) avsägelse som ersättare i Kommunfullmäktige

att beslutet lämnas till Länsstyrelsen Västernorrland för ny uppräkning.

Ärendebeskrivning
Eva Fors (S), har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har att bevilja avsägelsen och lämna till Länsstyrelsen för ny uppräkning.

Beslutsunderlag
Avsägelse Eva Fors (S)

Beslutet skickas till
Kansliet

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 100 Dnr KS 8/2023

Avsägelse

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Ulf Breitholtz (V) avsägelse gällande vice ordförande i Stiftelsen Näsåkers Bio och som ledamot i Kulturmiljökommittén.

Ärendebeskrivning
Ulf Breitholtz (V) har avsagt sig uppdragen som vice ordförande i Stiftelsen Näsåkers Bio och som ledamot i Kulturmiljökommittén.

Beslutsunderlag
Avsägelse Ulf Breitholtz (V)

Beslutet skickas till
Kansliet

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 101 Dnr KS 8/2023

Avsägelse

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att bevilja Hugo Wennberg (C) avsägelse som ersättare i Kommunfullmäktige

att beslutet lämnas till Länsstyrelsen Västernorrland för ny uppräkning.

Ärendebeskrivning
Hugo Wennberg (C), har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i Kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige har att bevilja avsägelsen och lämna till Länsstyrelsen för ny uppräkning.

Beslutsunderlag
Avsägelse Hugo Wennberg (C)

Beslutet skickas till
Kansliet

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 102 Dnr KS 8/2023

Valärende: Ledamot/vice ordförande i Stiftelsen Näsåkers Bio

Beslut
Kommunfullmäktige hänskjuter val av ny ledamot/vice ordförande i Stiftelsen Näsåkers Bio till kommunfullmäktiges sammanträde 30 oktober 2003.

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige har beviljat Ulf Breitholtz (V) avsägelse som vice ordförande i Stiftelsen Näsåkers Bio.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 103 Dnr KS 8/2023

Valärende: Ledamot i Kulturmiljökommittén

Beslut
Kommunfullmäktige hänskjuter val av ny ledamot i Kulturmiljökommittén till kommunfullmäktiges sammanträde 30 oktober.

Ärendebeskrivning
Kommunfullmäktige har beviljat Ulf Breitholtz (V) avsägelse som ledamot i Kulturmiljökommittén.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 104 KS 8/2023

Nominering till begravningsombud

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar nominera Monika Ivarsdotter (C) till begravningsombud från Sollefteå kommun.

Ärendeberedning
Länsstyrelsen har efterfrågat begravningsombud från Sollefteå kommun.

Beslutsunderlag
Birgitta Karlström (C) föreslår Monika Ivarsdotter (C) till begravningsombud från Sollefteå kommun.

Sollefteå kommun

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-09-25

Nämnd
Kommunfullmäktige

§ 105 KS 285/2023

Medborgarförslag – Bro till Hågestaön från Risön

Beslut
Kommunfullmäktige beslutar

att medborgarförslaget skickas till kommunstyrelsen för beredning.

Ärendeberedning
Vivanne Galin Nordin har inkommit med ett medborgarförslag.
Förslaget gäller att bygga en enkel bro från Hågestaön till Risön. Inte förr biltrafik utan för gående, barnvagn, cykel, handikappmoped mm. Om man bygger den där kortaste sträckan mellan öarna är så behöver den ju inte bli så lång. Vi ska ju motionera mera och för campingen skulle det ju också vara toppen för. Kanske det finns bidrag att söka

Beslutsunderlag
Medborgarförslag – Bro till Hågestaön från Risön, daterat 2023-06-03

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Siv Sjödin
Datum: 2023-10-04 16:14
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
05D8E3859897A663C72D906F1A48B80C8C5AA366D63262098114CC96A544FDF8

Namn: Elisabet Sjöström
Datum: 2023-10-04 21:08
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
05D8E3859897A663C72D906F1A48B80C8C5AA366D63262098114CC96A544FDF8

Namn: Ulrika Frestadius
Datum: 2023-10-06 12:42
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
05D8E3859897A663C72D906F1A48B80C8C5AA366D63262098114CC96A544FDF8

Namn: Marie Hansson
Datum: 2023-10-05 10:46
Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:
05D8E3859897A663C72D906F1A48B80C8C5AA366D63262098114CC96A544FDF8